

Előterjesztő: dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: dr. Guláné Bacsó Krisztina
aljegyző

Előterjesztés
a közterületek tisztántartásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88.§ (4) bekezdés c) pontja felhatalmazza a települési önkormányzat képviselő-testületét, hogy rendeletben állapítsa meg a közterület tisztán tartására vonatkozó részletes szabályokat.

Korábban az erre vonatkozóan helyi szabályozást a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységről szóló 16/1995. (VI.22.) önkormányzati rendelet tartalmazta, de ezt a rendeletet a Képviselő-testület a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatás ellátásáról szóló 22/2013. (X.30.) önkormányzati rendelet elfogadásával hatályon kívül helyezte.

Fentiek miatt szükséges a közterületek tisztán tartására vonatkozó helyi szabályok önkormányzati rendelettel történő elfogadása.

Kérjük a T. Képviselő-testületet, hogy a rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2013. november 12.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2013 (.....) önkormányzati rendelete
a közterületek tisztántartásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdés c) pontjában, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. Törvény 48.§ (4) bekezdése b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 5. és 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva

a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48.§ (3) bekezdésében meghatározott véleményezési jogkörében eljáró Észak-magyarországi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség,

a Sajószentpéter Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2013. (IX.09.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 2. b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság és

a Sajószentpéter Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2013. (IX.09.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 4. b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Építési, Fejlesztési, Környezetvédelmi és Városüzemeltetési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. A közterületek tisztántartása

- 1. §** (1) A közterületek rendszeres tisztántartásáról, a zöldterületek, parkok fenntartásáról egyrészt az önkormányzat saját intézménye, a Városgondnokság útján, másrészt az érintett ingatlantulajdonosok, bérlők, használók (a továbbiakban együtt: ingatlantulajdonos) kötelezésével gondoskodik.
- (2) Az ingatlantulajdonosok közterület tisztántartásával, zöldterület ápolásával kapcsolatos kötelezettségei:
- a) az ingatlan előtti (úszótelek esetén az épület körüli) járdának (járda hiányában 1 méter széles területsávnak), a járda melletti zóldsáv - maximum az épület 10 m-es körzetén belüli - területének gondozása, tisztántartása,
 - b) az ingatlan előtti, melletti nyílt árok, áteresz és ennek műtárgyai tisztántartása, a csapadékvíz akadálytalan elfolyásának biztosítása.
- (3) Két szomszédos terület, épület közötti közforgalmi területsáv vagy átjáró esetében a tisztántartási kötelezettség a tulajdonosok között 50-50 %-ban oszlik meg.
- (4) Köztisztasági szempontból járdának minősül az a gyalogos közlekedésre rendelt kiépített és kiépítetlen útterület, amely az ingatlan telekhatárától az úttest széléig (szegélyéig), de maximum a telekhatártól 5 méterig terjed.
- (5) Az ingatlantulajdonos a közterület tisztítása során összegyűjtött települési szilárd hulladékot köteles gyűjtődényzetbe, vagy más gyűjtőeszközbe elhelyezni és elszállításáról gondoskodni.
- 2. §** A közterületek tisztaságának elősegítése érdekében az utcai hulladékgyűjtők kihelyezéséről, ürítéséről, pótlásáról, karbantartásáról a Városgondnokság köteles gondoskodni.

2. Az ingatlanok tisztántartása

- 3. §** (1) Az ingatlantulajdonosok épületei, telekingatlanai tisztántartásával kapcsolatos kötelezettségei:

- a) évente legalább egyszer az épület homlokzatának (kerítésének) a földszint magasságáig történő letakarítása,
 - b) az épület faláról, kerítéséről az időszerűségüket veszített, szakadt, illegális falragaszok, festések stb. folyamatos eltávolítása.
- (2) Járműbehajtók átterseinek építése, jó karban- és tisztántartása minden esetben az ingatlan-tulajdonos kötelessége.
- (3) Építés, bontás, felújítás és karbantartás során a kivitelező, ha az nem azonos az ingatlan-tulajdonossal köteles az építés területét és közvetlen környezetét tisztántartani.

3. Kereskedelmi tevékenységet folytató szervek, utcai árusok, rendezvényszervezők kötelezettségei

- 4. §** (1) A szórakozó, vendéglátó- és árusító helyek, üzletek előtti járdaszakasz tisztántartásának szabályait a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről szóló 1/1986. (II.21.) ÉVM-EüM együttes rendelet 6.§ (4) bekezdése tartalmazza.
- (2) Közterületen rendezett vásár-, sport- és egyéb rendezvény idején a rendezvény szervezője köteles gondoskodni a várható forgalomnak megfelelő számú illemhely biztosításáról, üzemeltetéséről, valamint a rendezvényt követően a terület eredeti állapotba történő visszaállításáról.
- (3) Ebek által a közterületen okozott szennyezés eltávolításáról az eb sétáltatója haladéktalanul köteles gondoskodni.

4. Hó- és síkosság mentesítés

- 5. §** (1) Az ingatlan-tulajdonos köteles az ingatlana előtti, melletti közterület hó eltakarításáról és síkosság mentesítéséről gondoskodni.
- (2) A téli síktalanítás az önkormányzat tulajdonában, kezelésében lévő utakon a Városgondnokság feladata.
- (3) A síkosság elleni védekezéshez környezetkímélő anyagok, különösen durva szemcséjű homok, homokkal kevert fűrészpor, forgács használható.
- (4) A járdáról letakarított jeget, havat a közút és a járda között úgy kell elhelyezni, hogy sem a gyalogos, sem a gépjármű forgalmat ne akadályozza.
- (5) Hórakást tilos elhelyezni:
- a) útkereszteződésben,
 - b) útburkolati jelen,
 - c) járdasziget és járda közé,
 - d) tömegközlekedésre szolgáló jármű megállóhelyénél,
 - e) kapubejárat elé, annak szélességébe,
 - f) közszolgáltatási felszerelési tárgyra – vízelzáró csap, gáz és egyéb közlétesítmény (lámpaoszlop, hirdetőoszlop) –, illetve köré.

- 6. §** A gondozatlan járdaterület és a járdát környező terület rész tisztántartását, hótól vagy jégtől való megtisztítását a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Beruházási Osztálya az ingatlan-tulajdonos költségére elvégeztetheti.

- 7. §** Az ingatlantulajdonos köteles gondoskodni arról, hogy az épület tetőzetéről az esővíz, hólé a közlekedést akadályozó módon a járdára, illetve közvetlenül a szomszédos ingatlanra ne folyjon.

5. Az avar és kerti hulladék égetése

- 8. §** (1) A kerti hulladékot (avar, lomb, kaszálék, nyesedék, egyéb növényi maradvány) elsősorban hasznosítani, komposztálni kell. Amennyiben ez nem lehetséges, a kerti hulladék gyűjtése a hulladékgyűjtő edényekben történik. A kerti hulladékot az edénybe helyezése előtt aprítani kell.
- (2) Száraz avart és kerti hulladékot csak állandó felügyelet mellett, a lakókörnyezet zavarása nélkül, a tűzvédelmi előírások betartásával lehet égetni úgy, hogy az emberi egészséget és környezetet ne károsítsa. Az égetésre csak 8.00 és 16.00 óra közötti időszakokban kerülhet sor.
- (3) Az égetés színhelyén olyan eszközöket, illetőleg felszereléseket kell készenlétben tartani, amelyekkel a tűz elterjedése megakadályozható, illetőleg a tűz eloltható.
- (4) Az égetendő kerti hulladék nem tartalmazhat más kommunális, illetve ipari eredetű hulladékot.
- (5) Nem égethető kerti hulladék:
- a) vasárnapokon és ünnepnapokon,
 - b) egészségügyi-, szociális-, nevelési és oktatási intézmények, sportlétesítmények, egyházi épületek 100 méteres körzetében azok működésének időtartama alatt,
 - c) ha az arra illetékes szerv tűzgyűjtési tilalmat rendelt el.

6. A közterületek tisztántartásával összefüggő egyéb rendelkezések

- 9. §** Tilos
- a) az úttestet, járdát, egyéb közterületet, a közterület felszerelési és berendezési tárgyait hulladékkal, szennyvízzel, vizelettel, emberi és állati ürülékkel beszennyezni, megrongálni,
 - b) a feltakarításból, felmosásból keletkezett szennyeződést, szennyvizet, egyéb vegyszeres anyagot, eldugulás vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot a csapadékvíz elvezető rendszerbe beleseperni, illetőleg beleönteni,
 - c) közterületen járművet mosni, olajcserét vagy más olyan tevékenységet végezni, amely szennyeződést okoz,
 - d) a közterületen, zöldterületen lévő növényeket (fák, díszcserjék stb.) megrongálni, csonkítani, leszakítani,
 - e) a parkosított zöldterületekre járművel ráhajtani, azon parkolni, azt bármilyen módon károsítani.
- 10. §** Közterületen szennyező anyagot csak olyan módon szabad szállítani, hogy a szállítás során semmi ki ne hulljon, por és csepegés ne keletkezzen. Ha szállítás közben a közterület szennyeződik, annak előidézője köteles azt azonnal eltávolítani és a további szennyeződés megakadályozásáról gondoskodni. Ha a szállító ismeretlen, az eltakarítást, a szennyeződés megszüntetését az köteles elvégezni, akinek részére, illetve akinek érdekében a szállítás történt.
- 11. §** Tüzelőanyagot úttesten, járdán tárolni csak a lerakást követő 24 óráig lehet.
- 12. §** Ha szállítmány fel- vagy lerakása közben a közterület szennyeződik, annak előidézője köteles azt a fel- vagy lerakás elvégzése után azonnal megtisztítani.

IV. Záró rendelkezések

13. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sajószentpéter, 2013. november 21.

Dr. Márton Kinga jegyző
távollétében:

Dr. Faragó Péter
polgármester

Dr. Guláné Bacsó Krisztina
aljegyző

Kihirdetési záradék:

Jelen rendeletet 2013. november napján kihirdettem.

Dr. Márton Kinga jegyző
távollétében:

Dr. Guláné Bacsó Krisztina
aljegyző

Általános indokolás

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88.§ (4) bekezdés c) pontja felhatalmazza a települési önkormányzat képviselő-testületét, hogy rendeletben állapítsa meg a közterület tisztán tartására vonatkozó részletes szabályokat.

Korábban az erre vonatkozóan helyi szabályozást a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységről szóló 16/1995. (VI.22.) önkormányzati rendelet tartalmazta, de ezt a rendeletet a Képviselő-testület a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatás ellátásáról szóló 22/2013. (X.30.) önkormányzati rendelet elfogadásával hatályon kívül helyezte.

Fentiek miatt szükséges a közterületek tisztán tartására vonatkozó helyi szabályok önkormányzati rendelettel történő elfogadása.

Részletes indokolás

1-2. §-hoz

A közterületek rendszeres tisztántartásáról, a zöldterületek, parkok fenntartásáról egyrészt az önkormányzat saját intézménye, a Városgondnokság útján, másrészt az érintett ingatlantulajdonosok, bérlők, használók (a továbbiakban együtt: ingatlantulajdonos) kötelezésével gondoskodik.

Meghatározásra kerültek az ingatlantulajdonosok közterület tisztántartásával, zöldterület ápolásával kapcsolatos kötelezettségei, illetve szomszédos terület, épület közötti közforgalmi területsáv vagy átjáró esetében a tisztántartási kötelezettség tulajdonosok közötti megoszlása.

Az ingatlantulajdonos a közterület tisztítása során összegyűjtött települési szilárd hulladékot köteles gyűjtődényzetbe, vagy más gyűjtőeszközbe elhelyezni és elszállításáról gondoskodni. Az utcai hulladékgyűjtők kihelyezéséről, ürítéséről, pótlásáról, karbantartásáról a Városgondnokság köteles gondoskodni.

3.§-hoz

A rendelet tartalmazza az ingatlantulajdonosok épületei, telekingatlanai tisztántartásával kapcsolatos kötelezettségeit, külön kiemelve, hogy a járműbajtók átereszeinek építése, jó karban- és tisztántartása is az ingatlantulajdonos kötelessége. Ha építés, bontás, felújítás és karbantartás során a kivitelező köteles az építés területét és közvetlen környezetét tisztántartani.

4.§-hoz

A kereskedelmi tevékenységet folytató szervek, utcai árusok, rendezvényszervezők kötelezettségeit az 1/1986. (II.21.) ÉVM-EüM együttes rendelet 6.§ (4) bekezdése szerint határozza meg, valamint rögzíti, hogy közterületen rendezett vásár-, sport- és egyéb rendezvény szervezője köteles gondoskodni az illemhely biztosításáról, üzemeltetéséről, valamint a rendezvényt követően a terület eredeti állapotba történő visszaállításáról.

Ebek által a közterületen okozott szennyezés eltávolításáról az eb sétáltatója köteles gondoskodni.

5-7.§-hoz

Az ingatlantulajdonos és a Városgondnokság hó- és síkosság mentesítéssel kapcsolatos feladatait határozza meg. Rögzíti a védekezéshez használható környezetkímélő anyagokat is. A szabályozás lehető-

séget biztosít arra, hogy a gondozatlan járdaterület és a járdát környező területrészt tisztántartását, hótól vagy jégtől való megtisztítását a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Beruházási Osztálya az ingatlan tulajdonos költségére elvégeztesse.

8.§-hoz

Az avar és kerti hulladék gyűjtésére, égetésére vonatkozó szabályokat tartalmaz. Az égetésre csak 8.00 és 16.00 óra közötti időszakokban kerülhet sor. Meghatározásra került az az időszak is, amikor nem lehet kerti hulladékot égetni.

9-12.§-hoz

A közterületek tisztántartásával összefüggő egyéb rendelkezések kerültek szabályozásra ezen paragrafusokban. Ha szállítás közben a közterület szennyeződik, annak előidézője köteles azt azonnal eltávolítani és a további szennyeződés megakadályozásáról gondoskodni. Ha a szállító ismeretlen, az eltakarítást, a szennyeződés megszüntetését az köteles elvégezni, akinek részére, illetve akinek érdekében a szállítás történt. Tüzelőanyagot úttesten, járdán tárolni csak a lerakást követő 24 óráig lehet. Ha szállítmány fel- vagy lerakása közben a közterület szennyeződik, annak előidézője köteles azt a fel- vagy lerakás elvégzése után azonnal megtisztítani.

13. §-hoz

Hatályba lépésre vonatkozó rendelkezést tartalmaz.

Sajószentpéter, 2013. november 12.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján az alábbiakról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet.

Rendelet-tervezet címe:		Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének/2013 (.....) önkormányzati rendelete a közterületek tisztántartásáról		
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi hatás:	Gazdasági, költségvetési hatás:	Környezeti következményei:	Egészségi következményei:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:
A köztisztaság megőrzésében mindenki köteles hathatósan közreműködni és a települési környezet (különösen a közterületek) szennyeződését, fertőzését eredményező tevékenységektől, illetőleg magatartástól tartózkodni.	A Városgondnokság költségvetésében a szükséges forrás biztosított,	Tiszta, rendezett közterület.	Fertőzésveszély csökken.	nincs
A rendelet megalkotása szükséges: A köztisztaság megőrzése érdekében.				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: A településen a jogszabályi felhatalmazás alapján nem kerülnek részletesen és pontosan szabályozásra a közterületek tisztántartásával kapcsolatos feladatok.				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi:	Szervezeti	Tárgyi:	Pénzügyi:	
rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	

