

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter  
Polgármester

Készítette: Péchy Orsolya  
osztályvezető

## **ELŐTERJESZTÉS** **a Sajószentpéter, egyes belterületi ingatlanok bérbeadására**

Tisztelt Képviselő-testület!

Dancsó Zoltánné (3770 Sajószentpéter, Katalin u. 64. sz. alatti lakos) bérleti szándékát jelezte a Sajószentpéter, belterület 2781/3 hrsz-ú, 2781/4 hrsz-ú 1/1 tulajdoni arányban Sajószentpéter Városi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanra vonatkozóan. Továbbá kérelmezte a Sajószentpéter, belterület 2775 hrsz-ú és a 2779 hrsz-ú, kivett épület, udvar megnevezésű, 1/1 önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok bérlését is, amennyiben a Sajószentpéter Városi Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2014. évtől nem kívánja azokat használni. A bérlő az ingatlanokat fenyőfa telepítés céljából 2014. február 1. napjától venné bérbe 5-10 évre.

A Sajószentpéter Városi Roma Nemzetiségi Önkormányzat az utóbbi két területre vonatkozóan továbbra is szociális földprogramot szeretne működtetni, így nem kívánja a fennálló haszonkölcsön szerződést megszüntetni.

A 2781/3 hrsz-ú, és a 2781/4 hrsz-ú ingatlanok a belvízelvezetés megoldatlansága miatt nem beépíthetővé visszaminősítettek, így jelenleg Sajószentpéter Településrendezési Terve „Általános Mezőgazdasági Terület- Szántó” területfelhasználással szabályozza. A 2781/4 hrsz-ú ingatlan időszakos vízfelület jelű övezetbe eső területére növényt ültetni csak az illetékes vízügyi hatóság engedélye alapján lehet.

Az ingatlanok bérbeadása városfejlesztési szándékot nem érint.

Az ingatlanok hasznosítása a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet előírásait kell alkalmazni. A Vagyonrendelet Versenyeztetési szabályzata szerint a hasznosításra vonatkozó versenyeztetés történhet zárt vagy nyílt pályáztatással vagy licittárgyalással is. Tekintettel arra, hogy a területek hasznosításánál az önkormányzat érdeke a magasabb bérleti díj elérése, így javasoljuk a licittárgyalással való versenyeztetés elrendelését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntésüket meghozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2013. november 13.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2013. (XI. 21.) határozata  
a Sajószentpéter, egyes belterületi ingatlanok bérbeadásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, belterület 2781/3hrsz-ú és 2781/4 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat 5 év határozott időre bérbe kívánja adni.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet előírásai szerint a versenyeztetést licittárgyalás útján bonyolítsa le.

Kikiáltási ár: ..... Ft

Licitlépcső: .....Ft

3. A Képviselő- testület a licittárgyalás nyerteseként a legmagasabb összegű ajánlatot tevőt rendeli el kihirdetni.

Határidő: Azonnal  
Felelős: Polgármester  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető