

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Péchy Orsolya
osztályvezető

ELŐTERJESZTÉS
a Sajószentpéter, Bükkalja u 2. I. lph. 2/3 sz. alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérleti
szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Kopcsó Krisztián és Kelemen Renáta Csilla bérlők 2013. november 11. napján lakásbérleti jogviszony megszüntetése iránti kérelemmel fordult Sajószentpéter Városi Önkormányzathoz. A szerződésük 2011. december 1. napján jött létre és 2016. december 1. napjáig szól. Bérleti díjtartozásuk jelenleg 7.098.- Ft (1 havi bérleti díj) Önkormányzatunk felé.

A bérlők a szerződéskötés időpontjába hatályos 23/2006. (IX.25.) önkormányzati rendelet 25. §. (5) bekezdése alapján a mindenkori minimálbérnek megfelelő óvadékot, azaz 78.000.- Ft-ot fizettek meg Sajószentpéter Városi Önkormányzat felé.

A bérlők kérik a bérleti szerződés 2013. november 15. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetését. A Képviselő- testületi ülés időpontjára tekintettel a lakásbérleti szerződés megszüntetésének dátumaként 2013. december 1. napját javasoljuk.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (1) bekezdés a) pontja szerint a szerződés megszűnik, ha a felek közös megegyezéssel megszüntetik.

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 31/2011. (XII.19) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. §-a alapján az önkormányzat tulajdonában álló lakások vonatkozásában a tulajdonosi – bérbeadói jogok gyakorlására a Képviselő-testület jogosult.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2013. november 12.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2013. (XI.21.) határozata
a Sajószentpéter, Bükkalja u 2. I. lph. 2/3 sz. alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérleti
szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület hozzájárul a Sajószentpéter, Bükkalja u. 2. I. lph. 2/3. sz. alatti lakásra vonatkozó – Kopcsó Krisztián és Kelemen Renáta Csilla bérlőkkel kötött – lakásbérleti szerződés 2013. december 1. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez azzal, hogy a bérlők felé fennálló követeléséről nem mond le, valamint a bérlőknek a közüzemi szolgáltatók felé fennálló tartozása rendezésre kerül.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2013. november 30.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető