

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Simon László
Városüzemeltetési és Beruházási
Osztályvezető

**Előterjesztés
a Sajószentpéter 1494 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlannal kapcsolatos döntés
meghozatalára**

Tisztelt Képviselő-testület!

2020. november 11-én átadásra került a Sajószentpéter Ibolya telepi szennyvízvezeték rekonstrukciója, így a területen keletkező kommunális szennyvíz egy nyomott vezetéken keresztül a városi szennyvíztisztító telepen kerül tisztításra.

Az új vezetékrendszer üzemeltetésére a vízjogi üzemeltetési engedélyt az ÉRV Zrt. 2022. március hónapban megkapta.

A rekonstrukció eredményeként az Ibolya telepi szennyvíztisztító telep működése okafogyottá vált, ezáltal az önkormányzat feladata lefolytatni a tisztító bontási engedélyezési eljárását, amelynek költsége az eljárási díjjal együtt 1.000.000.- Ft. + Áfa.

A területet a bontási kötelezettséggel együtt célszerű értékesíteni, így a megszüntetéssel további költség nem merülne fel.

A fentiek alapján javasoljuk, hogy a Képviselő-testület hozzon döntést arról is, hogy a fent megjelölt ingatlant a bontási engedély véglegessé válását követően licittárgyalás útján értékesíteni kívánja.

Az ingatlanok induló vételárát két független ingatlanforgalmi értékbecslés értékének számtani átlaga alapján javasoljuk megállapítani.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a tulajdonosi jogok gyakorlására a Képviselő-testület jogosult.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2022. április 26.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022. (IV. 28.) határozata**

**a Sajószentpéter 1494 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlannal kapcsolatos döntés
meghozataláról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület Sajószentpéter 1494 helyrajzi számú ingatlanon található Ibolya telepi szennyvíztisztító bontási engedélyezési tervének elkészítéséhez és a bontási eljárás lefolytatásához szükséges 1.270.000.- Ft forrást Sajószentpéter Városi Önkormányzat 2022. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítja.

2. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, belterület 1494 hrsz. alatti, 2465 m² területű önkormányzati tulajdonú ingatlant az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet előírásai alapján licittárgyalás útján kívánja értékesíteni azzal, hogy a telephely bontási engedély szerinti megszüntetése a vevő feladatát képezi.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt az 1. pontban körülírt ingatlanra vonatkozó 2 ingatlanforgalmi értékbecslés megrendelésére.
4. A Képviselő-testület az 1. pontban körülírt ingatlan vételárát a két ingatlanforgalmi értékbecslés értékének számtani átlaga és az érték meghatározásához kapcsolódó költség alapján határozza meg.

Licitlépcső: Ft/m²

5. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy gondoskodjon az ingatlan értékesítésével kapcsolatos feladatok ellátásáról.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az engedélyezési eljárással kapcsolatos intézkedések megtételére és az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester
Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezető

Határidő: folyamatos