

E L Ő T E R J E S Z T É S
a Sajószentpéter 2514 hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sajószentpéter, Zalka Máté utca 3. sz. (2514 hrsz) alatt található önkormányzati tulajdonú ingatlan jelenleg üresen áll.

Az ingatlan területe 1161 m², ebből a lakás alapterülete 88 m², a pince alapterülete pedig 46 m², közművesített, összkomfortos komfort fokozatú. A komfortfokozathoz szükséges helyiségek biztosítottak

2009. május 20.-án a tárgyi ingatlan megvásárlása Sajószentpéter Városi Önkormányzatnak a Városrehabilitációs terveihez volt szükséges, mely szerint a Városgondnokság megnövekedett feladatköréhez, a közcélú foglalkoztatás miatt telephellyé lett nyilvánítva.

Mivel a közcélú foglalkoztatás megszüntetésre került, így az ingatlanra, mint telephelyre már nincs szüksége a Városgondnokságnak. A Zalka Máté utca 3. szám alatti lakóház udvar és egyéb megnevezésű épületet 15.000.000.-Ft vételáron vásárolta meg a Sajószentpéter Városi Önkormányzat.

Az értékesítéshez szükséges értékbecslések 2 értékbecsléssel foglalkozó szervezettől kerültek beszerzésre, mely alapján a magasabb összegű értékbecslés szerint az ingatlan becsült forgalmi értéke 10.000.000.-Ft.

Az ingatlant jelenlegi állapotában a Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztály értékesítésre javasolja az eredeti vételáron 15.000.000.-Ft értékben.

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 32/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet 8. §. (1) bekezdése alapján az üresen álló nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázat útján értékesíthető, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Sajószentpéter, 2514 hrsz-ú, Sajószentpéter, Zalka Máté utca 3. sz. alatti ingatlant jelölje ki értékesítésre és a pályázat (licittárgyalás) lebonyolításával bizza meg a Polgármesteri Hivatalt.

A licittárgyalás induló árát 15.000.000.-Ft-ban, a licitlépcsőt pedig 50.000.-Ft-ban javasoljuk megállapítani.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2012. január 09.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2012. (I.26.) határozata
a Sajószentpéter 2514 hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyi előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület értékesítésre kijelöli a Sajószentpéter 2514 hrsz-ú, természetben Sajószentpéter, Zalka Máté utca 3. szám alatti ingatlant, 15.000.000.-Ft induló áron, 50.000.-Ft összegű licitlépcső mellett.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármesteri Hivatalt, hogy gondoskodjon az ingatlan értékesítésével kapcsolatos feladatok ellátásáról, a pályázat lebonyolításáról.

Az értékesítés során az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 32/2011. (XII.19.) önkormányzati rendeletnek megfelelően kell eljárni, egyéb feltételt a Képviselő-testület nem határoz meg.

Határidő: 2012. február 15.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető