

Készítette: Jónásné Péchy Orsolya  
Pénzügyi és  
Vagyongazdálkodási Osztályvezető

**E L Ő T E R J E S Z T É S**  
**a Sajószentpéter 1892 hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő kijelölésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sajószentpéter, Kossuth Lajos u. 127. sz. (1892 hrsz) alatt található önkormányzati tulajdonú ingatlan területe 659 m<sup>2</sup>, ebből az épület alapterülete 146 m<sup>2</sup>, közművesített, komfortos komfort fokozatú. A komfortfokozathoz szükséges helyiségek biztosítottak

A tárgyi ingatlan Gyámhivatalként működött, 2011. márciusában a Hivatal átköltözése miatt megüresedett. Jelenleg a 112/2011.(V.19.) KT határozata alapján a Cigány Kisebbségi Önkormányzat térítésmentesen használja. A haszonkölcsön szerződés szerint a kölcsönadó a szerződést 15 napos felmondási idővel bármikor jogosult indoklás nélkül rendes felmondással felmondani.

Az értékesítéshez szükséges értékbecslések 2 értékbecsléssel foglalkozó szervezettől kerültek beszerzésre, mely alapján a magasabb összegű értékbecslés szerint az ingatlan becsült forgalmi értéke 12.700.000.-Ft.

Az ingatlant jelenlegi állapotában a Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztály 12.700.000.-Ft induló vételáron értékesítésre javasolja.

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helységek elidegenítéséről szóló 32/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet 8. §. (1) bekezdése alapján az üresen álló nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázat útján értékesíthető, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Sajószentpéter, 1892 hrsz-ú, Sajószentpéter, Kossuth u. 127. sz. alatti ingatlant jelölje ki értékesítésre és a pályázatás (licittárgyalás) lebonyolításával bízva meg a Polgármesteri Hivatalt.

A licittárgyalás induló árát 12.700.000.-Ft-ban, a licitlépcsőt pedig 50.000.-Ft-ban javasoljuk megállapítani.

Amennyiben az ingatlan értékesítésre kerül, abban az esetben a Képviselő-testületnek döntenie kell a Cigány Kisebbségi Önkormányzat elhelyezéséről.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2012. január 09.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**...../2012. (I.26.) határozata**  
**a Sajószentpéter 1892 hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyi előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület értékesítésre kijelöli a Sajószentpéter 1892 hrsz-ú, természetben Sajószentpéter, Kossuth Lajos u. 127. sz. alatti ingatlant, 12.700.000.-Ft induló áron, 50.000.-Ft összegű licitlépcső mellett.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármesteri Hivatalt, hogy gondoskodjon az ingatlan értékesítésével kapcsolatos feladatok ellátásáról, a pályázatás lebonyolításáról.

Sikeres pályázatás esetén a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Cigány Kisebbségi Önkormányzattal kötött szerződés felmondására, és felkéri a Cigány Kisebbségi Önkormányzat további elhelyezésére vonatkozó javaslat elkészítésére.

Az értékesítés során az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helységek elidegenítéséről szóló 32/2011. (XII.19.) önkormányzati rendeletnek megfelelően kell eljárni, egyéb feltételt a Képviselő-testület nem határoz meg.

Határidő: 2012. február 29., illetve a sikeres pályázatást követő 30 nap.

Felelős: Polgármester  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető