

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Dr. Guláné Bacsó Krisztina
osztályvezető

Jónásné Péchy Orsolya
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási
Osztályvezető

T á j é k o z t a t ó **a nemzeti vagyonról szóló törvényről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés a közelmúltban fogadta el a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényt, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényt (továbbiakban: törvény).

A törvény rögzíti, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyon a nemzeti vagyon részét képezi. A helyi önkormányzat vagyona tekintetében a tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik, a vagyonnal kapcsolatos egyes jogosítványok (például a birtoklás, használat, fenntartás) más részére történő átengedésének feltételeit és módját a törvény állapítja meg.

A helyi önkormányzat vagyona a törvény alapján két kategóriába sorolható: a már korábban is létező törzsvagyon, illetőleg az üzleti vagyon körébe. A törzsvagyon közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, minden más vagyonelem az üzleti vagyon része. Új kategóriaként került bevezetésre a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon fogalma. Eszerint a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak:

- a) a helyi közutak és műtárgyaik,
- b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok,
- c) a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzetközi kereskedelmi repülőtér, a hozzá tartozó légitforgalmi távközlő, rádió navigációs és fénytechnikai berendezésekkel és eszközökkel, továbbá a légitforgalmi irányító szolgálat elhelyezését szolgáló létesítményekkel együtt, valamint
- d) a helyi önkormányzat tulajdonában álló – külön törvény rendelkezése alapján részére átadott – vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket.

A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonába tartozó vagyonelemek mellett az önkormányzati törzsvagyon részét képezik azon vagyonelemek, amelyeket törvény, vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű (önkormányzati tulajdonban álló) vagyonná, valamint korlátozottan forgalomképes vagyonná nyilvánít. A törvény előírásainak megfelelően felülvizsgáltuk a vagyontárgyak forgalomképesség szerinti besorolását. Javaslatunk szerint a vagyonrendeltünkben és a törvényben meghatározottakon túl nem szükséges a kiemelt jelentőségű nemzetgazdasági vagyontárgyak körét tovább bővíteni.

A tulajdonosi joggyakorlás szempontjából lényeges feltételt rögzít a jogszabály, amelynek értelmében a nemzeti vagyon – így az önkormányzati vagyon– tulajdonjogának ingyenesen történő átruházására csak törvényben meghatározott esetekben és módon van lehetőség. A vagyonelemek ingyenes átruházásáról szóló szabályozás tehát helyi önkormányzati rendeletben nem szerepelhet.

Mind az Ötv, mind a nemzeti vagyonról szóló törvény tartalmaz olyan rendelkezéseket (közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv készítése, vagyonkezelői jog), melyek részletszabályait végrehajtási rendelet fogja tartalmazni, a törvény az elkészítésre vonatkozóan határidőt nem szabott meg. Ezen rendelet(ek) megjelenése után a vagyonrendelet módosítása szükségessé válik.

Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.

A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben, vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha a törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Amennyiben törvény a helyi önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladatáé, vagy állami feladatáé, illetve állami feladatot helyi önkormányzat feladatáé állapít meg, a feladat ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges helyi önkormányzati, illetve állami vagyonnak a feladatot átvevő részére történő tulajdonba adása nyilvántartási érteken való átvezetéssel, ingyenesen történik.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy 2012. január 01-től a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§. (2) bekezdése alapján **a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.** A törvény 14.§. (3) bekezdése szerint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény szerinti volt állami (tanácsi) és önkormányzati bérlakások esetében az állam elővásárlási joga a lakásban élő bérlő elővásárlási jogát követi.

A nemzetiségi önkormányzatok vagyonáról és vagyongazdálkodásának részletes szabályairól a nemzetiségek jogairól szóló törvény rendelkezik, mely jogszabályról a következő ülésen tájékoztatjuk a T. Képviselő-testületet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót tudomásul venni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2012. február 16.