

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Jónásné Péchy Orsolya
PVg. osztályvezető

E L Ő T E R J E S Z T É S
az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és vagyontárgyak feletti
tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 19/2004. (VI.21.) önkormányzati rendelet
módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés a közelmúltban fogadta el a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényt (a továbbiakban: Ötv.), továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényt. A jogszabályok számos rendelkezése érinti az önkormányzatok gazdálkodását, így szükséges a vagyonrendeltünk módosítása.

A törvény rögzíti, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyon a nemzeti vagyon részét képezi. A helyi önkormányzat vagyona tekintetében a tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik, a vagyonnal kapcsolatos egyes jogosítványok (például a birtoklás, használat, fenntartás) más részére történő átengedésének feltételeit és módját a törvény állapítja meg.

A helyi önkormányzat vagyona a törvény alapján két kategóriába sorolható: a már korábban is létező törzsvagyon, illetőleg az üzleti vagyon körébe. A törzsvagyon közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, minden más vagyonelem az üzleti vagyon része. Új kategóriaként került bevezetésre a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon fogalma.

Eszerint a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak:

- a) a helyi közutak és műtárgyaik,
- b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok,
- c) a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzetközi kereskedelmi repülőtér, a hozzá tartozó légiforgalmi távközlő, rádió navigációs és fénytechnikai berendezésekkel és eszközökkel, továbbá a légiforgalmi irányító szolgálat elhelyezését szolgáló létesítményekkel együtt, valamint
- d) a helyi önkormányzat tulajdonában álló – külön törvény rendelkezése alapján részére átadott – vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket.

A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonába tartozó vagyonelemek mellett az önkormányzati törzsvagyon részét képezik azon vagyonelemek, amelyeket törvény, vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű (önkormányzati tulajdonban álló) vagyonná, valamint korlátozottan forgalomképes vagyonná nyilvánít. A törvény előírásainak megfelelően felülvizsgáltuk a vagyontárgyak forgalomképesség szerinti besorolását. A hatályos vagyonrendeletben is rögzítette a Képviselő-testület a forgalomképtelen vagyontárgyak körét. Javaslatunk szerint a vagyonrendeltünkben és a törvényben meghatározottakon túl nem szükséges a kiemelt jelentőségű nemzetgazdasági vagyontárgyak körét tovább bővíteni.

A tulajdonosi joggyakorlás szempontjából lényeges feltételt rögzít a jogszabály, amelynek értelmében a nemzeti vagyon – így az önkormányzati vagyon– tulajdonjogának ingyenesen történő átruházására csak törvényben meghatározott esetekben és módon van lehetőség.

Mind az Ötv, mind a nemzeti vagyonról szóló törvény tartalmaz olyan rendelkezéseket (vagyongazdálkodási terv készítése, vagyonkezelői jog), melyek részletszabályait végrehajtási rendelet fogja tartalmazni. Ezen rendeletek megjelenése után a vagyonrendelet további módosítása is szükségessé válhat.

2012. január 01-től a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§. (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. A törvény 14.§. (3) bekezdése szerint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény szerinti volt állami (tanácsi) és önkormányzati bérlakások esetében az állam elővásárlási joga a lakásban élő bérlő elővásárlási jogát követi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján a fentiek figyelembevételével a rendelet módosítást elfogadni szíveskedjenek.

Sajószentpéter, 2012. március 8.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2012.(....) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti
tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 19/2004. (VI.21.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) és 18.§ (1) bekezdésben b) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában kapott felhatalmazás alapján, valamint Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés c) pontjában és a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1.§

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 19/2004. (VI.21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: **R.**)

(1) A R. 1. § (2) bekezdés a) pontjában a kisebbségi önkormányzatok vagyonyjuttatására szövegrész helyébe a „nemzetiségi önkormányzatok vagyonyjuttatására” szövegrész lép.

(2) A R. 15. § (4) bekezdés c) pontjában a helyi kisebbségi önkormányzatok testületeire ruházhatja szövegrész helyébe „a nemzetiségi önkormányzatok testületeire ruházhatja” szövegrész lép.

(3) A R. 17. § (3) bekezdés b) és c) pontjaiban a helyi kisebbségi önkormányzatnak szövegrész helyébe „a nemzetiségi önkormányzatnak” szövegrész lép.

2. §

A R. 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„2.§ (1) Az önkormányzati vagyon törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon az önkormányzat forgalomképtelen vagyonából nem kerül meghatározásra.”

3. §

(1) A R. 2.§. (3) bekezdésben az „egyéb vagyon” szövegrész helyébe „üzleti vagyon” szövegrész lép.

(2) A R. 7. §-ban az „egyéb vagyon” szövegrész helyébe „üzleti vagyon” szövegrész lép.

(3) A R 11.§. (1) bekezdésben az „egyéb vagyon” szövegrész helyébe „üzleti vagyon” szövegrész lép.

(4) A R. 17. (3) bekezdésben az „egyéb vagyon” szövegrész helyébe „üzleti vagyon” szövegrész lép.

(4) A R. 20.§-ban az „egyéb vagyon” szövegrész helyébe „üzleti vagyon” szövegrész lép.

(5) A R. 24.§-ban az „egyéb vagyon” szövegrész helyébe „üzleti vagyon” szövegrész lép.

(6) A R. 34.§-ban az „egyéb vagyon” szövegrész helyébe „üzleti vagyon” szövegrész lép.

(7) A R. 40.§-ban az „egyéb vagyon” szövegrész helyébe „üzleti vagyon” szövegrész lép.

4. §

A R. 44. § kiegészült, és helyébe a következő rendelkezés lép:

„ 44. § Az intézmény a használatra átvett ingatlanokat és ingókat – az alapfeladat-ellátás sérelme nélkül – a bevételei növelése érdekében bérbe adhatja.”

5. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Sajószentpéter, 2012. március 22.

Dr. Márton Kinga
jegyző távollétében:

Dr. Faragó Péter
polgármester

Dr. Guláné Bacsó Krisztina
osztályvezető

Általános indokolás

Az Országgyűlés elfogadta Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényt, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényt (továbbiakban nemzeti vagyon tv.). A jogszabályok számos rendelkezése érinti az önkormányzatok gazdálkodását, így szükséges a vagyonrendeltünk módosítása.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rögzíti, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyon a nemzeti vagyon részét képezi. A helyi önkormányzat vagyona tekintetében a tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik, a vagyonnal kapcsolatos egyes jogosítványok (például a birtoklás, használat, fenntartás) más részére történő átengedésének feltételeit és módját a törvény állapítja meg.

A helyi önkormányzat vagyona a törvény alapján két kategóriába sorolható: a már korábban is létező törzsvagyon, illetőleg az üzleti vagyon körébe.

A tulajdonosi joggyakorlás szempontjából lényeges feltételt rögzít a jogszabály, amelynek értelmében a nemzeti vagyon – így az önkormányzati vagyon – tulajdonjogának ingyenesen történő átruházására csak törvényben meghatározott esetekben és módon van lehetőség. A vagyonelemek ingyenes átruházásáról szóló szabályozás tehát helyi önkormányzati rendeletben nem szerepelhet, így szükséges az erre vonatkozó szabályok hatályon kívül helyezése.

Részletes indoklás

1. §

A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény bevezetette a nemzetiségi önkormányzat fogalmat a korábbi helyi kisebbségi önkormányzat megnevezés helyett. A módosítás a jogszabálynak megfelelő szóhasználat érdekében vált szükségessé.

2. §

A nemzeti vagyon tv. előírásai szerint nemzetgazdaságilag kiemelt jelentőségű nemzeti vagyont – a törvényben meghatározottakon túl - a helyi önkormányzat rendeletben állapíthat meg. Önkormányzatunk nem kíván kiemelt jelentőségű nemzeti vagyont meghatározni.

3. §

A nemzeti vagyon tv. a korábbi egyéb vagyont (forgalomképes vagyont) üzleti vagyonként definiálja, melynek megfelelően a vagyonrendelet módosítása szükséges.

4. §

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 80. § (1) bekezdése lehetővé teszi az önkormányzati költségvetési szervek részére azt, hogy önállóan határozza meg a feladataik ellátásához biztosított helyiség bérbeadásának feltételeit, ha ezt az önkormányzat rendeletében szabályozza. A rendelet kiegészítése ezt a szabályozást tartalmazza.

5. §

Hatálybeléptető rendelkezések.

Sajószentpéter, 2012. március 14.

Dr. Faragó Péter

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:		az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 19/2004. (VI. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról		
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen: a vagyonrendelet módosításával a törvényi előírásoknak megfelelő szabályozás jön létre a vagyongazdálkodás területén.				
Társadalmi hatás:	Gazdasági, költségvetési hatás:	Környezeti következményei:	Egészségi következményei:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:
A nemzeti vagyonnal való felelős és átlátható gazdálkodás követelményei teljesülnek.	A vagyon kimutatása az önkormányzat könyveiben történik.	nincsenek	nincsenek	Az önkormányzat és költségvetési szervei által használt vagyon elkülönített nyilvántartása többlet adminisztrációt jelent.
A rendelet megalkotása szükséges, mert: a jogszabályi (törvényi) előírások változásának követése a helyi szabályozásban is meg kell, hogy történjen.				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: A vagyonrendelet fogalomhasználata és a egyéb rendelkezései nem állnak összhangban a törvényi szabályozással.				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi:	Szervezeti	Tárgyi:	Pénzügyi:	
rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	