

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Papp Tamás
Építési és Városüzemeltetési
osztályvezető

ELŐTERJESZTÉS

a Sajószentpéteri Központi Napközi Otthonos Óvoda Móra Ferenc Utcai Tagóvoda épületének felújításához szükséges önkormányzati saját forrás biztosítására

Tisztelt Képviselő- testület!

Az önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztésére, felújítására központi támogatás vehető igénybe. Sajószentpéter Város Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani a Sajószentpéteri Központi Napközi Otthonos Óvoda Móra Ferenc Utcai Tagóvodájának felújítására „*Az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztésekhez kapcsolódó támogatások igénybevételének részletes szabályairól,*” szóló 4/2012. (III.1.) BM rendelete alapján.

A rendelet 2 § (2) bekezdésének értelmében támogatás a következő tevékenységre fordítható: „Az intézményfejlesztési támogatást az épület felújítására, fejlesztésére, elsősorban fűtése korszerűsítésre, nyílászárócserére, hőszigetelésre és a feladatellátáshoz szükséges eszközök vagy berendezések beszerzésére, óvodai feladatot ellátó intézmény esetében kapacitásbővítésre is igényelhető.”

A pályázat benyújtásának feltétele, hogy „*vissza nem térítendő támogatás olyan építéssel járó beruházás megvalósításához kapcsolódóan vehető igénybe, amelynél a kedvezményezett a támogatási összeg legalább 5%-ának mértékéig határozott idejű közfoglalkoztatási jogviszony keretében közfoglalkoztatottat alkalmaz.*” A pályázat pozitív elbírálása esetén 4 fő 3 hónapos foglalkoztatása valósulna meg közfoglalkoztatás keretében. A foglalkoztatáshoz nem elég a támogatás 5 %-a (1.239.811.- Ft) ezért 26.849.- Ft önkormányzati saját forrással szükséges kiegészíteni.

Az országos átlagot jelentősen meghaladó munkanélküliséggel sújtott települések jegyzékén szereplő települések esetében a támogatás maximális mértéke infrastrukturális fejlesztésekhez kapcsolódóan a fejlesztéshez szükséges összeg 90 %-a. Sajószentpéter a fenti feltételnek eleget téve 90 %-os támogatásra jogosult a pályázat pozitív elbírálása esetén.

A 4/2012. (III.1.) BM rendelet értelmében az elbírálásnál előnyben részesül az a pályázat, amely az intézmény fenntartási költségei csökkentését célzó fejlesztések, felújítások megvalósítását szolgálja.

A pályázatunk műszaki tartalma

A Móra Ferenc Utcai Tagóvoda épülete az elmúlt években nem esett át olyan jellegű műszaki felújításon, amely akár általános, akár energetikai oldalról kedvezően befolyásolta volna az épület üzemeltethetőségét.

Jelenleg az óvodai ellátási funkció egyetlen egy olyan, a későbbiekben is üzemeltetni kívánt épülete, ahol a külső határoló homlokzati felület hibás, a homlokzati nyílászáró szerkezetek elhasználódtak, a tetőszerkezet átázik, és az épület hőtechnikai tulajdonságai rosszak. Mindezek figyelembe vételével elmondhatjuk, hogy az épület teljes felújításra szorul.

Az Építési és Városüzemeltetési osztály a leírtak és a rendelkezésére álló dokumentációk alapján javasolja műszaki szempontból az épület teljes körű energetikai megtakarítást eredményező felújítását.

Sikeres pályázat esetén jelentősen csökkenteni tudnánk az épület fűtési költségeit, megszüntetnénk az épület beázását, javulna az épületben tartózkodó gyermekek és pedagógusok hőérzete, az épület megújulna, homlokzata megszépülne.

Az előzetes felmérések szerint:

- beépítenénk 160 m² felületű új korszerű energiatakarékos homlokzati nyílászárót
- hőszigetelnénk az épület zárófödémjét 670 m²-en (teljes felület) és ezzel egyidejűleg új csapadékvíz elleni szigetelést kapna a lapos tető.
- utólagos hőszigetelést kapna az épület külső homlokzati határoló felülete 404 m² területen
- elvégeznénk a felújításhoz szükséges kiegészítő munkákat, mint bontások, eresz, villámvédelem stb.

Az épület jelenlegi fűtési energia költsége éves szinten: 1.750.000,- Ft

Az épület energetikai célú felújítását követően a fűtési energia várható költsége 2012 márciusi árszinten 1.000.000,- Ft. A beruházás megtérülési ideje az önkormányzati önrész figyelembevételével mellett megközelítőleg 6 év.

Az elkészült tervezői költségbecslés alapján a felújítási munka várható költsége:

21.693.981,- Ft + ÁFA (27%) = 27.551.356,- Ft

Az Önkormányzat önereje (10%)	2.755.136,- Ft
Az igényelt pályázati támogatás (90%)	24.796.220,- Ft

Az Önkormányzat által biztosítandó közfoglalkoztatás költsége

- a támogatás 5%-a 1.239.811,- Ft
- önkormányzati saját forrás 26.849,- Ft

Közbeszerzési eljárás költségei	500.000,- Ft
---------------------------------	--------------

Teljes önkormányzati saját forrás	4.521.796,- Ft
--	-----------------------

Az épület felújítása az Önkormányzat részére megtérülő beruházásnak minősül, nem beszélve arról, hogy ismét megújulna egy gyermekeket gondozó, nevelő épületünk.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a pályázat benyújtásához hozzájárulni szíveskedjen, valamint a megvalósításhoz szükséges önkormányzati saját forrást biztosítani szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2012.03.08.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2012. (III.22.) határozata

a Sajószentpéteri Központi Napközi Otthonos Óvoda Móra Ferenc Utcai Tagóvoda épületének felújításához szükséges önkormányzati saját forrás biztosításáról

Sajószentpéter Város Képviselő-testülete a fenti előterjesztést megtárgyalta, „Az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztésekhez kapcsolódó támogatások igénybevételének részletes szabályairól” szóló 4/2012. (III.1.) BM rendeletről vonatkozó pályázat benyújtásával egyetért.

A megvalósítandó beruházáshoz szükséges önkormányzati saját forrás rendelkezésre áll. A Képviselő-testület a pályázat benyújtásához szükséges önrész fedezetét a 2012 évi költségvetés általános tartaléka terhére 4.550.796,- Ft összegben biztosítja.

Felelős: Polgármester
Építési és Városüzemeltetési Osztály
Pénzügyi Osztály

Határidő: azonnal