

Előterjesztő: **Dr. Faragó Péter**
polgármester

Készítette: **Papp Tamás**
Építési és Városüzemeltetési
osztályvezető

ELŐTERJESZTÉS

a Sajószentpéteri Rendőrőrs épületének felújításához szükséges önkormányzati saját forrás biztosítására

Tisztelt Képviselő- testület!

Az önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztésére, felújítására központi támogatás vehető igénybe. Sajószentpéter Városi Önkormányzat pályázatot kíván benyújtani a Sajószentpéteri Rendőrőrs épületének felújítására „*Az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztésekhez kapcsolódó támogatások igénybevételének részletes szabályairól, szóló 4/2012. (III.1.) BM rendelete* alapján.

A rendelet lehetőséget biztosít a közbiztonság növelését szolgáló fejlesztések megvalósítására.

A pályázat benyújtásának feltétele, hogy „*vissza nem térítendő támogatás olyan építéssel járó beruházás megvalósításához kapcsolódóan vehető igénybe, amelynél a kedvezményezett a támogatási összeg legalább 5 %-ának mértékéig határozott idejű közfoglalkoztatási jogviszony keretében közfoglalkoztatottat alkalmaz.*” A pályázat pozitív elbírálása esetén 2 fő 2 hónapos foglalkoztatása valósulna meg közfoglalkoztatás keretében.

Az országos átlagot jelentősen meghaladó munkanélküliséggel sújtott települések jegyzékén szereplő települések esetében a támogatás maximális mértéke infrastrukturális fejlesztésekhez kapcsolódóan a fejlesztéshez szükséges összeg 90 %-a. Sajószentpéter a fenti feltételnek eleget téve 90 %-os támogatásra jogosult a pályázat pozitív elbírálása esetén.

A pályázatunk műszaki tartalma

A Kossuth út 197. szám alatti jelenleg Rendőrőrs épülete az elmúlt években nem esett át olyan jellegű műszaki felújításon, amely akár általános, akár energetikai oldalról kedvezően befolyásolta volna az épület üzemeltethetőségét. Az építmény egy főépületből és a melléépült faház jellegű épületből áll. Jelenlegi számításainkat a főépületre vonatkozóan készítettük el.

Sikeres pályázat esetén jelentősen csökkenteni tudnánk az épület fűtési költségeit, megszüntetnénk az épület homlokzatán megjelenő statikai hibákat, kicserélnénk a homlokzati nyílászárókat, az épület megújulna, homlokzata megszépülne.

Az előzetes felmérések szerint:

- beépítenénk 54 m² felületű új korszerű energiatakarékos homlokzati nyílászárót
- hőszigetelnénk az épület zárófödémjét 180m²-en (teljes felület) a padlástérben
- utólagos hőszigetelést kapna az épület külső homlokzati határoló felülete 444 m² területen
- elvégeznénk a felújításhoz szükséges kiegészítő munkákat, mint megerősítések, bontások, csatornázás, villámvédelem stb.

Az Építési és Városüzemeltetési osztály a leírtak és a rendelkezésére álló dokumentációk alapján javasolja műszaki szempontból az épület energetikai megtakarítást eredményező felújítását.

Az elkészült tervezői költségbeclés alapján a felújítási munka várható költsége:

7.855.750,- Ft + ÁFA (27%) = 9.976.803,- Ft

Az Önkormányzat önereje (10 %)	997.681,- Ft
Az igényelt pályázati támogatás (90 %)	8.979.122,- Ft
Közbeszerzési eljárás költségei	500.000,- Ft
Az Önkormányzat önereje (10 %)	50.000,- Ft
Az igényelt pályázati támogatás (90 %)	450.000,- Ft
Az Önkormányzat által biztosítandó közfoglalkoztatás költsége	
• a támogatás 5 %-a	471.456,- Ft
Teljes önkormányzati saját forrás	1.047.681,- Ft

Az épület felújítása energia megtakarítást eredményezne, nem beszélve arról, hogy megújulna a város közbiztonságát ellátó szervezet épülete is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a pályázat benyújtásához hozzájárulni, valamint a megvalósításhoz szükséges önkormányzati saját forrást biztosítani szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2012.03.29.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2012. (IV.02.) határozata

a Sajószentpéteri Rendőrőrs épületének felújításához szükséges önkormányzati saját forrás biztosításáról

1. Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Sajószentpéteri Rendőrőrs felújítására vonatkozó pályázaton való részvételhez „**Az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztésekhez kapcsolódó támogatások igénybevételének részletes szabályairól**” szóló 4/2012. (III.1.) BM rendelet alapján.
2. A megvalósítandó beruházáshoz szükséges önkormányzati saját forrás rendelkezésre áll.
3. A Képviselő-testület a pályázat benyújtásához szükséges önrész fedezetét a 2012 évi költségvetés általános tartaléka terhére 1.100.000,- Ft összegben biztosítja.

Felelős: Polgármester

Építési és Városüzemeltetési Osztály vezetője

Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Határidő: azonnal