

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Ujvári Andor
főépítész

Előterjesztés
Sajószentpéter Város Településrendezési Tervének
módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Sajószentpéter Városi Önkormányzat 30/2004. (X.18.) rendeletével megállapított Településrendezési Terve többször módosításra került.

A Településrendezési Terv Szabályozási Tervének és Építési Szabályzatának változtatását a Képviselő-testületet legutóbb 2012. január 26 -i ülésén tárgyalta.

A Miskolci Ingatlan gazdálkodó Zrt. a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő a Sajószentpéter 063, 064, 065 és 067 hrsz-ú ingatlanok jelenlegi **Gip.Sz. 10,5.K*.40%** jelű szabályozás változtatását kezdeményezte az alábbiakra:

- maximális beépíthetőség 40 % helyett 50 % legyen;
- építmény magasság 10,5 m és 20,0 m mértékét egységes legyen korlátozás nélkül 20,0 m értékben;
- beépítésre szánt terület
 - o határának módosítása annak figyelembe vételével, hogy a védelmi erdőterület (Ev) szabályozás az érintett ingatlanokon törlésre kerüljön, helyette – ha szükséges - telken belüli védőfásítás létesítés legyen előírt;
 - o határa az ingatlan határán kerüljön meghatározásra, a 26. sz. fkl. út tengelyétől útkezelővel történt egyeztetés figyelembe vételével;
- parkoló területe a telken ne kerüljön kijelölésre;
- feltáró út, csak a 064 hrsz ingatlanon legyen kijelölve 20,0 m szélességben.

Kérelméhez Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesterének meghatalmazását csatolta.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő a Sajószentpéter 063, 064, 065 és 067 hrsz-ú ingatlanok szabályozás változtatásához járuljon hozzá, hogy a változás után a szabályozás a kérelemnek megfelelően változzon.

Sajószentpéter, 2012. május 8.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2012. (V.29.) határozata
Sajószentpéter Város Településrendezési Tervének
módosításáról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyi előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület

1. a Sajószentpéter 063, 064, 065 és 067 hrsz-ú ingatlanok szabályozás változtatásához hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a tervezésre vonatkozó szerződés megkötése előtt a tervezési díj összegét a Miskolci Ingatlan gazdálkodó Zrt. az önkormányzat számlájára befizeti.
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a Településrendezési Terv módosításával összefüggő költségek Miskolci Ingatlan gazdálkodó Zrt. által történő átvállalásáról szóló megállapodást aláírja.
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a tervezési díj Miskolci Ingatlan gazdálkodó Zrt-től történő beérkezését követően a 063, 064, 065 és 067 hrsz-ú ingatlanok szabályozás változtatására vonatkozóan írja alá a Településrendezési Tervére Szabályozási Tervének és Építési Szabályzatának módosítására vonatkozó tervezési szerződést.
4. utasítja az Építési és Városüzemeltetési Osztály vezetőjét és a főépítést, hogy jelen határozat alapján készítse el a Településrendezési Terv Szabályozási Tervének és Építési Szabályzatának vonatkozó munkarészeit. A módosított Településrendezési Tervet a jogszabályban előírtak szerint kell ismételtén a képviselő-testület elé terjeszteni.

Felelős: Építési és Városüzemeltetési Osztály osztályvezető
főépítész

Határidő: munkarészek elkészítésére: 2012. november 30.