

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Jónásné Péchy Orsolya
osztályvezető

ELŐTERJESZTÉS
a Sajószentpéter Kossuth u. 179. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség értékesítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Takarékszövetkezeti Hitelintézet vételi szándékát jelezte a Sajószentpéter, Kossuth u 179. szám alatti (1711/3/A/75 és a 1711/3/A/76 hrsz-ú) önkormányzati tulajdonú bérleménnyel kapcsolatban, melyet – 1989. június 1-től, határozatlan időtartamú szerződéssel – jelenleg is bérel. 2012. évben a bérleti díj mértéke havonta 127.500.-Ft. Tartozása sem az Önkormányzat felé, sem a közüzemek felé nincs.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 87/2012 (IV.27) határozatával a 1711/3/A/75 és a 1711/3/A/76 hrsz-ú ingatlanokat licitárgyalás útján történő értékesítésre kijelölte. A határozatban foglaltak szerint a polgármester az ingatlanforgalmi értékbecsléseket megrendelte. Az ingatlanok forgalmi értékei:

Helyrajzi szám	Értékbecslés1	Értékbecslés2
1711/3/A/75	13.000.000.-Ft	9.200.000.-Ft
1711/3/A/76	6.400.000.-Ft	4.800.000.-Ft
Együttesen	19.400.000.-Ft	14.000.000.-Ft

Tekintettel arra, hogy a két hrsz-ú ingatlan természetben egy házsám alatt található, az értékesítést a két ingatlanra együttesen kívánjuk lebonyolítani.

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 32/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 8. § (1) bekezdése alapján a nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályáztatás útján értékesíthetők.

A Rendelet 7. § (2) bekezdés e) pontja alapján a kikiáltási ár nem lehet kevesebb, mint a hivatalos értékbecsléssel megállapított forgalmi érték. A kikiáltási árat és a licitlépcsőt a Képviselő-testület határozza meg.

Kérem, hogy a T. Képviselő-testület a Sajószentpéter belterület, 1711/3/A/75 és a 1711/3/A/76 hrsz-ú, Sajószentpéter Kossuth u. 179. sz. alatti ingatlanok kikiáltási áráról és a licitlépcső összegéről az ingatlanforgalmi értékbecslésekben szereplő forgalmi értékek ismeretében szíveskedjen döntést hozni.

Sajószentpéter, 2012. május 22.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2012. (V.29.) határozata
a Sajószentpéter Kossuth u. 179. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló
helyiség értékesítéséről

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter 1711/3/A/75 és a 1711/3/A/76 hrsz-ú, természetben a Kossuth u. 179. sz. alatti helyiséget az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 32/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése alapján együtt kívánja értékesíteni.

A licit induló vételi ára:-Ft

Licitlépcső:-Ft

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy gondoskodjon az ingatlan értékesítésével kapcsolatos feladatok ellátásáról, az értékesítés során az önkormányzati tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 32/2011.(XII.19) önkormányzati rendeletnek megfelelően kell eljárni, egyéb feltételt a Képviselő-testület nem határoz meg.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat nyertesével az adás-vételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2012. július 30.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető