

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
Polgármester

Készítette: Jónásné Péchy Orsolya
osztályvezető

ELŐTERJESZTÉS

Sajószentpéter, Petőfi u. 12. 1/2. sz. alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás értékesítésére

Özvegy Antal Andrásné kérelemmel fordult Sajószentpéter Városi Önkormányzat felé, mely szerint az általa bérelt Sajószentpéter, Petőfi u. 12. 1/2. sz. alatti önkormányzati bérlakást meg kívánja vásárolni. A lakás 57 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos komfort fokozatú. Özv. Antal Andrásné a lakást 1985. augusztus 5-e óta bérlő, ez idő alatt a lakás elhasználódott, felújítást igényel. A kérelmezőnek lakbértartozása nem áll fenn. A bérlemény után fizetendő bérleti díj jelenleg havonta 16.815.-Ft.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 49. § (1) bekezdés szerint „Az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került önkormányzati, illetőleg az állami lakásra, más személyt megelőző elővásárlási jog illeti meg a bérlőt”. Tekintettel arra, hogy a lakás állami tulajdonból került az önkormányzat tulajdonába, a bérlőt megilleti az elővásárlási jog.

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és a helyiségek elidegenítéséről szóló 32/2011. (XII.19.) rendelet 6. § szerint az alábbi szabályokat és kedvezményeket kell alkalmazni a bérlő részére történő értékesítés során:

- az adásvételi szerződés megkötésékor a vételár 20 %-át egy összegben kell megfizetni. (A vételár a forgalmi érték).
- A vételárhátralékot a vevőnek 15 év alatt kell kiegyenlítenie, havonta fizetendő egyenlő részletekben (A kezdő részlet befizetése után fennmaradó vételárhátralékot a vevőnek a jegybanki alapkamattal növelten kell megfizetnie).
- A vételár egyösszegű megfizetése esetén a jogosultat a teljes vételárból 10 % árengedmény illeti meg.
- A vételárhátralék az adásvételi szerződésben vállalt határidő előtt történő teljes összegű kiegyenlítése esetén a vevőt a teljes összegű kiegyenlítéskor fennálló tartozás után a szerződés megkötésétől számított:
 - 1 éven belül 10 %
 - 2 éven belül 5 %engedmény illeti meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2011. május 16.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2012. (V. 29.) határozata

a Sajószentpéter, Petőfi u. 12. 1/2. sz. alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás értékesítéséről

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyi előterjesztést és az alábbi határozatát hozta:

„A változat”

1. A Képviselő-testület a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és a Sajószentpéter, Petőfi u. 12. 1/2. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakást a lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 32/2011.(XII.19.) önkormányzati rendelet szerinti feltételekkel a bérlő részére **értékesítésre kijelöli.**

2. A lakás megvásárlásának feltétele a lakbérekben és lakáshasználati díjakban fennálló tartozás kiegyenlítése.
3. Felhatalmazza a polgármestert 2 ingatlanforgalmi értékbecslés megrendelésére.
4. A lakás vételára a magasabb összegű értéket tartalmazó ingatlan értékbecslés szerinti érték.

Határidő: 2012. július 31.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

„B változat”

A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Petőfi u. 12. 1/2. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakást **nem kívánja értékesíteni.**

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető