

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter  
polgármester

Készítette: Jónásné Péchy Orsolya  
osztályvezető

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **a Sajószentpéter 1769/4 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú belterületi ingatlan értékesítésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 74/2012 (IV.19) határozatával a 1769/4 hrsz-ú ingatlant licitárgyalás útján történő értékesítésre kijelölte. Az Építési és Városüzemeltetési Osztály szakvéleményét figyelembe véve a legkisebb kialakítható telekméretet 1500 m<sup>2</sup>-ben határozta meg. A polgármester az érintett ingatlanra vonatkozó két ingatlanforgalmi értékbecslést megrendelte. Az ingatlan magasabb forgalmi értéke: 15.800.000.-Ft, a fajlagos telekértéke: 1.500.-Ft/m<sup>2</sup>. (Az alacsonyabb összegű forgalmi érték: 12.000.000.- Ft, illetve 1.143.-Ft/m<sup>2</sup>.)

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 32/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 8. §. (1) bekezdése alapján a nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályáztatás útján értékesíthetők.

A Rendelet 7. § (2) e) pontja alapján a kikiáltási ár nem lehet kevesebb, mint a hivatalos értékbecsléssel megállapított forgalmi érték. A kikiáltási árat és a licitlépcsőt a Képviselő-testület határozza meg.

Kérem, a T. Képviselő-testületet, hogy a Sajószentpéter 1769/4 hrsz-ú ingatlan kikiáltási áráról és a licitlépcső összegéről az ingatlanforgalmi értékbecslésekben szereplő forgalmi értékek ismeretében szíveskedjen döntést hozni.

Sajószentpéter, 2012. május 22.

### **Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2012. (V.29.) határozata**

#### **a Sajószentpéter 1769/4 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú belterületi ingatlan értékesítéséről**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyi előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter 1769/4 hrsz-ú belterület az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 32/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése alapján kívánja értékesíteni.

A kikiáltási ár (licit induló ára): .....-Ft

Licitlépcső: .....-Ft

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy gondoskodjon az ingatlan értékesítésével kapcsolatos feladatok ellátásáról, az értékesítés során az önkormányzati tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 32/2011.(XII.19) önkormányzati rendeletnek megfelelően kell eljárni, egyéb feltételt a Képviselő-testület nem határoz meg.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat nyertesével az adás-vételi szerződés megkötésére.

**Határidő:** 2012. július 30.

**Felelős:** Polgármester

Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető