

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Jónásné Péchy Orsolya
osztályvezető

ELŐTERJESZTÉS
a Sajószentpéter, Újbánya telepen lévő önkormányzati tulajdonú lakások értékesítésre történő
kijelölésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat tulajdonában lévő Újbánya telepen található szociális bérlakások (5012, 5022, 5025, 5011 hrsz-ú, természetben Sajószentpéter, Újbánya telep 10/5, 10/4, 12/6, 6/2, 8/2. sz. alatt elhelyezkedő ingatlanok) leromlott műszaki állapotban vannak. Az Építési és Városüzemeltetési Osztály szakvéleménye alapján a lakások tetőszerkezete, cserépfedése felújításra szorul, mivel az épület beázik, a kémény omladozik, az esővíz elvezetés nem megoldott. Szükséges a cserépfedés bontása után tetőlecezés cseréje, a tetőszerkezet megerősítése és új cserépfedés készítés. A kéményfejeket vissza kell bontani, újra falazni, fedkő elhelyezésével. A lefolyó és függőeresz csatornákat pótolni kell. A lakások várható felújítási kiadása meghaladná az 1Mft-ot.

Az önkormányzati lakásokat bérlő 5 fő közül 1 főnek van túlfizetése, 4 bérlőnél a Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztály lakbértartozást tart nyilván (lakbér mértéke:1560.-Ft/hó, a lakbérhátralék 2012. 04.30-ig összesen 248 e Ft.).

Az ingatlanok bérbeadásából származó bevételek évek alatt sem fedezik a szükséges ráfordításokat.

A fentiek figyelembe vételével javasoljuk az ingatlanok értékesítésre való kijelölését.

Az ingatlanra vonatkozó ingatlanforgalmi értékbecslések alapján az ingatlanok magasabb forgalmi értéke 600.000,- Ft/lakás.

Az 1993. évi LXXVIII. törvény 49. §-a alapján a bérlőket elővásárlási jog illeti meg. A 32/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet 6.§ (1) bekezdése szerint ha a lakást az elővásárlási jog jogosultja vásárolja meg, a vételár a lakás – hivatalos értékbecsléssel megállapított – forgalmi értéke. A 6. § (2)-(4) bekezdése szerint az elővásárlásra jogosult vevőt részletfizetési kedvezmény, illetve árkedvezmény illetheti meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2012. május 22.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2012. (V.29.) határozata
a Sajószentpéter, Újbánya telepen lévő önkormányzati tulajdonú lakások értékesítésre történő
kijelöléséről

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyi előterjesztést és az alábbi határozatát hozta:

1. A Képviselő-testület - az érintett ingatlanokat bérlők részére történő - értékesítésre kijelöli a Sajószentpéter belterület, 5012, 5022, 5025, 5011 hrsz-ú, természetben Sajószentpéter, Újbánya telep 10/5, 10/4, 12/6, 6/2, 8/2. sz. alatt elhelyezkedő ingatlanokat.

2. A Képviselő-testület megbízza a Polgármesteri Hivatalt, hogy gondoskodjon az ingatlan értékesítésével kapcsolatos feladatok ellátásáról. Az értékesítés során az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 32/2011. (XII.19.) önkormányzati rendeletnek megfelelően kell eljárni, egyéb feltételt a Képviselő-testület nem határoz meg.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

Határidő: 2012. július 30.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető