

ELŐTERJESZTÉS
a Sajószentpéter Kossuth u 39. sz. alatti önkormányzati tulajdonú helyiségbe bérlőtárs befogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

A BAR 4 Bt kérelemmel fordult a Sajószentpéter Városi Önkormányzat felé, miszerint a Sajószentpéter, Kossuth u. 39. sz. alatti önkormányzati 42 m² alapterületű tulajdonú helyiség bérleti jogát társbérlővel kívánja megosztani.

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 31/2011.(XII.19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 34. § (1) bekezdése alapján a bérlő a Képviselő-testület hozzájárulásával más személyt a helyiségbe befogadhat, ha azonos, vagy hasonló jellegű tevékenységet folytatnak és a helyiségre bérlőtársi szerződést kötnek.

A Rendeletben meghatározott feltételek teljesülnek, a kérelemben leírtak alapján a tevékenységi kör változatlan marad (vegyes-kiskereskedelem élelmiszer jelleggel).

BAR 4 Bt. kérelme és a Bérlőtársi szerződés tervezete mellékletként csatolva az előterjesztéshez.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a Sajószentpéter, Kossuth u 39. sz. alatti önkormányzati tulajdonú helyiségbe bérlőtárs befogadását engedélyezni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2012. június 6.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2012. (VI.21.) határozata
a Sajószentpéter Kossuth u 39. sz. alatti önkormányzati tulajdonú helyiségbe bérlőtárs befogadásáról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyi előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a Sajószentpéter, Kossuth u. 39. sz. alatti önkormányzati tulajdonú helyiségbe a bérlő, BAR 4 Bt bérlőtársként, Kiss Barnabásné (adószám: 45362044-1-25) befogadja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérlőtársi szerződés aláírására.

Határidő: 2012. július 30.

Felelős: Polgármester

Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

BÉRLŐTÁRSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **BAR 4 Bt**
 Székhely: 3770 Sajószentpéter, Kossuth u 33.
 Adószám: 20318529-2-05
 Nyilvántartási szám: 230/1998
 Számlavezető pénzüintézet: OTP Bank
 Számlaszám: 11734200-20015532
 Képviseli: Kemény Erika

mint **Bérlő,**

másrészről **Kiss Barnabásné**
 Székhely: 3770, Sajószentpéter Kossuth u 33.
 Adószám: 45362044-1-25
 Nyilvántartási szám: 1306127

mint **Bérlőtárs**

között az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. *A Szerződés tárgya*

A Bérlő bérleti jogát képezi a 2. pontban meghatározott ingatlan, melyre jogosult a Sajószentpéter Városi Önkormányzat 31/2011 (XII.19.) önkormányzati rendelet 34. § alapján bérlőtársi szerződést kötni a Képviselő-testület hozzájárulásával.

A Bérlő és a Bérlőtárs bérlőtársi szerződést köt a 2. pontban megnevezett ingatlanra.

2. Bérlő kijelenti, hogy bérleti jogviszonnyal rendelkezik az alábbi bérlemény felett.

Ingatlan tulajdonosa: Sajószentpéter Városi Önkormányzat
 Címe: 3770 Sajószentpéter, Kossuth u 39.
 Helyrajzi száma: 114/1
 Alapterülete: 42 m²

3. *A szerződés időtartama*

A bérlőtársi jogviszony az eredeti bérleti szerződésben foglalt időtartamig, legkésőbb 2015. február 28-ig tartható fenn.

4. *Díjak és a fizetés módja*

2012. július 30. napjáig a Bérlő fizeti az üzemeltetési költségeket, így a bérleti díjat, melynek mértéke 35.700 Ft/hó, illetve a közüzemi szolgáltatások (víz, áram, fűtés) ellenértékét.

2012. augusztus 1. napjától Bérlő és Bérlőtárs közösen vállalja az üzemeltetési költségeket, így a bérleti díj, illetve közüzemi szolgáltatások kifizetését üzleti forgalom arányosan.

A bérlőtársra eső részt 2012. augusztus 15. napját követően a Bérlő számlázza Bérlőtárs részére az előzőekben meghatározottak szerint.

5. *Érvényességi feltétel, hatályba lépés*

Jelen szerződés annak aláírásakor lép hatályba.

6. *Egyéb rendelkezések*

Bérlőtárs az üzlethelyiségben csak a Bérlő részére megadott működési engedélyben (5643/1999, nyilvántartási szám: 230/1998) leírt tevékenységet folytathat (vegyes-kiskereskedelem élelmiszer jelleggel).

A felek jelen szerződést csak közös megegyezéssel és írásban módosíthatják.

A szerződő felek együttesen kijelentik, hogy jelen szerződés üzleti titkukat képezi, egyik szerződő fél sem jogosult az abban foglaltakat harmadik személy tudomására hozni, kivéve a jelen bérleti jogviszonyból eredő jogérvényesítés esetén.

A felek megállapodnak abban, hogy jelen bérleti szerződéssel kapcsolatosan együttműködnek és a felmerült valamennyi igényt, vagy vitás kérdést elsődlegesen peren kívüli megegyezés útján kívánják rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy a jogvita eldöntésére az ingatlan fekvése szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. vonatkozó rendelkezései, valamint Sajószentpéter Városi Önkormányzat 31/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelete az irányadóak.

E szerződés négy egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyet a szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírnak.

Sajószentpéter, 2012. július 12.

.....
Bérlő

.....
Bérlőtárs

Sajószentpéter Városi Önkormányzat a bérlőtársi jogviszony létesítéséhez hozzájárul.

Sajószentpéter, 2012. július 12.

Dr Faragó Péter
polgármester

15600-1/12
2022 MÁJ 21
Kiss V

Tisztelt Önkormányzat, Képviselő Testület!

Alulírott KEMÉNY ERIKA /BAR. H. BT/, azáltal
a kérelem fordulok az Önkormányzathoz, hogy
a Sajószentpéter Kossuth ut 39 sz. Önkormányzati
tulajdonban lévő, általam üzemeltetett berélt
jogát támbérlővel megosszam.

Requ. bérlő adatai

Név: Kemény Erika
BAR. H. BT.

Székhely: Sajószentpéter Kossuth 33.
Telephely: Spéter Kossuth 39
Cégjegyzék: 05-06-009310
Adószám: 20318529-2-05

Kemény Erika

Támbérlő adatai

Kiss Barnabásné
szül. (gyónagyóni Enribet)

Székhely: Spéter Kossuth 33.
Telephely: Spéter Kossuth 39
Spéter Kossuth 149

Adószám: 45362044-1-25

Kiss Barnabásné