

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
Polgármester

Készítette: Kolossay Anett
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási
Osztályvezető

Előterjesztés
a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 179. 3/2. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő
lakásra vonatkozó bérleti jogviszony folytatására

Tisztelt Képviselő-testület!

özv. Borsos Károlyné bérlő kérelemmel fordult Sajószentpéter Városi Önkormányzat felé, amelyben a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 179. 3/2. szám alatti lakásra vonatkozó 2022. június 2. napján lejáró lakásbérleti szerződése meghosszabbítását kérte.

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 12/2019. (V.28.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdése alapján a bérlő a bérleti szerződés megszűnését megelőzően legalább 30 nappal korábban írásban benyújtott kérelmére az önkormányzati bérlakás a bérleti jogviszony megszűnését követően újabb, legfeljebb öt év határozott időtartamra bérbe adható, amennyiben a bérbeadás feltételei továbbra is fennállnak, és a bérlő a bérleti szerződésből eredő kötelezettségeit maradéktalanul teljesítette vagy fennálló tartozás esetén a kérelem benyújtását megelőzően a szolgáltatóval részletfizetési megállapodást kötött és az abban foglaltakat maradéktalanul teljesíti.

Bérlőnek bérleti díj tartozása nincs, a közüzemi szolgáltatóktól, valamint a társasház kezelőtől a kötelezettségei teljesítését igazoló dokumentumokat a kérelemhez csatolta.

Bérlő az ÉRV Zrt.-vel 2022. március 9. napján részletfizetési megállapodást kötött a 117. 086.- Ft vízdíj tartozására vonatkozóan, melyből – a megállapodásban rögzített ütemezésnek megfelelően – 55.532.- Ft-ot már megfizetett, ennek igazolása megtörtént.

Bérlő az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.-vel is részletfizetési megállapodást kötött a 65.025.- Ft villanyszámla tartozásra vonatkozóan, a részletfizetésben foglaltakat betartja, az esedékes részlet fizetése határidőben történik. A bérlő a lakás jókarbantartásáról gondoskodott, a bérlemény állapota megfelelő.

A Rendelet 6. § (8) bekezdése alapján a bérlőnek 200.000.- Ft összegű óvadék fizetési kötelezettsége keletkezik a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg. A bérlő anyagi helyzetére tekintettel kérte, hogy a Képviselő-testület az óvadék megfizetésére 10 havi részletfizetést (20.000,- Ft/hó) engedélyezzen.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2022. május 10.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022. (V. 19.) határozata
a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 179. 3/2. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő
lakásra vonatkozó bérleti jogviszony folytatásáról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 179. 3/2. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozóan özv. Borsos Károlyné bérlővel a lakások és helyiségek bérletéről szóló 12/2019. (V.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (2) bekezdése alapján 2022. június 3. napjától 2027. június 2. napjáig terjedő időtartamra a bérleti szerződés megkötését jóváhagyja. A bérleti szerződés megkötésének időpontjában a bérleti díj összege: 13.877.- Ft.
2. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy özv. Borsos Károlyné bérlő a lakások és helyiségek bérletéről szóló 12/2019. (V.28.) önkormányzati rendelet 6. § (8) bekezdése alapján fizetendő 200.000.-Ft összegű óvadékot 20.000.-Ft/hó összegben havi részletfizetéssel teljesítse, melynek első részletét a bérleti szerződés megkötésekor, a további részleteket havonta, a hónap 10. napjáig köteles megfizetni.
3. Amennyiben a bérlő a részletfizetési kötelezettségének 30 napot meghaladóan nem tesz eleget, a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti jogviszony felmondására.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés és a részletfizetési megállapodás aláírására.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: 2022. június 1.

