

**Előterjesztő:** Dr. Faragó Péter  
polgármester

**Készítette:** Jónásné Péchy Orsolya  
osztályvezető

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Sajószentpéter, Kossuth út 185. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti**  
**szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Bercsényi Bernadett 2012. július 23. napján bérlemény használatának megszüntetése iránti kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz. Bercsényi Bernadett a Sajószentpéter, Kossuth út 185. sz. alatti ingatlan 2009. szeptember 16. napjától bérli 5 éves határozott időtartalmú szerződéssel. A szerződéses kötelezettségének mindig határidőben eleget tett. Bérleti díjtartozása nem áll fenn Önkormányzatunk felé.

A bérlő kéri bérleti szerződésének 2012. augusztus 31. napjával történő megszüntetését. Kérelmének indokaként a vállalkozás nehéz anyagi helyzetét nevezte meg.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (1) bekezdés a) pontja szerint a szerződés megszűnik, ha a felek közös megegyezéssel megszüntetik.

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 31/2011. (XII.19) önkormányzati rendelet 2. §-a alapján az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek vonatkozásában a tulajdonosi – bérbeadói jogok gyakorlására a Képviselő-testület jogosult.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Sajószentpéter, 2012. augusztus 8.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**...../2012. (VIII.30.) határozata**  
**a Sajószentpéter, Kossuth út 185. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti**  
**szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséről**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyi előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület hozzájárul a Sajószentpéter, Kossuth út 185. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó - Bercsényi Bernadett Viktória vállalkozóval kötött - 15206-8/2009 számú bérleti szerződés 2012. augusztus 31. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

**Határidő:** 2012. augusztus 31.

**Felelős:** Polgármester

Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető