

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Jónásné Péchy Orsolya
osztályvezető

ELŐTERJESZTÉS

a Sajószentpéter, II. akna 5011 és 5025 hrsz alatti lakosok kerítésépítéséhez tulajdonosi hozzájárulásra

Tisztelt Képviselő-testület!

2012. június 6. napján a II. akna 5011 és 5025 hrsz. alatti lakosok kérelmet nyújtottak be a Sajószentpéter Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Építési és Városüzemeltetési Osztálya felé a saját tulajdonrészük körbekerítésének engedélyeztetésére.

A 2012. június 13-án kelt 12354-1/2012. számú végzésben a kérelem hatáskör hiányában érdemi vizsgálat nélküli elutasítására került sor, mivel kerítés építése engedély és bejelentés nélkül végezhető építési tevékenység. A továbbiakban az a 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (OTÉK), egyéb jogszabályok és az esetleges polgári jogi igények betartása mellett lehet az elkerítéseket elvégezni.

Az OTÉK 44. §-át kell figyelembe venni az elkerítés során:

„(1) A telek határvonalain – eltérő jogszabályi rendelkezés hiányában – kerítés létesíthető.

(3) A kerítésnek teljes egészében a saját telken kell állnia. Ha a kerítést a telek hátsó határvonalán az arra kötelezettek közösen létesítik, ettől eltérően is megállapodhatnak.

(4) A kerítés kapuja a közterületre (kifelé) nem nyílhat.

(5) A telek homlokvonalán álló kerítésen a közterület használatát veszélyeztető megoldást csak a gyalogjáró szintje felett legalább 2,0 m magasságban és a kerítés belső oldalán szabad alkalmazni.

(6) A telek határvonalain létesíthető kerítés kialakítását – a helyi sajátosságokra is figyelemmel – a helyi építési szabályzat meghatározhatja. Ennek hiányában tömör kerítés csak legfeljebb 2,5 m magassággal létesíthető. Amennyiben a telek a határvonalán támfal építése is szükséges, a támfalon tömör kerítés csak akkor építhető, ha a támfal és a tömör kerítés együttes magassága a 3,0 m-t nem haladja meg.

(14) A telken belül az egyes külön használatú telekrészeket csak nem tömör kerítéssel vagy élősövényvel szabad elválasztani.

(15) Elrendelés nélkül létesített kerítést annak tulajdonosa bármikor elbonthatja.”

A kérelmet aláírók között szerepel két fő, akik önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant bérelnek. A lakások és helyiségek bérletéről szóló 31/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati bérlemények esetében a tulajdonosi jogok gyakorlója a Képviselő-testület. Ezen szabályozásra való tekintettel Ódor Veronika és Helmeczi István részére tulajdonosi hozzájárulás szükséges a kerítésépítéshez.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Sajószentpéter, 2012. augusztus 14.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének/2012. (VIII.30.) határozata

a Sajószentpéter, II. akna 5011 és 5025 hrsz alatti lakosok kerítésépítéséhez tulajdonosi hozzájárulásról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyi előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület megadja tulajdonosi hozzájárulását Ódor Veronika és Helmeczi István bérlőknek a Sajószentpéter, II. akna 5011 és 5025 hrsz alatti ingatlanrészek vonatkozó jogszabályok előírásainak betartásával történő körbekerítésére.
2. A bérlőknek a kivitelezés során be kell tartaniuk az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet előírásait.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy döntéséről az érintett kérelmezőket írásban értesítse.

Határidő: 2012. szeptember 15.

Felelős: Polgármester

Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető