

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter  
polgármester

Készítette: Jónásné Péchy Orsolya  
osztályvezető

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **Újbánya-telepi önkormányzati tulajdonú lakások tetőfelújításához forrás biztosítására**

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint korábban már tájékoztattuk a Képviselő-testületet, az Önkormányzat tulajdonában lévő Újbánya-telepen található szociális bérlakások (5012, 5022, 5025, 5011 hrsz-ú, természetben Sajószentpéter, Újbánya-telep 10/5, 12/6, 6/2, 8/2. sz. alatt elhelyezkedő ingatlanok) leromlott műszaki állapotban vannak. Az Építési és Városüzemeltetési Osztály szakvéleménye alapján a lakások tetőszerkezete, cserépfedése felújításra szorul, mivel az épület beázik, a kémény omladozik, az esővíz elvezetés nem megoldott. A lakások várható felújítási kiadása meghaladná az 1.000.000 Ft-ot.

Önkormányzatunk támogatási kérelemmel fordult Balog Zoltán Miniszter Úrhoz, aki válaszában 2 pályázatot ajánlott az önkormányzat figyelmébe. Tekintettel arra, hogy a pályázatok közül az egyik pályázat nem beadható az Újbánya-telepre, a másik pályázat pedig képzés, foglalkoztatás és egyéb kiemelten fontos humánszolgáltatások elérését segíti.

2012. május 29-ei ülésen már tájékoztattuk a Képviselő-testületet, hogy az ingatlanra vonatkozó ingatlanforgalmi értékbecslések alapján az ingatlanok magasabb forgalmi értéke 600.000 Ft/lakás, mely vételáron az ingatlanok értékesítésére csekély esélyt látunk.

A lakások tetőin, kéményein a balesetveszély elhárítása érdekében szükségessé vált az elkülönített lakásalap terhére a javítások elvégzése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2011. augusztus 22.

### **Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2012. (VIII.30.) határozata**

#### **Újbánya-telepi önkormányzati tulajdonú lakások tetőfelújításához forrás biztosításáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület hozzájárul a Sajószentpéter, Újbánya-telep 5012 hrsz-ú ingatlan 2 db önkormányzati lakás tetőszerkezetének felújításához, melyhez 1.100.000 Ft forrást biztosít az elkülönített lakásalap terhére.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a felújítással kapcsolatos intézkedéseket megtételére.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kivitelező kiválasztására lefolytatott eljárás nyertesével kötendő szerződés aláírására.

**Határidő:** 2012. szeptember 30.

**Felelős:** Polgármester

Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető