

E L Ő T E R J E S Z T É S
a Sajószentpéter, 441, 825/001 és 171 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről szóló határozatok
módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 198/2011. (VIII.25.), a 232/2011. (X.20.) és a 91/2012. (V.04.) határozatával döntött az alábbi ingatlanok értékesítéséről:

- Sajószentpéter, Harica u. 1. 441 hrsz
- Sajószentpéter, Bányász u. 6. 825/1 hrsz
- Sajószentpéter, Margit kapu 4. 171 hrsz

A Képviselő-testület az ingatlanokat hatályos rendeletünknek megfelelően a már meglévő 2 db ingatlanforgalmi értékbecslésben szereplő érték közül a magasabb összegben kívánta értékesíteni.

Tekintettel arra, hogy az értékbecslések elvégzésének időpontjától már több mint 1 év eltelt, valamint figyelembe véve az ingatlanpiacon és az ingatlanok állapotában bekövetkezett változásokat, szükségessé vált a magasabb összegű értékbecslések aktualizálása.

A felülvizsgált értékbecslések alapján az ingatlanok forgalmi értékei a következők szerint módosultak:

Megnevezés	Hrsz	A határozatban szereplő forgalmi érték	Aktualizált forgalmi érték
Sajószentpéter, Harica u. 1.	441	169 000 000 Ft	118 000 000 Ft
Sajószentpéter, Bányász u. 6.	825/1	40 000 000 Ft	36 600 000 Ft
Sajószentpéter, Margit kapu 4.	171	5 000 000 Ft	4 000 000 Ft

Javasoljuk a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az ingatlanok kikiáltási árát az aktualizált értéken határozza meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntésüket meghozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2012. szeptember 17.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2012. (IX. 27.) határozata
a 198/2011 (VIII.25.) határozat módosításáról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a 198/2011. (VIII.25.) határozatot 3. mondata helyébe az alábbi szöveg lép:

A licit kikiáltási ára: 118.000.000 Ft.

A licitlépcső: 100.000 Ft.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2012. (IX. 27.) határozata
a 232/2011. (X.20.) határozat módosításáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a 232/2011. (X.20.) határozatot az alábbi 3. ponttal egészíti ki:

3. Az ingatlan kikiáltási ára, a licit induló összege: 4.000.000 Ft.
A licitlépcső: 100.000 Ft.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2012. (IX. 27.) határozata
a Sajószentpéter, 825/001 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Bányász u. 6. szám alatti 825/001 hrsz-ú, 798 m² területű ingatlant értékesítésre kijelöli.
Az ingatlan kikiáltási ára (a licit induló összege): 36.600.000 Ft.
A licitlépcső: 100.000 Ft.
2. Az értékesítés során a 32/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet szerint kell eljárni, egyéb feltételeket a Képviselő-testület nem határoz meg.
3. Ezzel egyidejűleg a Képviselő-testület a 91/2012.(V.04.) határozatot hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető