

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Jónásné Péchy Orsolya
osztályvezető

ELŐTERJESZTÉS
a Sajószentpéter, 081/192 hrsz-ú présház tulajdonjogának rendezésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sajószentpéter, 081/192 hrsz-ú présház tulajdonjog rendezése érdekében kérelmet nyújtottak be az önkormányzathoz a földterületen létesített pince tulajdonosai, melyben a Sajószentpéter Városi Önkormányzat javára tévesen bejegyzett tulajdoni jog térítésmentes átadását kérik.

Az Edelényi Körzeti Földhivatal ingatlan-nyilvántartásában a szóban forgó ingatlan 10 m² nagyságú présház megnevezéssel szerepel, mely 1/1 arányban Sajószentpéter Városi Önkormányzat tulajdonát képezi.

Az ingatlanvagyon-kataszterben nyilvántartott értéke: bruttó 1.000 Ft.

Irattárunkban több, a külterületi pincék tulajdonjogának helyesbítésére vonatkozó irat áll rendelkezésünkre. Ezen okiratokból egyértelműen megállapítható, hogy Sajószentpéteren közel 3 évtizede az ingatlan-nyilvántartás szerkesztése során az akkor nem azonosítható tulajdonosok pincéinek tulajdonjogát a Magyar Állam javára jegyezték be, melyek kezelője a Nagyközségi Tanács volt. Ezen ingatlanok jogutódlás címén Önkormányzatunk tulajdonába kerültek, azokat ingatlanvagyon-kataszterünkben és számviteli nyilvántartásainkban is nyilvántartjuk. 1981. évtől kezdődően a tulajdonjog rendezésére több pince esetében sor került a tényleges tulajdonosok kérelme alapján.

A Képviselő-testület 18/2007. (I.25.) sz. határozatával döntött arról, hogy „a Polgármesteri Hivatal a rendezetlen tulajdonjogú pincék használoit keresse meg és azon pincék esetében, ahol a használó hitelt érdemlően igazolni tudja tulajdonosi jogosultságát, a tulajdonjogot térítésmentes átadással rendezze és gondoskodjon annak földhivatali bejegyeztetéséről is.”

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 19/2004.(VI.21.) önkormányzati rendelet 17. § (3) bekezdése szerint az önkormányzat üzleti vagyona körébe tartozó vagyon ingyenes átruházásáról és tulajdonjogának megszerzéséről a képviselő-testület minősített többségi szavazattal dönt.

Az előterjesztéshez csatolja a pincét létesítő személyek, valamint az Építési és Városüzemeltetési Osztály nyilatkozatát.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést meghozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2012. szeptember 17.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2012. (IX. 27.) határozata
a Sajószentpéter, 081/192 hrsz-ú prэшáz tulajdonjogának rendezéséről

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület hozzájárul a 081/192 hrsz-ú 10 m² területű prэшáz térítésmentes átadásához az azt létesítő tulajdonosoknak:
 - Sie Józsefné (Személy azonosító jele: 2-490425-5979)
 - Mokánszki Mihályné (Személy azonosító jele: 2-510122-1690)
 - Erkli Sándor Györgyné (Szig száma: AP632241)
 - Huszárné Hocza Katalin Piroska (Személy azonosító jele: 2-581022-6739)

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a prэшáz tulajdonjogának rendezésére vonatkozó megállapodás aláírására.

Határidő: 2012. október 30.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

NYILATKOZAT

Alulírottak,

Sie Péter (született: Koczka Károly) születési
 hely: Borsodnádasd, születési idő: 1949. 04. 25. anyja
 neve: Lőrinc Károly személyazonosító jele: 24904256979
 lakcíme: S. Péter Árkád utca 11.

Miskolczi Mihály (született: Koczka Erzsébet) születési
 hely: Borsodnádasd, születési idő: 1951. 01. 22. anyja
 neve: Lőrinc Károly személyazonosító jele: 25101221690
 lakcíme: Sajószentpéter Borsóvár 26.

Miskolczi (született: Koczka Katalin Pirosh) születési
 hely: Sajószentpéter, születési idő: 1958. okt. 22. anyja
 neve: Lőrinc Károly személyazonosító jele: 25810226779
 lakcíme: Szőlőskert hely. Óudvar 21.

ERDEI JÁNOS GYÖRGY (született: KOCSKA MÁRIA) születési
 hely: BORSODNÁDASD, születési idő: 1972. 12. 06. anyja
 neve: LAZAR ILONA személyazonosító jele: AP32241
 lakcíme: 3700 Utca. K. K. Ért. 22. B. H. C.

nyilatkozunk, hogy az ingatlan nyilvántartásban a Városi Önkormányzat 1/1 tulajdoni arányban nyilvántartott Sajószentpéter külterület 081/192 hrsz-u 10 m2 területű présház ingatlant 1963 évből mi létesítettük és azóta is zavartalanul használjuk.

Kérjük a Sajószentpéter Városi Önkormányzatot, hogy a javára tévesen bejegyzett tulajdoni jogot számunkra térítésmentesen adja át.

Kelt:

Sie Péter

Miskolczi Mihály

Miskolczi Mihály

Erdei János

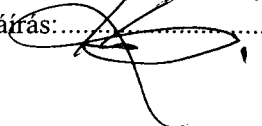
Előttünk mint tanúk előtt:

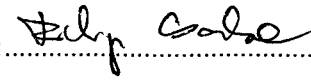
Név: Kovács Péter

Név: Filip Csaba

Lakcím: 3720 Sajószentpéter S. Péter Árkád utca 3.

Lakcím: 3726 Miskolc Borsóvár 76

Aláírás: 

Aláírás: 

18641

SAJÓSZENTPÉTER
VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATAL
ÉPÍTÉSI ÉS VÁROSÜZEMELTETÉSI
OSZTÁLYA



Telefon: (48) 521 - 037
Fax: (48) 521 - 137
Ügyintéző: Víg János
Iktatószám: - /2012

3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.

Tárgy: nyilatkozat

Mellékelt: nyilvántartás másolata

Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztály
helyben

Tisztelt Cím!

Értékelési azonosító:
Beadás dátuma:
POLGÁRMESTERI HIVATAL SAJÓSZENTPÉTER
18641-2/12
2012 Szept 20
G. H. S.


Az 1994-es felmérés szerint a 349. számú pince **Hocza Lajosné 3770 Sajószentpéter Rákóczi út 11.** sz. alatti lakos tulajdona volt.
A nyilvántartás szerint 081/133-6 hrsz-on szerepelt és a 4917 számú tulajdoni lappal igazolta.

A nem hiteles teljes tulajdoni lapon Hocza Lajosné (született: Lázár Ilona) szerepel tulajdonosként és négy gyermeke öröklési jogcímen:

- Sie Józsefné (született: Hocza Ilona)
- Mokánszki Mihályné (született: Hocza Erzsébet)
- Erkli Sándor Györgyné (született: Hocza Mária)
- Huszárné Hocza Katalin Piroska (született: Hocza Katalin)

A tulajdoni lapon a jelenlegi négy tulajdonos édesanyja Lázár Ilona.

Sajószentpéter, 2012. szeptember 20.


Víg János
mezőgazdasági ügyintéző

sz.	NÉV	CIM	Hely	m ²	MKGf
7	VARGA SÁNDOR É. NEJE	SP. EPERFES UT. 11	81/144-M	10	4944 Tpf. ^{4944/81} FH. TUL. F. IS.
8	TORNAI FÖLSÉF	SP. DUSMOK			
39	BOSZÖRMENYI FENYVÉ	SP. GÁBOR A. É. G.	081/131	10	4910 Tpf. PRESHAZ'
40	NAGY ISTVÁNNÉ	SP. PRÉHAJA. 9/2	081/120		4809 Tpf.
41	BERÉCZ FÖLSEF	MC. TORONTÁLI UT. 5	081/129		4908 Tpf.
42	ÖV. BUBENKÓ LÁSZLÓ	SP. KATONAF. UT. 13	081/128	16	4907 Tpf. PRESHAZ'
343	PROJAI ZOLTÁN	SP. LEVAJUT. 53	81/132-M	22	4923 Tpf.
44	KARABÉIL ANTONIÁNÉ	SP. PÉTERFUT. 38.	081/138-M	20	4922 Tpf. FH. HAT.
45	KALASZ LÁSZLÓ	SP. ELMUNKASUT. 8	081/127	24	FELD. HIV. HAT.
46	ELIAS ANDRÁS	SP. GÁFCSI ZS. UT. 18.	081/209	15	5091 Tpf. FELD. HIV. 20.022/86. BÉKÉSDÉZS.
47	AMBRUS LÁSZLÓ	SP. KOSUTH HAT.			
48	BALOGH SÁNDOR	MC. TESTVÉRVÁROSOK 16/14			
49	HOCRA LÁJOSNÉ	SP. RÁVÓCZI. 11.	81/137-G	10	4917 Tpf.
50	VASS LÁJOS	SP. VÖRÖSMARTY 44			
51.	^{Köcsög, Sádler} BAKAI ISTVÁN	SP. BOSCÁRI UT. 20.	081/133	20	4919 Tpf. ^{59073/55} FH. HAT.
52	TÓTH PÉTERNÉ	SP. MÓRA F. UT.			

Ingatlanjelleg	Helyrajzi szám	Az ingatlan megnevezése
81	4461/001/_/	Szántó
81	4461/006/_/	Szántó
81	4463/000/_/	Önkormányzati közút
81	4476/000/_/	Szántó
81	4493/000/_/	Szántó
81	4499/000/_/	Szántó, szőlő, kert
81	4500/000/_/	Szántó, szőlő
81	4501/000/_/	Szántó, szőlő
81	4508/001/_/	Gyep rét, gyümölcsös
81	4508/002/_/	Kert
81	4511/000/_/	Kert, szőlő, gyümölcsös, gyep rét
81	4518/000/_/	Szántó, gyümölcsös
81	4529/000/_/	Szántó
81	4544/000/_/	Szántó
81	4548/000/_/	Szántó
81	4564/000/_/	Szőlő, gyümölcsös
81	4565/000/_/	Gyep rét
81	4572/000/_/	Szőlő
81	4573/001/_/	Gyep rét
81	4574/000/_/	Szőlő, gyümölcsös
81	4575/000/_/	Szántó, gyümölcsös
81	4583/000/_/	Szőlő
81	4585/000/_/	Szántó
81	4590/000/_/	Gyep rét
81	4591/000/_/	Gyep, kert
81	4593/000/_/	Gyep rét
81	4602/000/_/	Gyümölcsös
81	4603/000/_/	Gyümölcsös
81	4609/000/_/	Gyep rét
81	NINCS MILVANI ARÁNY	081/033/D/ Pince 123
81	BRÓTOS GYULA	081/033/L/ KINIZSI 12. Pince 283 ✓
81		081/068/_/ Présház NINCS ARÁNYKÁZ
81	FOBBIL ISTVÁN	081/069/_/ PATAK 4 12. Présház 541 ✓
81	PLÓSZ ISTVÁN	081/072/H/ BAJCSY 16. Pince 539 ✓
81	PULL GYULA	081/086/F/ TÁRNA 5/B Pince 509 ✓
81	NINCS MILV.	081/101/D/ Pince 472 ✓
81	SZENTIVÁNYI KÁROLY	081/101/L/ TÁRNA 5/C Pince 535 ✓
81		081/101/N/ Pince NINCS MEG
81	SZENTIVÁNYI SÁNDOR	081/102/H/ PÁLOCCI 5 Pince 488 ✓
81	HORVÁTH FÉNY	081/102/J/ VÖRÖSMANTI 35 Pince 478 ✓ ZELENA IMRE RAJÓCZI 31
81		081/119/_/ Présház NINCS SAMHA MEGVÁR
81	PETERCSÁK JÓZSEF	081/123/A/ RÓZSA 1/A. Présház 389 ✓
81	TAMKÓ JÓZSEF	081/138/_/ RÁKÓCZI 9. Présház 326 ✓
81	SZABADOS ISTVÁN	081/144/D/ BOCSKAI 25. Pince 321 ✓
81	B. TITMÁN BÉLA	081/144/H/ FÓKAI 4 7. Pince 327 ✓
81	MAKOVICS MIKLÓS	081/150/B/ Pince 218 ✓ K. BARLIGA
81	PLÓFF LÁSZLÓ	081/150/C/ ARAM 7 32. Pince 216 ✓
81	VARGA JÓZSEF	081/154/L/ KÖLCSÉY 28. Pince 278 ✓
81	VINCE JÁNOS	081/157/A/ JÓZSEFA 13. Pince 254 ✓
81	PALNORDGÁY	081/157/B/ TÁRNA 5. Pince 255 ✓ DEMETER ISTVÁN
81	CSITIKO PÁL	081/157/C/ BERCSENYI 20. Pince 256 ✓
81	SMALKÓ FÉNY	081/157/D/ BERCSENYI 20. Pince 257 ✓
81	KISS LÁSZLÓ	081/166/A/ JÓZSEF 4. Pince 376 ✓
81	EGET LÁJOS	081/167/A/ PECHA 10/1 Pince 228 ✓ PRÉSHÁZ
81	SEBE GYÖRGY	081/167/F/ FÁRFAESI Pince 232 ✓
81	TANYIK RÓLÁN	081/170/C/ PETŐFI 4. 1/2 Pince 421 ✓
81		4480/000/_/ Önkormányzati közút
81		4610/000/_/ Önkormányzati közút
81	SZÁRÉ FÉNY	081/171/G/ TÁRNA 5/B Pince 418 ✓
81	SÁNDOR JÓZSEF	081/171/L/ K.B. VÁJDA 20. Pince 1/3 409 ✓
81	VJHEZI GYULAI	081/172/A/ PÉCSI 5. 4/3 Pince 402 ✓
81	HÓCZA LAJOS	081/192/_/ RÁKÓCZI 11. Présház 349 ✓
81		081/198/_/ Présház NEM TÁRNA
81		081/240/H/ Pince - " -
81		0110/005/C/ Pince
81		0110/009/P/ Pince } ALACSI 7. PÉCSI
81		3704/000/_/ Gyümölcsös, szőlő NINCS MILVANI ARÁNY
81		0111/030/_/ Szőlő
81		0111/032/_/ Szántó, gyümölcsös
81		0111/033/_/ Szántó, szőlő
81		3975/000/_/ Szőlő
81		3824/000/_/ Szőlő, gyep (rét)
81		3377/003/_/ Gyep (rét)