

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Papp Tamás
Építési és Városüzemeltetési
Osztályvezető

BESZÁMOLÓ a 2011. év II. félévi és 2012. év I. félévi építéshatósági tevékenységről

Tisztelt Képviselő-testület!

Legutóbb 2011. szeptemberében tájékoztattuk a Képviselő-testületet a 2011. év I. félévben végzett építéshatósági munkáról.

Az építéshatósági munkát az alábbi hatályos jogszabályok szerint végeztük:

- az épített környezet alakítását és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény
- Az építésügyi hatósági eljárásokról és az építészeti – műszaki dokumentációk tartalmáról szóló 37/2007. (XII. 13) ÖTM rendelet.
- az építésügyi hatósági eljárásokat és az építésügyi hatósági ellenőrzésekről szóló 193/2009. (IX. 15) Korm. rendelet
- országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20) Korm. rendelet (OTÉK)
- a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.).
- az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény

Az alkalmazott jogszabályok a beszámolási időszak alatt változtak, nagymértékben változott a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.).

Az építéshatósági engedélyezési eljárásokat az építésügyi hatósági eljárásokról és az építészeti–műszaki dokumentációk tartalmáról szóló 37/2007. (XII. 13) ÖTM rendelet szabályozza és az alábbi csoportokba sorolja:

I. Építési engedélyezés

Az építmény építése, bővítése, építési engedély köteles tevékenység, kivéve az egyszerűsített építési engedély továbbá bejelentés és bejelentés nélkül végezhető munkák.

A műemlék építményekkel kapcsolatos építési munkák továbbra is az engedélyhez kötött tevékenységekhez tartoznak.

II-III. Egyszerűsített építési engedélyezés

Egyszerűsített építési engedélyezési eljárást kell lefolytatni a könnyűszerkezetes épületek építése esetén, valamint meglévő építmény felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, tetőtér-beépítése esetén, ha az építmény tartószerkezeti rendszerét meg kell változtatni, át kell alakítani, vagy meg kell erősíteni.

A helyi védelemmel érintett építményekkel kapcsolatos építési munkák az egyszerűsített engedélyhez kötött tevékenységhez tartoznak. (pl.: homlokzati felületképzés, nyílászáró csere, homlokzatra szerelvény vagy égéstermék-elvezető, hirdetési- vagy reklámcélú berendezés szerelése)

IV. Bejelentési eljárás

Bejelentési eljárás során az építésügyi hatóság a bejelentésben foglaltakat hivatalból nyilvántartásba veszi. A bejelentés megtételétől számított legfeljebb hat hónapig folytatható építési vagy bontási tevékenység. Az építési tevékenység befejezését követően használatbavételi bejelentést kell tenni.

A helyi védelemmel érintett területen lévő építményekkel kapcsolatos építési munkák a bejelentéshez kötött tevékenységhez tartoznak (pl.: homlokzati felületképzés, nyílászáró csere, homlokzatra szerelvény vagy égéstermék-elvezető, hirdetési- vagy reklámcélú berendezés szerelése).

V. Építési engedély és bejelentés nélkül végezhető tevékenységek

(pl.: meglévő építmények tartószerkezeti rendszerét nem érintő építési tevékenység, homlokzati hőszigetelés, nyílászáró áthidaló méretét nem változtató cseréje, 2 m² vagy attól kisebb felület nagyságú reklámtábla létesítése, napenergia- kollektor, napelem, pénzautomata, kerti lugas)

2011. év II. félévi és 2012. év I. félévi építéshatósági tevékenységünk

Az építésügyi hatósági feladatokat az elmúlt évekhez hasonlóan Sajószentpéteren és 7 környező településen (Kondó, Radostyán, Parasznya, Sajókápolna, Sajólászlófalva, Varbó, Alacska) – mint elsőfokú építésügyi hatósági hatáskört gyakorló építésügyi körzetközponti település láttuk el - az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet felhatalmazása alapján.

Hatóságunk illetékességi területén a beszámolási időszakban leggyakoribbak voltak az építéshatósági engedélyezési ügyek az építési és használatbavételi engedélyezés, ezt követték az építési és használatbavételi bejelentés nyilvántartásba-vételi, a bontási, a fennmaradási és kötelezési ügyek.

Az elmúlt időszakhoz képest több volt az elhanyagolt épület. Amennyiben a meglévő építmények állapota ezt indokolja élet és balesetveszélyes állapot esetén azonnali hatállyal kellett intézkedni.

A rossz műszaki állapotban lévő épületek tulajdonosai anyagi nehézségek miatt nem tudják teljesíteni a helyreállítási, esetleg bontási kötelezettségüket.

A végrehajtás kikényszerítésének egyik eszköze – az eljárási bírság kiszabása - sem jelent megoldást, mert az ingatlan tulajdonosának az eljárási bírság kiegyenlítésére sincs elegendő anyagi fedezete, nemhogy a rossz állapotú épületek jókarbantartására.

Mint ahogy azt már a 2011. év I. félévi beszámolóinkban rögzítettük, a lakossági bejelentések száma továbbra is emelkedést mutat. A bejelentések általában jogosak, többnyire szükség van építéshatósági eljárás lefolytatására. Minden bejelentést a helyszínen ellenőriztünk, a tényállást tisztáztuk, döntésünket ezt követően hoztuk meg.

A fentiekén túl szakhatósági állásfoglalásokat adtunk ki a társhatóságok engedélyezési eljárásaihoz a jegyző építéshatósági jogkörében, más hatóságoknak jegyzői jogkörben, valamint hatósági bizonyítványt adtunk ki az ügyfelek kérelmére tény, állapot és egyéb adat igazolása céljából.

2011. év II. félévében és 2012. év I. félévében 47 szakhatósági hozzájárulás került kiadásra.

2010. január 1. napjától a telekalakítás engedélyezésével kapcsolatos ügyekben I. fokon a körzeti Földhivatalok járnak el; az illetékes földhivatalok megkeresése alapján adtunk szakhatósági véleményt.

A beszámolási időszakban jelentős számban kaptunk a környező – illetékességi területünkön kívüli - települések önkormányzatait érintő építési tevékenységek engedélyezésével kapcsolatos I. fokú feladatokat – mint kijelölt I. fokú építéshatóságként.

Ilyen volt pl.:

- DVTK SE – a meglévő Diósgyőri Stadion új keleti lelátója alatt Edzőterem kialakítása - építési engedélyezés
- Miskolc, Kishunyad utcai társasház és üzletek építési engedélyének módosítása és jogutódlásról döntés
- Kazincbarcika Berger Dinamik Kft. műhely építés engedélyezése
- Kazincbarcika, Egressy úti engedély nélküli fedett terasz bontásra kötelezés ügye
- Magyar Posta Zrt. „Miskolc-1” Postahivatal akadálymentes megközelíthetőségének biztosítása - építési engedély

- MISEK Nonprofit Kft. Diósgyőri Kórház és Rendelőintézet Pszichiátriai rehabilitációs osztály rekonstrukciója és bővítése, valamint az épületben elhelyezendő 2 db személyfelvonó és 1 db tűzoltó felvonó berendezés beépítése és a meglévő liftakna bővítése - építési engedély
- Diósgyőr FC Kft. Diósgyőri Stadion nyugati részén elhelyezkedő meglévő tribünépület átalakítása és bővítése, valamint az ahhoz újonnan emeleti folyosóval csatlakozó lelátóépület építése - elvi építési engedély
- Kazincbarcika Város Önkormányzat ügyfélszolgálati irodaház kialakítás építési engedély hatályának meghosszabbítása

Önkormányzatunkat érintő beruházások építési illetve használatbavételi engedélyezését - eljáró szerv kijelölés kérésünk alapján – általában Kazincbarcika Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Építéshatósága végezte.

2011. év II. félévében és 2012. év I. félévében az összes iktatott irat 2716 db, ebből főszámon iktatott építéshatósági ügyiratok száma 368 db, mely növekvő tendenciát mutat.

Jogorvoslati eljárás során a felettes hatóság másodfokon 2 döntést helybenhagyott, 3 döntést megsemmisített, 3 döntést megsemmisített és új eljárásra kötelezett.

2011. év II. félévében és 2012. év I. félévében 525 határozat, végzés illetve egyéb döntés és szakhatósági állásfoglalás meghozatalára került sor az 1. sz. melléklet szerinti bontásban.

A beszámolási időszakban a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésfelügyelőivel 2 esetben végeztünk építésügyi hatósági ellenőrzést. Az ellenőrzések megállapításai alapján az I. fokú építéshatóság intézkedésre nem volt szükség.

Településünk, településrendezési terve (Szabályozási Terve és Helyi Építési szabályzata) 2012. februárjában változott.

Személyi feltételek:

Beszámolási időszak alatti munkatársak:

1. Éles Emőke (osztályvezető)
2. Papp Tamás (osztályvezető 2011. szeptember 1-től)
3. Horváth Krisztina (ép.hat.üi.) I. fokú ép.hat.ü.i
4. Kuchta Sándorné (ép.hat.üi.) I. fokú ép.hat.ü.i

Az építéshatósági munkát 2011. július 1-től az osztályvezető és 2 fő ügyintéző látta el.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy beszámolóinkat megtárgyalni elfogadni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2012. szeptember 12.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2012. (IX.27.) határozata
2011. év II. félévi és 2012. év I. félévi építéshatósági tevékenységről**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tárgyi előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület az Építési és Városüzemeltetési Osztály 2011. év II. félévi és 2012. év I. félévi építéshatósági tevékenységről szóló beszámolót elfogadja

Felelős: Jegyző

Határidő: azonnal

2011. II. félévi-2012. I. félévi építészeti hatósági döntések összesítése

2011. II. félév - 2012. I. félév	Engedély hatályának meghosszabb. szülő hat.	Visszavonó hat. (Ket. 114. §)	Mod. Hat. (Ket. 114. §)	Kijavító hat. (Ket. 81/A §)	Kiegészítő hat. (Ket. 81/B §)	Újrafelvételi kérelem tárgyában hozott hat. (Ket. 112. §)	Építési tevékenység bejelentésének nyilvántartásba vételéről szóló hat.	Bontási tevékenység bejelentésének nyilvántartásba vételéről szóló határozat	Haszn.vét. Bejelentésének nyilvántartásba vételéről szóló hat.	Hatósági bizonyítvány tervezés elősegítésére	Hatósági bizonyítvány ingatlan nyilvántartási átvezetéséhez	Egyéb - kizárólag építészeti hat. Hatáskörben kiadott - hatósági biz.	Végzők száma	Kiadott Szakhat. állásfoglalások száma	Összesen
Sajószentpéter	6		2	1	1	13			9	1	8	5	132	21	240
Alacska						1			2				4	1	8
Kondó						1				1			16	2	25
Varbó			1				1				2	4	54	3	89
Parasznya						1					1		6	3	14
Radostyán	2								1		1		17	2	32
Sajószőlőfalva	1												14	1	22
Sajókápolna													12	1	15
Kazincbarcika	2			1							2		16	6	31
Miskolc	2												31	7	46
Edelény													2		2
Encs													1		1
Össz	13	0	3	2	1	16	1		12	2	14	9	305	47	525

2011. II. félévi-2012. I. félévi építészeti hatósági döntések összesítése

2011. II. félév - 2012. I. félév	Elvi építési engedély határozat	Építési eng. hat.	Módosított építési engedély határozat	Építészeti hatósági érdemi elutasítás határozat	Bontási engedély határozat	Fennmaradási eng. hat. építészeti bírság kiszabásával	Fennmaradási eng. hat. építészeti bírság kiszab. nélkül	Fennmaradási és továbbép. Eng. hat. Építészeti bírság kiszabásával	Fennmaradási és továbbép. Eng. hat. Építészeti bírság kiszab. nélkül	Fennmaradásra és használatbavét. Vonatkozó eng. véglegesíté se hat.	Engedély nélküli bontás tudomásulvétel e hat. Építészeti bírság kiszabásával	Haszn.vét eng. hat.	Összevont eljárásban hozott hat.	Ép.ügyi hatósági intézkedésről (kötelezésről) rendeletkéző hat.	Jogutódlásról szóló hat. Hivatalból indult eljárásban
Sajószentpéter		8	2	1							1	7		22	
Alacska															
Kondó		2										3			
Varbó		6	2	1								7		8	
Parasznya												3			
Radosnyán		3	2									4			
Sajóábrányfalva		1										5			
Sajókapolna												1		1	
Kazincbarcika		1										2		1	
Miskolc	1	2	1									1			1
Edelény															
Encs															
Össz	1	23	7	2	0	0	0	0	0	0	1	33	0	32	1