

Esz: 2004. május 6.

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről, Samu István polgármester által képviselt **SAJÓSZENTPÉTER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** 3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4. szám / a továbbiakban Önkormányzat /, másrészről, Boros Bálint ügyvezető igazgató által képviselt **PARISAT KFT.** 3700 Kazincbarcika, Deák tér 4. szám / a továbbiakban Társaság / között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1./ Szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat igényének megfelelően a Társaság az Önkormányzat rendelkezésre bocsájta a főállomás egy TV-csatornáját kizárólag saját készítésű közszolgálati TV-műsorok, valamint saját készítésű közszolgálati és kereskedelmi képűjság közvetítése céljából. A közszolgálati és kereskedelmi képűjság televíziós képe alatt az Önkormányzat által meghatározott rádióállomás hangja továbbítható. Az Önkormányzat vállalja, hogy a rádióállomás üzemeltetőjével a közvetítés tárgyában szerződést köt és a szétosztott műsor után a jogi és egyéb díjakat az illetékeseknek megfizeti. Önkormányzat az adott 1db TV-csatorna használatának jogát a Társaság előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül harmadik fél részére nem ruházhatja át. A csatorna egyedüli jogosult használója a Sajó-TV KHT. Sajószentpéter, Kálvin tér 4. szám alatti műsorszolgáltató.

2./ Az Önkormányzat bérbeadja, a Társaság pedig bérbeveszi 2002 január 01. napjától kezdődően 2005. december 31. napjáig, a tulajdonát képező, Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 195/a. szám alatt álló "Gyermekek Házának", a főbejárattal szemben, a folyosó végén lévő és az abból nyíló, mintegy 20 négyzetméter alapterületű két helyiségből álló helyiségcsoportot, víz, villany, fűtés és illemhely használatával, mely helyiségek és szolgáltatások (közüzemi díjakkal együtt értendő) bérleti díja fejében a Társaság, az Önkormányzati részére, a bérleti időtartamára – a 5./ pontban meghatározott feltételek betartása mellett - a tulajdonát képező főállomás 1db TV-csatornáját napi 24 óras használatra átengedi.

3./ A Társaság vállalja, hogy az Önkormányzat alábbi intézményeiben térítésmentesen biztosítja 1 db vételi helyen valamennyi TV-csatorna vételét, beleértve az HBO csatornát is:

- Kossuth Lajos Általános Iskola
- Lévy József Általános Iskola
- Pécsi Sándor Általános Iskola
- Móra Ferenc Általános Iskola
- Hunyadi Mátyás Általános Iskola
- 4.sz. Napköziotthonos Óvoda
- 5.sz. Napköziotthonos Óvoda
- 6.sz. Általános Iskola
- Művelődési és Sportközpont és Városi Könyvtár

4./ A Társaság az e szerződés tárgyát képező helyiségeket kizárólag ügyfélszolgálati iroda, a főállomás és tartozékai elhelyezése, valamint a karbantartó műszerészek ügyeleti helyisége céljaira veheti igénybe. Arra harmadik személlyel az Önkormányzat előzetes hozzájárulása nélkül semmilyen jogviszonyt nem létesíthet, a bérlményben átalakítási munkálatokat nem végezhet. A Társaság jelen szerződés hatályba lépése után 10 napon belül köteles írásban értesíteni az Önkormányzatot a szerződés tárgyát képező helyiségeket jogosan használó munkatársai névsoráról.

5./ Az Önkormányzat a részére átadott csatornát napi 24 órában jogosult használni. A műsorok adásához szükséges műszaki berendezéseket, - egy modulátor kivételével amit a Társaság bocsát a rendelkezésre - az Önkormányzat biztosítja. Társaság vállalja, hogy saját üzemeltetésű Képűjság programját 2001 december 31 napjával megszünteti, ügyfélkörét átadja az Önkormányzat részére. Önkormányzat vállalja, hogy kereskedelmi Képűjság programot Sajószentpéteren és Szuhakálló központtal Szuhakálló-Múcsony-Alberttelep-Kurityán-Izsófalva-Felsőnyárad településeken a Helyi-TV csatornáján folyamatosan működtet, bevételeit az alábbi módon kezeli: a 100%-ot jelentő teljes bevételből 40%-ot saját felhasználásra elkülönít, 40%-ot a Társaságnak havi elszámolásban szabad felhasználásra átad, 20%-ot egy általa létrehozott Fejlesztési Alapba fejlesztési célokra befizet. A Fejlesztési Alapba elkülönített összegek a Képűjság modernizálásához szükséges eszközök és szoftverek vásárlására használhatók fel. Egyéb célokra történő felhasználás csak a Társaság írásos engedélyével lehetséges. A hirdetési díjak ellenében átvett eszközök értékét is 40-40-20% arányban kell szétosztani. A Fejlesztési Alap közös tulajdonosa 50-50% arányban az Önkormányzat és a Társaság. Önkormányzat évente egy alkalommal (január 30-ig) részletes írásos tájékoztatást ad Társaság részére a Fejlesztési Alap eszközeinek és befizetéseinek értékéről. Az Önkormányzat előfizetői információk közléséhez Képűjságonként maximum napi 5 képernyőoldalt térítésmentesen biztosít a Társaság és településenként maximum napi 5 képernyőoldalt térítésmentesen biztosít a helyi Önkormányzatok részére.

6./ Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a saját szerkesztésű műsorok készítése és szétosztása után, a Szerzői Jogvédő Hivatal felé a jogdíjakat megfizeti, az ORTT-nél tevékenységét engedélyeztetni. A Társaság vállalja, hogy - amennyiben az Önkormányzat kizárólag a Társaság kábelhálózatain továbbítja műsorait - a 2002 évtől kezdődően, számla ellenében évente 200.000,-Ft támogatást nyújt az Önkormányzat részére a városi-TV működtetéséhez. A támogatást a Társaság 2 egyenlő részletben fizeti: időpontja minden év április 01-ig és október 01-ig. A Társaság engedélyezi, hogy az Önkormányzat a Társaság saját tulajdonú további kábel-TV hálózatán a 5./ pontban meghatározott feltételekkel és százalékos elosztási rendszerben kereskedelmi Képűjság programot működtessen.

7./ A bérleti jogviszony esetleges határozott idejű meghosszabbítása tárgyában a szerződő felek, 2005. augusztus 31. napjáig megállapodhatnak. Az erre irányuló megállapodás hiányában a bérlet, a bérleti idő leteltével határozatlan időtartamú, 6 hónap felmondási idejű szerződéssé válik. Felmondás esetén a felmondási idő letelte után a Társaság köteles a bérleményt ingóságaitól kiürítve, a jelenlegi műszaki állapotának megfelelően, kifestve az Önkormányzat részére átadni.

8./ Szerződő felek a bérlemény tárgyait a jó gazda gondosságával kötelesek használni, az általuk és alkalmazottaik által vétkesen okozott kárért teljes anyagi felelősséggel tartoznak.

9./ E szerződésben foglalt kötelezettségek szándékos megszegése esetén, a bérleti viszony, bármelyik fél által, (az egyeztető tárgyalások sikertelensége után) felmondható, felmondási idő 6 hónap.

10./ Szerződő felek nyilatkoznak, hogy a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeik gyakorlatban történő hatályosulása érdekében, egymás érdekeit szem előtt tartva, kölcsönösen működnek közre. A Társaság vállalja, hogy írásos megrendelés esetén anyagköltségen építi ki a Polgármesteri Hivatal és a Fejállomás közötti stúdió vonalat.

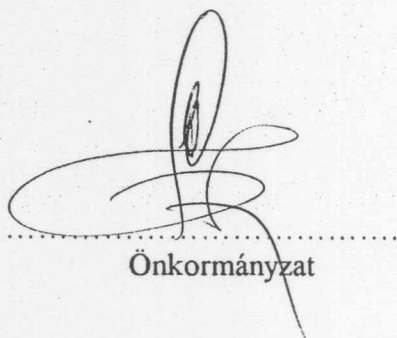
11./ Az e szerződéssel nem szabályozott kérdésekre a Ptk. bérletre vonatkozó rendelkezései, valamint az 1993. évi LXXVIII. tv. és a 10(1996.(IV.18.)sz. önk. rendelet az irányadó.

12./ Az e szerződésből esetlegesen adódó minden vitás jogi kérdés elbírálására a szerződő felek, a Kazincbarcikai Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

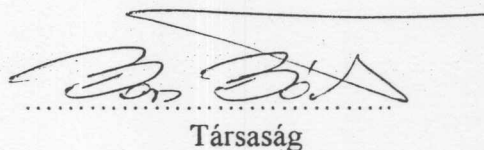
13./ Szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat és a Citykom Kft. között meglévő „Bérleti Szerződés” jelen szerződés aláírása után közös megegyezéssel történő felbontással hatályát veszíti.

14./ Szerződő felek a jelen okiratot átolvasás és tartalmának megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Sajószentpéter, 2002. január 02.



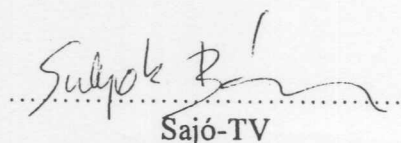
Önkormányzat



Társaság

Parisat Kft.
Kazincbarcika, Deák tér 4.
Adószám: 11384104-2-05
ABN-AMRO Bank: 10200146-27810943

Egyetérttek:



Sajó-TV