

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Jónásné Péchy Orsolya
osztályvezető

ELŐTERJESZTÉS

a Sajószentpéter, Semmelweis u. A sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére és újbóli bérbeadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Kós Róbert 2012. október 1. napján bérlemény használatának megszüntetése iránti kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz. Kós Róbert a Sajószentpéter, Semmelweis u. A sz. alatti ingatlant 1998. március 16. napjától bérlő. A szerződése több alkalommal meghosszabbításra került. A jelenleg érvényben lévő bérleti szerződése 2013. május 1. napjáig szól. A szerződéses kötelezettségének mindig határidőben eleget tett. Bérleti díjartozása nem áll fenn Önkormányzatunk felé.

A bérlő kéri bérleti szerződésének 2012. október 31. napjával történő megszüntetését. Kérelmének indokaként a vállalkozás nehéz anyagi helyzetét nevezte meg.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (1) bekezdés a) pontja szerint a szerződés megszűnik, ha a felek közös megegyezéssel megszüntetik.

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 31/2011. (XII.19) önkormányzati rendelet 2. §-a alapján az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek vonatkozásában a tulajdonosi – bérbeadási jogok gyakorlására a Képviselő-testület jogosult.

Ugyan ezen rendelet (továbbiakban Rendelet) alapján a Sajószentpéter Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztálya a Sajószentpéter, Semmelweis u. A sz. alatti (135 m²) nem lakás céljára szolgáló helyiséget versenytárgyalás útján szeretné bérbe adni. Az ingatlan bérleti díjának mértéke 2012. évre 95.500 Ft/hó volt.

A Rendelet 32. § (3) bekezdése alapján a meghirdetett helyiség havi minimum bérleti díját (a licit induló összegét) a Képviselő-testület határozza meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntésüket meghozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2012. október 4.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének/2012. (X.18.) határozata

a Sajószentpéter, Semmelweis u. A sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséről és újbóli bérbeadásáról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület hozzájárul a Sajószentpéter, Semmelweis u. A sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó – Kós Róbert (adószám: 45219881-2-25) vállalkozóval kötött - 15284-8/2012 számú bérleti szerződés 2012. október 31. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2012. október 31.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

3. A Képviselő-testület a Semmelweis u. A sz. alatti helyiséget a lakások és helyiségek bérletéről szóló 31/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet alapján licittárgyalás útján kívánja bérbeadni.

A licit induló bérleti díja:- Ft/hó

Licitlépcső:- Ft/hó

4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy gondoskodjon az ingatlan bérbeadásával kapcsolatos feladatok ellátásáról, figyelembe véve a Rendelet előírásait.

Határidő: 2012. november 30.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető