

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Ujvári Andor
főépítész

Előterjesztés
Sajószentpéter Város településrendezési eszközeinek a Sajószentpéter-Sajókeresztúr közötti településeket összekötő kerékpárút térségét érintő módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 143/2016. (VII. 27.) határozatával fogadta el a város Településszerkezeti Tervét, a 18/2016. (VIII.1.) önkormányzati rendeletével állapította meg Sajószentpéter Város Helyi Építési Szabályzatát.

A fejlesztéseket elősegítő településrendezési feladatok megvalósíthatósága érdekében a településrendezési eszközök módosítása szükséges ahhoz, hogy a fejlesztési területek szabályozási háttere biztosítottá váljon, melyek ezáltal hozzájárulnak városunk gazdasági fejlődéséhez.

A Magyar Közút Nonprofit Zrt, mint célmegvalósító építető, tájékoztatta az önkormányzatot, hogy Sajószentpéter-Sajókeresztúr közötti településeket összekötő kerékpárút kiemelt állami beruházként történő megvalósítását tervezik.

A beruházás megvalósíthatóságának – építési engedély megszerzésének és kisajátítási tervek kettős záradékolásának – feltétele az épülő szakasz terveivel összhangban Sajószentpéter település Településszerkezeti és Szabályozási Tervének, valamint Helyi Építési Szabályzatának módosítása. A módosítás finanszírozását a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vállalja, melyhez háromoldalú településrendezési szerződést szükséges kötni, melyben a költségviselő a Magyar Közút Nonprofit Zrt. mint célmegvalósító építető.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. § (2)-(4) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„(2) A szerződés megkötése előtt a települési önkormányzat képviselő-testülete dönt a cél megvalósítója által készített telepítési tanulmánytervről annak hiánytalan benyújtásától számított 30 napon belül.

(3) A szerződés tárgya lehet különösen

a) a telepítési tanulmányterv alapján a településfejlesztési terv és a településrendezési terv kidolgozásának finanszírozása,

b) azon egyéb költségeknek vagy egyéb ráfordításoknak a cél megvalósítója általi átvállalása, amelyek a cél megvalósításának

ba) előfeltételei – az érintett terület előkészítése, ennek keretében a telekviszonyok rendezése vagy megváltoztatása, a talaj megtisztítása – vagy

bb) következményei – a szükséges kiszolgáló intézmény és infrastruktúra-fejlesztések -, és azok megvalósítása az önkormányzatot terhelné.

(4) A (3) bekezdés a) pontja szerinti szerződés esetén

a) az önkormányzat a szerződésben arra vállal kötelezettséget, hogy a szükséges településrendezési eljárást a megállapított határidőn belül megindítja és azt az előírásoknak megfelelően lefolytatja,

b) a szerződésben rendelkezni kell településtervek véleményezési eljárása során a véleményezők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevétel kapcsán szükséges intézkedésekről, az ezen tervekben végrehajtandó változások kötelezettségéről, a változtatás miatti esetleges ismételt véleményeztetési kötelezettségről.”

A képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilváníthatja a fejlesztési területet, ezáltal a településrendezési eszköz, valamint annak módosítása tárgyalásos eljárás szerint történik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2022. június 9.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (VI. 23.) határozata**

Sajószentpéter Város településrendezési eszközeinek a Sajószentpéter-Sajókeresztúr közötti településeket összekötő kerékpárút térségét érintő módosításáról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Sajószentpéter-Sajókeresztúr közötti településeket összekötő kerékpárút megvalósítását, a Sajószentpéter területét érintő szakasz megvalósíthatóságához szükséges Településrendezési Eszköz módosítását támogatja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Sajószentpéter Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat), a finanszírozó Magyar Közút Nonprofit Zrt. és a tervező, valamint az Önkormányzat, a finanszírozó Magyar Közút Nonprofit Zrt. és a főépítész közötti háromoldalú településrendezési szerződések aláírására, amelyekben az Önkormányzat vállalja, hogy a szükséges településrendezési eljárást megindítja és azt az előírásoknak megfelelően lefolytatja.
3. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
4. A Képviselő-testület felhívja a jegyzőt, hogy jelen határozat alapján készítse el a Településrendezési Eszközök módosítására vonatkozó dokumentációt és annak egyeztetési eljárását a hatályos szabályozás szerint folytassa le.

Felelős: Polgármester
Jegyző
Főépítész

Határidő: azonnal