

**Előterjesztő:** Dr. Faragó Péter  
polgármester

**Készítette:** Jónásné Péchy Orsolya  
Osztályvezető

## **ELŐTERJESZTÉS** **a helyi adórendeletek felülvizsgálatához szükséges döntések meghozatalára**

Tisztelt Képviselő-testület!

Sajószentpéter Városi Önkormányzat már 2012. évben is jelentős működési hiánnyal küzd. A következő évtől a feladatfinanszírozás bevezetésével különösen nagy súlyt kapnak az önkormányzati saját bevételek, hiszen csak ezen bevételek szolgálhatnak a nem kötelező feladatok finanszírozására, az adósságszolgálat teljesítésére, illetve a kötelező feladatok ellátáshoz a támogatáson felül szükséges kiegészítésére.

A Kormány az általa benyújtott költségvetési törvénytervezetben egyértelműen rögzíti, hogy olyan finanszírozási rendszer került az önkormányzatok számára kialakításra, melynek célja, hogy fenntartsa az önkormányzatok bevétel növelésében való érdekelttségét.

Ugyanakkor sajnálatos tény, hogy településünkön az adóhátralékok összege évről-évre nő, bár a végrehajtás érdekében minden intézkedést megteszünk. Egyes adózók azonban csak akkor mutatnak hajlandóságot az adó megfizetésére, ha ahhoz valamilyen egyéb érdekük fűződik, pl. pályázat beadásához nemleges adóigazolás kiadását kérik.

Ezen szempontokat is figyelembe véve az iparüzési adó és az építményadó tekintetében az alábbi javaslatokat tesszük:

### **Építményadó esetében:**

1. A bevételek növelése érdekében a Képviselő-testület dönthet az építményadó mentességek körének szűkítéséről, a kedvezmény megszüntetéséről.

A mentességek köre a jelenlegi rendelet szerint a következő:

- a) a földbe ásott pince
- b) a magánszemély tulajdonában álló lakás
- c) a magánszemély tulajdonában álló gépjárműtároló
- d) külterületen a magánszemély tulajdonában álló, nem vállalkozási célt szolgáló építmény hasznos alapterületéből 20 m<sup>2</sup>.

Kedvezményként a külterületen elhelyezkedő, adóköteles építmény vonatkozásában a 600 Ft/m<sup>2</sup>/év adómértékből 300 Ft/m<sup>2</sup>/év összeg illeti meg az adózót.

2. Javaslatunk szerint az építményadó esetében a helyi mentességként meghatározott körre csak abban az esetben lehetne a mentességet érvényesíteni, amennyiben az érintett adózónak az Önkormányzattal szemben nincs lejárt tartozása.

### **Iparüzési adó esetében:**

A/ változat

Adómentesség megszüntetése: A hatályos iparüzési adórendelet értelmében 500 eFt adóalapig a vállalkozót adómentesség illeti meg. Amennyiben a vállalkozó adóalapja meghaladja ezen összeghatárt, úgy a teljes bevétele után adózni kell. Az adómentesség megszüntetése esetén az érintett vállalkozók adóterhei legfeljebb évi 10 eFt-tal emelkednek (500 eFt x 2%).

B/ változat

Amennyiben a Képviselő-testület az iparüzési adó mentességének fenntartása mellett dönt, abban az esetben itt is javasoljuk a mentesség fennállását az Önkormányzattal szembeni kötelezettségek teljesítéséhez kötni.

A településünkön bevezetett adómentességekről és a be nem vezetett adókról valamint a kapcsolódó lehetséges bevételekről az előterjesztés mellékletében nyújtunk ismertetést.

Ezúton tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet arról, hogy az Országgyűlés tárgyalja a közműadó bevezetésének jogszabályi kereteit. Az adót vagyoni típusú adóként, évi 100 Ft / m mértékkel tervezik a helyi adókról szóló törvényben meghatározni. Az új adónem nem a lakosságot, hanem a közműszolgáltatókat érinti, abból településünknek jelentős bevétele származhat. A Képviselő-testületnek a jogszabály kihirdetését követően a lehető leghamarabb tárgyalnia szükséges az új adónem helyi bevezetését érdekében, hogy a helyi adórendelet módosítása december 02. napjáig kihirdetésre kerülhessen, így az adó bevezetése 2013. évben megtörténhessen.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Sajószentpéter, 2012. november 16.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2012.( XI.22.) határozata  
a helyi adórendeletek felülvizsgálatához szükséges döntések meghozataláról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

- 1) A helyi építményadóról szóló 29/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet vonatkozásában:
  - a) A Képviselő-testület támogatja a helyi építményadóról szóló 29/2011. (XII.19.) önkormányzati rendeletben meghatározott mentesség érvényesítésének feltételhez kötését.
  - b) A Képviselő-testület az alábbi építményadó adómentességek megszüntetéséről dönt:  
.....
  - c) A Képviselő-testület az építményadó rendelet szerinti, a külterületen elhelyezkedő, adóköteles építmény vonatkozásában fennálló adókedvezményt..... Ft/m<sup>2</sup>/év összegben állapítja meg.
  - d) A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt a helyi építményadóról szóló 29/2011. (XII.19.) önkormányzati rendeletmódosítás előkészítésére.
- 2) A helyi iparüzési adóról szóló 29/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet vonatkozásában:

A/ változat

  - a) A Képviselő-testület támogatja a helyi iparüzési adó mentesség megszüntetését.
  - b) A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt a helyi iparüzési adóról szóló 30/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosítás előkészítésére.

B/ változat

  - c) A Képviselő-testület támogatja a helyi iparüzési adó mentesség alkalmazásának feltételhez kötését.
  - d) A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt a helyi iparüzési adóról szóló 30/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosítás előkészítésére a következő, rendkívüli ülésére.
- 3) Az egyéb, eddig be nem vezetett adónemek vonatkozásában:

- a) A Képviselő-testület támogatja a közműadó bevezetését.
  - b) A Képviselő-testület az alábbi új adók bevezetését rendeli el:  
.....
  - c) A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt az adó(k) bevezetésével kapcsolatos előkészítő munka elvégzésére, a rendelet illetve rendelet módosítás beterjesztésére.
- 4) A Képviselő-testület 2012. november 28. napján rendkívüli testületi ülésén – a határozatban foglaltaknak megfelelően – dönt a helyi adórendeletek módosításáról.

Felelős: Jegyző  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: 2012. november 28.

## A be nem vezetett adók bevezetéséből és a mentességek megszüntetéséből várható adóbevételek maximuma

<b>Építményadó</b>	lakás céljára szolgáló ingatlan	4150*60 m <sup>2</sup>	1100 Ft/m <sup>2</sup>	273 900 000
	borház	118*10 m <sup>2</sup>	1101 Ft/m <sup>2</sup>	1 298 000
	garázs	1530*20m <sup>2</sup>	1102 Ft/m <sup>2</sup>	33 660 000
	<i>közmű vezeték</i>	<i>nincs adat</i>	<i>100Ft /m</i>	
<b>Helyi iparüzési adó</b>	500.000.Ft alatti bevétel		2%	665 000
<b>Telekadó</b>		<i>nincs adat</i>	200 Ft/m <sup>2</sup>	
<b>Ebadó</b>		637	6000 Ft/db	3 822 000
<b>Magánszemélyek kommunális adója</b>		4 150	17000 Ft/év/adótárgy	70 550 000
<b>Idegenforgalmi adó</b>		<i>nincs adat</i>	300 Ft/fő/vendégéjszaka	