

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Jónásné Péchy Orsolya
osztályvezető

ELŐTERJESZTÉS
a Sajószentpéter, Somogyi Béla u. 9. sz. alatti ingatlan használatára vonatkozó megállapodás
módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Sándor Lajos, a Fitt-Zone Bt. képviselője a Sajószentpéter, Somogyi Béla u. 9. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan 436,6 m² hasznos alapterületű emeletes épületrészét 2012. július 1. napjától 14 éves határozott időre térítésmentesen használatba vette.

A megállapodás szerint a Fitt-Zone Bt-nek 2012. évre vonatkozóan az éves felújítási költség összege 750.000 Ft, melyet az év december 31. napjáig számlákkal igazolnia kell.

A használatba vételt követően az épület felújítási ütemterv alapján az épület felújítási munkáit megkezdte. A megállapodásban vállalt felújítási ütemterv szerint előteljesítésként a vizesblokkokat felújította, valamint a D-i és NY-i homlokzaton, azon helyiségekben, ahol építésetileg és gépészetileg felújítás történt a külső nyílászárók cseréjét elvégeztette.

Sándor Lajos használatba vevő kérelmet nyújtott be Sajószentpéter Városi Önkormányzathoz, melyben kérelmezte a 2012. évi felújítási összeg elszámolásának 2013. június 30. napjáig történő meghosszabbítását, mert többek között az épület további felújítására szánt összeget is eltulajdonították a 2012. november 4. napján történt lakásbetöréskor.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2012. november 13.

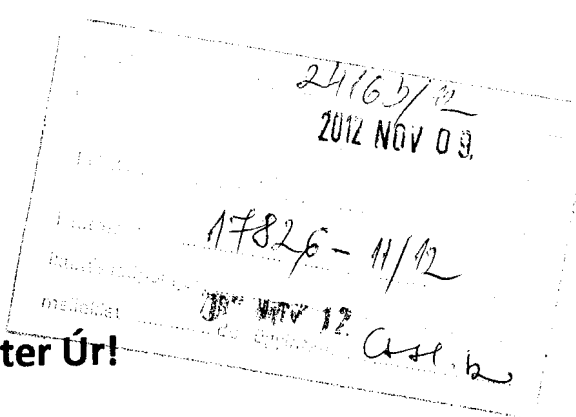
Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2012. (XI.22.) határozata
a Sajószentpéter, Somogyi Béla u. 9. sz. alatti ingatlan használatára vonatkozó megállapodás
módosításáról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület hozzájárul a Sajószentpéter Városi Önkormányzat és a Fitt-Zone Bt. (adószám:21429000-2-05) 2012. június 30. napján kötött megállapodás 11. pontjának módosításához, oly módon, hogy a Fitt-Zone Bt. által a felújításra fordított összeggel történő elszámolása 2012. évre vonatkozóan 2013. június 30. napjáig történjen meg. A szerződés egyéb rendelkezései változatlan feltételekkel érvényben maradnak.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás módosításának aláírására.

Határidő: 2012. november 30.
Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Tisztelt Polgármester Úr!



Én Sándor Lajos a Fitt-Zone Bt. tulajdonosa azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy az általunk bérelt ingatlan Somogyi Béla u. 9.sz. alatt(volt GYÓMI) használatbavételi díját, amely 125. 000 ft havi összeg (2012. december 31-ig ez 750.000.-) és ezt az épület felújítására kell fordítanunk,2013. 06.30-ig meghosszabbítani szíveskedjen. A 2013.évi felújítási kiadásokat megállapodás szerint továbbra is vállaljuk a fenti összeggel növelten.

INDOKLÁS :

2012.11.04-én vasárnap betörték a lakásunkba és jelentős pénz, illetve ingóságot tulajdonítottak el. Ez a cselekmény megnehezítette családkunk és a vállalkozásunk helyzetét is. Azt a pénzt amit eltulajdonítottak az épület felújítására szántuk (290.000.-) és így önhibánkon kívül határidőre nem tudjuk teljesíteni az ütemtervet. A rendőrségi feljelentés megtörtént, mellékelten csatoljuk a másolatát.

Kérem szíves megértését és segítségét ez ügyben.

Köszönettel: Sándor Lajos

FITZZONE Bt.
3770 Sajószentpéter, Harica u. 5/1.
Adószám: 21429000-2-05

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Sándor Lajos".

Kelt: Sajószentpéter, 2012.11.09.