

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Jónásné Péchy Orsolya
osztályvezető

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Sajószentpéter, Semmelweis u. A sz. alatti önkormányzati nem lakás céljára szolgáló helyiség átadás-átvételével kapcsolatos elszámolásra

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 244/2012. (X.18.) határozatával döntött Kós Róbert vállalkozóval kötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről.

A Sajószentpéter, Semmelweis u. A sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség átadása 2012. november 5. napján történt meg. Az átadás-átvétel során kiderült, hogy a kirakati ablakon egy hosszú repedés található, mely a bérleti jogviszony alatt ismeretlen időpontban keletkezett.

Felhívtuk a vállalkozó figyelmét a hiba javítására, illetve tájékoztattuk arról, hogy ennek elmaradása esetén az óvadék összegét csökkentett mértékben tudjuk részére visszafizetni.

A volt bérlő kérelemmel fordult a Képviselő-testület felé, melyben kéri, hogy a hiba kijavításától a tulajdonos tekintszen el, az óvadék összegét teljes mértékben fizessük vissza a bérleményben a bérleti jogviszony időtartama alatt általa elvégzett raktárhelyiség burkolásra hivatkozva. (A kérelem az előterjesztés mellékletét képezi.)

A felújítást a bérlő bejelentette, megkapta a tulajdonosi engedélyt, azzal a kikötéssel, hogy a költségek őt terhelik, illetve a bérleti jogviszony fennállása alatt, sem annak megszűnésekor kompenzációra nem tarthat igényt. A vállalkozóval 2012. május 1. napján megkötött bérleti szerződés 10. pontja tartalmazza, hogy a bérlő köteles gondoskodni a tevékenysége érdekében szükséges felújításról.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2012. november 13.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének/2012. (XI.22.) határozata

a Sajószentpéter, Semmelweis u. A sz. alatti önkormányzati nem lakás céljára szolgáló helyiség átadás-átvételével kapcsolatos elszámolásról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

„A”

1. A Képviselő-testület hozzájárul a Sajószentpéter, Semmelweis u. A sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség jelen állapotú átvételéhez, valamint az óvadék teljes összegének Kós Róbert (adószám: 45219881-2-25) részére történő visszafizetéséhez.
2. A Képviselő-testület felhívja az Építési és Városüzemeltetési Osztályt, hogy az önkormányzat 2012. évi költségvetésében a dologi kiadások között szereplő, önkormányzati ingatlanok karbantartására elkülönített összeg terhére a kirakatüveg cseréjét végeztesse el.

Határidő: 2012. december 30.
Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

„B”

1. A Képviselő-testület nem járul hozzá a Sajószentpéter, Semmelweis u. A sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség jelen állapotú átvételéhez.
- 2.
3. Amennyiben a vállalkozó a kirakatüveg cseréjét nem vállalja, a képviselő-testület felhívja az Építési és Városüzemeltetési Osztályt, hogy a rendelkezésre álló óvadék összegének terhére a cserét végeztesse el.

Határidő: 2012. december 30.
Felelős: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető
Építési és Városüzemeltetési Osztályvezető

15284

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat
Képviselő-Testület**

részére

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Képviselő-Testület!

érkeztetési azonosító: 24402/12
beérkezés időpontja: 2012 NOV 13.
POLGÁRMESTERI HIVATAL SAJÓSZENTPÉTER
iktatószám: 15284-18/12
iktatás időpontja: 2012 NOV 13.
melléklet db Egyintéző: CSH2.

Alulírott Kós Róbert 1996. óta vagyok vállalkozó Sajószentpéteren; közel 10 éve bérlöm az önkormányzati tulajdonú, Semmelweis út 1/b. sz. (Lila Bazar) alatti üzlethelyiségét; tartozásom a „Hivatal” felé sosem volt. A bérleti szerződésemet 2012. október 31.-i határidővel felmondtam (244/2012 (10.18.) önkorm. határozat). Az átadás-átvétel során kiderült, hogy az üzletben lévő polcok mögött lévő egyik kirakati üveget kívülről megrongálták. Valószínűleg nem régen történhetett az eset, mert erről korábban tudomásom nem volt.

Kérem a Képviselő-Testületet, hogy mivel a fent említett kárt nem én okoztam, külső ok, **tekintszen el a javítási költség részemre történő terheléséről.**

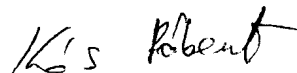
Indokom: Néhány éve a raktárhelyiségből (melynek padlózata régi, repedezett, ajszat-beton volt) 40 m²-t leburkoltattam saját költségemen, ezzel **megnöveltem** az eladóter nagyságát, és nem utolsó sorban az **önkormányzati ingatlan értékét** is. A beruházás költsége meghaladta a 150 eFt-ot.

A helyiséget élénk, világos színre festettem, nem olcsó fehéret választva, vagy az eredeti sötétet, majdnem feketét „visszaállítva”.

Beruházásaim költsége többszöröse a rajtam kívülálló okokból betört üveg javítási költségének, ezért kérem az általam történő javítástól szíveskedjenek eltekinteni.

Felsőzsolca, 2012-11-09

Tisztelettel:



Kós Róbert

Tel: 06-70-522-8559

SAJÓSZENTPÉTER
VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

POLGÁRMESTERI HIVATAL
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási
Osztály
3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.



Telefon: (48) 521-037
Fax: (48) 345-778
e-mail: vagyongazd@sajoszentpeter.hu

Ikt. sz.: 15113-⁵/2011.
Hiv. sz.:
Ügyintéző: Kiss Vanda

Tárgy: tájékoztatás

Kós Róbert
3561 Felsőzsolca
Kazinczy u. 36

Tisztelt Cím!

Hivatkozva a 2011. január 11-én írt levelére az alábbiakról tájékoztatom.

Az Építési és Városüzemeltetési Osztály szakvéleménye alapján, a bérleményben a raktárhelyiség burkolása lehetséges, melynek költségei a bérletet terhelik, egyben tájékoztatom, hogy sem a bérleti jogviszony fennállása idején, sem annak megszűnésekor kompenzációra nem tarthat igényt

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Sajószentpéter, 2011. április 19.



Horváthné Tózsér Anikó

Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető