

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
Polgármester

Készítette: Kolossay Anett
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási
Osztályvezető

Előterjesztés
a Sajószentpéter, Zrínyi u. 3. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlannal kapcsolatos
134/2019. (V. 23.) határozat módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 134/2019. (V.23.) határozatában a Sajószentpéter, Zrínyi u. 3. szám alatti önkormányzati ingatlant értékesítésre jelölte ki. Kikiáltási árként a két ingatlanforgalmi értékbecslés átlaga került meghatározásra, mely 25.800.000.- Ft volt, licitlépcső 50.000.-Ft. 2019 óta az ingatlant 40 alkalommal hirdette meg a Polgármesteri Hivatal. A legutóbbi pályázati felhívás is - 2022. június 15. napján - eredménytelenül zárult. Tekintettel arra, hogy az ingatlan hosszú ideje üresen, fűtetlenül áll, az utóbbi években a műszaki állapotában jelentős állagromlás következett be.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 9. § (2) bekezdése alapján a tulajdonosi jogok gyakorlása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A Rendelet 7. § (2) bekezdés e) pontja alapján a kikiáltási árat és a licitlépcsőt a Képviselő-testület határozza meg. A kikiáltási ár nem lehet kevesebb, mint a hivatalos értékbecsléssel megállapított forgalmi érték, ezért vált szükségessé az értékbecslések aktualizálása.

A tárgyi ingatlanra vonatkozóan újonnan elkészített 2 ingatlanforgalmi értékbecslés értékének számtani átlaga 20.650.000.- Ft, a két értékbecslés aktualizálásának költsége 40.000.- Ft volt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2022. június 15.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022. (VI. 23.) határozata
a Sajószentpéter, Zrínyi u. 3. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlannal kapcsolatos
134/2019. (V. 23.) határozat módosításáról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Zrínyi u. 3. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlannal kapcsolatos döntések meghozataláról szóló 134/2019. (V. 23.) határozat 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„2. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Zrínyi u. 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan vételárát két ingatlanforgalmi értékbecslés figyelembevételével Ft összegben határozza meg.

Licitlépcső:- Ft”

2. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Zrínyi u. 3. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlannal kapcsolatos döntések meghozataláról szóló 134/2019. (V. 23.) határozatát az alábbi rendelkezésekkel egészíti ki:

„4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy gondoskodjon az ingatlan értékesítésével kapcsolatos feladatok ellátásáról.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.”

3. A 134/2019. (V. 23.) határozat egyéb rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Felelős: Polgármester

Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: azonnal