

Előterjesztő: jegyző távollétében
Dr. Guláné Bacsó Krisztina
Osztályvezető

Készítette: Jónásné Péchy Orsolya
Osztályvezető

ELŐTERJESZTÉS
a helyi építményadóról szóló 29/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete legutóbbi ülésén a 258/2012. (XI.22.) számú határozatával döntött arról, hogy az építményadó rendeletben milyen módosításokat kíván végrehajtani:

- a) A Képviselő-testület támogatta, hogy az az adózó, akinek az önkormányzattal szemben 90 napot meghaladó lejárt adótartozása van és a fizetési felszólítás kibocsátásra került, az a lakóingatlan kivételével ne vehesse igénybe az adómentességet.
- b) A Képviselő-testület az építményadó rendelet szerinti, a külterületen elhelyezkedő, adóköteles építmény vonatkozásában fennálló adókedvezményt 200.- Ft/m²/év összegben állapítja meg.

A határozatban foglaltak alapján elkészítettük a helyi építményadóról szóló 29/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosítását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntésüket meghozni szíveskedjen

Sajószentpéter, 2012. november 27.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2012.(XI.....) önkormányzati rendelete
a helyi építményadóról szóló 29/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építményadóról szóló 29/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) az alábbi 3/A §-sal egészül ki:

„3/A. § A 2. § a), c), d) pontja szerinti adómentességek abban az esetben illetik meg az adózót, ha a tárgyévet megelőző év december 31. napján nem áll fenn az önkormányzattal szemben 90 napot meghaladóan lejárt olyan adótartozása, melyre fizetési felszólítás került kibocsátásra.”

2. §

A rendelet 3. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A külterületen elhelyezkedő, adóköteles építmények vonatkozásában az (1) bekezdésben megállapított adómértékből 200,- Ft/m²/év kedvezmény illeti meg az adóalanyt.”

3. §

Ezen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Sajószentpéter, 2012. november 29.

Jegyző távollétében:

Dr. Guláné Bacsó Krisztina
osztályvezető

Dr. Faragó Péter
polgármester

Kihirdetési záradék:

Ezen rendelet 2012. november napján kihirdettem.

Sajószentpéter, 2012. november.....

Jegyző távollétében

Dr. Guláné Bacsó Krisztina
osztályvezető

Indokolás

Általános indokolás

A település forráshiánnyal küzd, mely szükségessé teszi a bevételi források áttekintését és a lakosság terheinek további számottevő növelése nélkül bevételi lehetőségek feltárását.

Ezen szempontokat figyelembe véve javasoltuk a helyi mentesség alkalmazását az önkormányzattal szemben fennálló kötelezettségek teljesítéséhez kötni.

Az építményadó esetében csak abban az esetben lehetne a mentességet érvényesíteni, amennyiben az érintett adózónak az Önkormányzattal szemben nincs 90 napot meghaladó adótartozása. Ezen korlátozás a magánszemélyek tulajdonában álló lakóingatlanokat nem érintené.

Részletes indoklás

1. §

2.

A módosítás értelmében a mentesség alkalmazása – a magánszemély tulajdonában álló lakás kivételével - csak abban az esetben lehetséges, ha az érintett adózónak a tárgyévet megelőző év december 31-én nincs az önkormányzattal szemben 90 napot meghaladóan lejárt adótartozása.

3. §

A rendelet szerinti, a külterületen elhelyezkedő, adóköteles építmény vonatkozásában fennálló adókedvezményt 300.- Ft/m²/év összegről 200,- Ft/m²/év összegre csökkentve állapítja meg.

3. §

A módosító rendelkezések a kihirdetéssel beépülnek a rendeletbe, így a módosító rendelet hatályban tartása indokolatlan.

Sajószentpéter, 2012. november 27.

Jegyző távollétében:

Dr. Guláné Bacsó Krisztina
osztályvezető

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:		Sajószentpéter Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2012.(XI.....) önkormányzati rendelete Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építményadóról szóló 29/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról		
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen: A rendeletben a mentességekre vonatkozó rendelkezésének módosítása és az adókedvezmény csökkentése a bevételek növekedését eredményezheti				
Társadalmi hatás:	Gazdasági, költségvetési hatás:	Környezeti következményei:	Egészségi következményei:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:
a kötelezettségek teljesítésére ösztönzi az érintetteket a mentesség feltételhez kötése	a lejárt határidejű követelések volumenének csökkenése, a bevételek kismértékű növekedése	nincsenek	nincsenek	a mentesség érvényesítésének feltételhez kötése többlet adminisztrációt jelent
A rendelet megalkotása szükséges, mert a Képviselő-testület áttekintette a saját bevételei növelésének, hátralékainak csökkentésének lehetőségét				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: A helyi építményadó bevételek növelésére a Képviselő-testület nem tett intézkedést.				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi:	Szervezeti	Tárgyi:	Pénzügyi:	
rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	