

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Jónásné Péchy Orsolya
osztályvezető

ELŐTERJESZTÉS
a Sajószentpéter, Bercsényi u. 2. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az „L & E” Center Kft. 2012. november 21. napján bérlemény használatának megszüntetése iránti kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz, aki a Sajószentpéter, Bercsényi u. 2. sz. alatti ingatlant 1993. október 8. napjától bérlő. A szerződése több alkalommal meghosszabbításra került. A jelenleg érvényben lévő bérleti szerződése 2014. szeptember 30. napjáig szól. A szerződéses kötelezettségének mindig határidőben eleget tett. Bérleti díjtartozása nem áll fenn Önkormányzatunk felé.

A bérlő kéri bérleti szerződésének 2012. december 31. napjával történő megszüntetését. Kérelmének indokaként a vállalkozás nehéz anyagi helyzetét nevezte meg.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (1) bekezdés a) pontja szerint a szerződés megszűnik, ha a felek közös megegyezéssel megszüntetik.

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 31/2011. (XII.19) önkormányzati rendelet 2. §-a alapján az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek vonatkozásában a tulajdonosi – bérbeadói jogok gyakorlására a Képviselő-testület jogosult.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2012. november 21.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2012. (XI.22.) határozata
a Sajószentpéter, Bercsényi u. 2. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület hozzájárul a Sajószentpéter, Bercsényi u. 2. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó – „L & E” Center Kft. (adószám: 11389446-2-05) vállalkozóval kötött – 15017-3/2009 számú bérleti szerződés 2012. december 31. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2012. december 31.
Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

L & E Center Kft.

3770 Sajószentpéter Sport utca 28.

Sajószentpéter Város Önkormányzata

3770 Sajószentpéter Kálvin tér 4.

Tárgy: Bérleti szerződés felmondása

Tisztelt Cím!

Ezúton kezdeményezzük a **3770 Sajószentpéter Bercsényi u. 2. sz. alatti (1711/4/A/26 hrsz-ú)** üzlethelyiségre kötött bérleti szerződésünk 13. pontja alapján közös megegyezéssel való felmondását 2012.12.31.-i nappal.

Indoklás: A fent említett telephelyen folytatott vállalkozásunk veszteséges finanszírozását sajnos tovább vállalni már nem tudjuk.

Sajószentpéter, 2012. november 21.

"L & E" CENTER KFT.
3770 Sajószentpéter
Sport út 28.
Adószám: 369446-2-05
Gyarmati László

Ügyvezető igazgató