

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter  
Polgármester

Készítette: Kolossay Anett  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási  
Osztályvezető

**Előterjesztés**  
**a Sajószentpéter külterület 085/13 hrsz-ú ingatlan haszonbérbe adására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Zay Sándornak a Sajószentpéter Városi Önkormányzat tulajdonában lévő külterület 085/13 hrsz-ú 3,5144 hektár területű „szántó” művelési ágú ingatlanra vonatkozó haszonbérleti szerződése 2017. március 1. napjától 2022. március 1. napjáig terjedő időre szólt. Zay Sándor kérelemmel fordult Sajószentpéter Városi Önkormányzat felé, melyben a szántó újbóli haszonbérbe vételéhez kérte a Képviselő-testület hozzájárulását.

A Városüzemeltetési és Beruházási Osztály szakvéleménye alapján a fenti terület jelenleg kertvárosias lakóterületen található, idén a terület igénybevétele városfejlesztési szempontból nem kell számolni. Ugyanakkor a területet érintően jelenleg pályázat elbírálása folyamatban van, ezért az ingatlan haszonbérbe adását csak 2022. december 31. napjáig javasolják azzal a feltétellel, hogy a bérlő köteles a terület folyamatos jókarbantartásáról gondoskodni.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja.

A szakvélemény alapján javasoljuk, hogy a Képviselő-testület hozzon döntést arról, hogy a fenti ingatlant licittárgyalás útján kívánja bérbe adni.

Az ingatlan használatáért a bérlő évi 200.000,- Ft haszonbérleti díj fizetésére volt köteles.

Javasoljuk a Képviselő-testületnek, hogy a haszonbér induló díját az eltelt időszakra figyelemmel határozza meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2022. június 7.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**...../2022. (VI.23.) határozata**  
**a Sajószentpéter külterület 085/13 hrsz-ú ingatlan haszonbérbe adásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, külterület 085/13 hrsz-ú 3,5144 hektár területű „szántó” művelési ágú ingatlant az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet előírásai szerint – 2022. augusztus 1. napjától - 2022. december 31. napjáig terjedő időszakra – licittárgyalás útján kívánja haszonbérbe adni.

A licit induló bérleti díja: .....Ft/hó

Licitlépcső: .....Ft

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy gondoskodjon az ingatlan bérbeadásával kapcsolatos feladatok ellátásáról.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: azonnal

## Sajószentpéteri Polgármesteri Hivatal

3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.

**Tisztelt Polgármester Úr !**

**Tisztelt Képviselő testület!**

SPH-1726083-202205251011-  
007611/2022  
2022.MAJ. 25.  
POLGÁRMESTERI HIVATAL SAJÓSZENTPÉTER  
P01/265-1/2022  
2022.MAJ. 25.  
BR

A nevem Zay Sándor 2017. március 01 napjától haszonbérelője vagyok az önök tulajdonában lévő Sajószentpéter külterület 085/13 helyrajzi számú szántó művelési ágú 3,5144 hektár termértékű, 87,16 AK értékű ingatlanok, amely haszonbérleti szerződés időtartama 2022. március 01. vel lejárt.

Azzal a tiszteletteljes kéréssel fordulok önökhöz, hogy a fent nevezett területre a haszonbérleti szerződést szeretném meghosszabbítani, illetve újra megkötni, amennyiben erre önök lehetőséget adnak számomra.

Kérem a Tisztelt Önkormányzatot, hogy kérésemet bírálják el és a megnevezett területre az önök által meghatározott új időtartamra és haszonbérleti díjra módosítva a bérleti szerződés meghosszabbítását tegyék lehetővé.

Miskolc , 2022 Május 20.

Tisztelettel

Zay Sándor