

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Papp Tamás
osztályvezető

Előterjesztés
az „Épületenergetikai fejlesztések” című KEOP-5.5.0/C kódszámú pályázat benyújtására

Tisztelt Képviselő-testület!

Sajószentpéter Városi Önkormányzat pályázatot kíván benyújtani a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség Új Széchenyi Terv keretében a - 2012. november 04-én lezárult társadalmi egyeztetést követően - kidolgozás alatt álló Épületenergetikai fejlesztések című KEOP-5.5.0/C kódszámú pályázatára.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat a fenntartásában álló Sajószentpéteri Központi Napközi Otthonos Óvoda egyik feladatellátási helyét, a Móra Ferenc Utcai Tagóvodát kívánja pályázati forrásból épületenergetikai szempontból felújítani.

A pályázat benyújtásának a feltétele, hogy a felújítandó épületről Épületenergetikai audit készüljön egy a Magyar Mérnöki Kamara névjegyzékében szereplő ENT-Sz és/vagy a Magyar Építész Kamara névjegyzékben szereplő SZÉSZ8 jogosultsággal rendelkező szakértő által. Az auditor személyére vonatkozó jelenlegi, nem végleges feltételek a következők:

- minimum 60.000.000,- Ft keretösszegű, a Pályázati felhívásban meghatározott auditori tevékenységre vonatkozó szakmai felelősségbiztosítással rendelkeznek.
- a szakmai felelősségbiztosítás másolati példányát az auditor – az auditor és a pályázó közötti – Megbízási szerződés aláírásától számított 15 napon belül a Pályázó részére átadja.
- az auditor a Projekt megvalósításáig a Pályázó kérésére 15 munkanapon belül igazolja, hogy szakmai felelősségbiztosításának díját az adott időszakra maradéktalanul megfizette és szakmai felelősségbiztosítása érvényes.

Jelenleg a fenti feltételeknek megfelelő auditort nem ismerünk. A társadalmi egyeztetés során fenti kritériumokat élesen bírálták, melynek következtében valószínűsíthető, hogy ezen feltételek enyhítésre kerülnek.

A pályázatban azonban csak és kizárólag az auditor által javasolt, Pályázó által kiválasztott technológiára lehet pályázatot benyújtani, az auditornak minden esetben jóvá kell hagynia a kiválasztott fejlesztéseket.

Az energetikai veszteség feltáró vizsgálat után feltételes vállalkozási szerződés megkötése szükséges, melyhez kapcsolódóan a kivitelező kiválasztása három árajánlat alapján vagy közbeszerzési eljárás keretében történhet.

Mindezen folyamatok lezárása után a projektjavaslat benyújtható a Közreműködő Szervezet részére.

A projekt előkészítés szakaszában a pályázattal kapcsolatban felmerült költségeket a következők szerint látjuk feloszthatónak:

- | | |
|---------------------------------------|---|
| • Épületenergetikai audit: | 590.551,- Ft + ÁFA (27%) = 750.000,- Ft |
| • Közbeszerzési eljárás lefolytatása: | 196.850,- Ft + ÁFA (27%) = 250.000,- Ft |
| • Engedélyezési terv költsége: | 236.220,- Ft + ÁFA (27%) = 300.000,- Ft |
| • Kivitelezési terv költsége: | 362.205,- Ft + ÁFA (27%) = 460.000,- Ft |
| • Jogerős engedélyek hatósági díja: | 90.000,- Ft + ÁFA (0%) = 90.000,- Ft |

Projekt előkészítés költségei összesen: 1.475.826,- Ft + 374.174,- Ft (ÁFA),

azaz
1.850.000,- Ft

A pályázatunk műszaki tartalma

A Móra Ferenc Utcai Tagóvoda épülete az elmúlt években nem esett át olyan jellegű műszaki felújításon, amely akár általános, akár energetikai oldalról kedvezően befolyásolta volna az épület üzemeltethetőségét.

Jelenleg az óvodai ellátási funkció egyetlen egy olyan, a későbbiekben is üzemeltetni kívánt épülete, ahol a külső határoló homlokzati felület energetikai szempontból nem megfelelő, a homlokzati nyílászáró szerkezetek elhasználódtak, a tetőszerkezet energetikai szempontból rossz épület fizikai tulajdonságokkal rendelkezik, összességében az épület hőtechnikai tulajdonságai rosszak. Mindezek figyelembe vételével elmondhatjuk, hogy az épület teljes felújításra szorul.

Az Építési és Városüzemeltetési osztály a leírtak és a rendelkezésére álló dokumentációk alapján javasolja műszaki szempontból az épület teljes körű energetikai megtakarítást eredményező felújítását. Sikeres pályázat esetén jelentősen csökkenteni tudnánk az épület fűtési költségeit, megszüntetnénk az épület beázását, javulna az épületben tartózkodó gyermekek és pedagógusok hőérzete, az épület megújulna, homlokzata megszépülne.

Az előzetes felmérések szerint:

- beépítenénk 160 m² felületű új korszerű energiatakarékos homlokzati nyílászárót
- hőszigetelnénk az épület zárófedémjét 670 m²-en (teljes felület) és ezzel egyidejűleg új csapadékvíz elleni szigetelést kapna a lapos tető.
- utólagos hőszigetelést kapna az épület külső homlokzati határoló felülete 404 m² területen
- elvégeznénk a felújításhoz szükséges kiegészítő munkákat, mint bontások, eresz, villámvédelem stb.

Az épület jelenlegi fűtési energia költsége éves szinten: 2.020.000,- Ft

Az épület energetikai célú felújítását követően a fűtési energia várható költsége átlagos körülményekre számítva 2013-as árszinten 1.180.000,- Ft. A beruházás megtérülési ideje az önkormányzati önrész figyelembevételével mellett megközelítőleg 5,5 év.

Az elkészült tervezői költségbecslés alapján a felújítási munka várható költsége:

21.693.981,- Ft + ÁFA (27%) = 27.551.356,- Ft

Projekt előkészítés költsége:	1.475.826,- Ft + 374.174,- Ft (ÁFA) = 1.850.000,- Ft
Műszaki ellenőr költsége:	551.181,- Ft + ÁFA (27%) = 700.000,- Ft
Záró auditori nyilatkozat költsége:	200.000,- Ft + ÁFA (27%) = 254.000,- Ft
Épületenergetikai Tanúsítvány költsége:	114.961,- Ft + ÁFA (27%) = 146.000,- Ft
Tájékoztatás és nyilvánosság:	236.220,- Ft + ÁFA (27%) = 300.000,- Ft
Hatósági díjak a megvalósítás végén:	100.000,- Ft + ÁFA (0%) = 100.000,- Ft

<i>Az Önkormányzat saját forrása (15%)</i>	<i>4.635.204,- Ft</i>
<i>Az igényelt pályázati támogatás (85%)</i>	<i>26.266.152,- Ft</i>
<i>A projekt összköltsége:</i>	<i>30.901.356,- Ft</i>

Az épület felújítása az Önkormányzat részére megtérülő beruházásnak minősül, nem beszélve arról, hogy ismét megújulna egy gyermekeket gondozó, nevelő épületünk.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a pályázat benyújtásához hozzájárulni szíveskedjen, valamint a megvalósításhoz szükséges önkormányzati saját forrást biztosítani szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2012. december 10.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2012. (XII.20.) határozata
az „Épületenergetikai fejlesztések” című KEOP-5.5.0/C kódszámú pályázat benyújtásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyi előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Sajószentpéter Városi Önkormányzat pályázatot kíván benyújtani a későbbiekben megjelenésre kerülő KEOP-5.5.0/C kódszámú „Épületenergetikai fejlesztések” című pályázatra.
2. A Képviselő-testület a 4.636.000.- Ft felhalmozási forrást biztosít a Sajószentpéter Városi Önkormányzat 2012. évi költségvetésében az alábbiak szerint:
 - 4.100 e Ft a Móra Ferenc Utcai Tagóvoda felújítása kiadás átcsoportosításával,
 - 200 e Ft a Rendőrőrs felújítása kiadás átcsoportosításával,
 - 336 e Ft az általános tartalék terhére.
3. Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges előkészítő feladatok megrendelésére, a szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos