

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
Polgármester

Készítette: Kolossay Anett
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási
Osztályvezető

Előterjesztés

a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 181. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos döntés meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

Kakszi Alexandra, a Szandi Dekor Kft. ügyvezetője 2017. február 1. napjától bérlő a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 181. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő 64 m² hasznos alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget. A jelenleg is hatályos helyiségbérleti szerződés 2027. január 31. napjáig szól. A helyiség bérleti díja: 69.131.- Ft/hó.

A bérlő kérelemmel fordult Sajószentpéter Városi Önkormányzat felé, amelyben az ingatlanon elvégzendő felújítási munkálatokhoz kéri a Képviselő-testület hozzájárulását.

A bérlő kérte az üzlethelyiség rossz állapotú bejárati portáljának és a működésképtelen konvektornak cseréjét. Ezenkívül tulajdonosi hozzájárulást kért a szélfogó elbontásához, valamint a PVC burkolat járólappal burkolatra történő cseréjéhez.

A Városüzemeltetési és Beruházási Osztály szakvéleménye szerint a tervezett felújítások indokoltak. Az ingatlan fa szerkezetű bejárati portál ajtajának állapota indokolja annak cseréjét, az eredeti fa szerkezet nyíló szárnya részben elkorhadt, elvetemedett, nem záródik megfelelően. A másik kirakatportál állapota megfelelő. Az üzlethelyiség fűtését ellátó parapet gázkonvektor közül az egyik nem működőképes, javítása gazdaságtalan, cseréje indokolt.

Tervezett költségek:

- nyílászárócseré: 466.050.- Ft
- konvektor csere: 203.900.- Ft

A szélfogó belső fa szerkezet elbontásának és az új járólappal burkolat bérlő által történő kivitelezésének akadálya nincs, a tulajdonosi hozzájárulás megadható.

A bérleti szerződésben foglaltak alapján a felújítási, karbantartási és állagmegóvási munkálatok költsége teljes egészében a bérlőt terheli. Szandi Dekor Kft. szomszédságában található önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek felújításához az önkormányzat egyik esetben sem biztosított bérleti díj kedvezményt, illetve forrást. A bérlők – Gastro- Zoléri Kft., BMH Nonprofit Kft., Takarékbank Zrt., Szerencsejáték Zrt., Dávid Tabak Bt. – önerőből végezték a szükséges felújításokat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2022. június 15.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022. (VI. 23.) határozata
a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 181. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos döntés meghozataláról

„A”

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő- testület hozzájárul a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 181. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségben a felújítási munkálatok elvégzéséhez (gázkonvektor, bejárati portál és a padlóburkolat cseréje, szélfogó elbontása), melynek teljes költsége a bérlőt terheli, amelynek megtérítésére Sajószentpéter Városi Önkormányzattal szemben sem most, sem a jövőben igényt nem támaszthat.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: azonnal

„B”

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület hozzájárul a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 181. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségben a felújítási munkálatok elvégzéséhez (padlóburkolat cseréje, szélfogó elbontása), melynek teljes költsége a bérlőt terheli, amelynek megtérítésére Sajószentpéter Városi Önkormányzattal szemben sem most, sem a jövőben igényt nem támaszthat.
2. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti ingatlanban a gázkonvektor és a bejárati portál cseréjéhez Ft forrást biztosít az általános tartalék terhére.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy gondoskodjon a 2. pontban meghatározott feladatok ellátásáról.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető
Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezető

Határidő: azonnal

Kérelem

13

gy

erkeztetési azonosító: SPH/1726083-20220602/1123 -
beérkezés időpontja: 2022 JÜN. 02 008338/2022
POLGÁRMESTERI HIVATAL SAJÓSZENTPÉTER
iktatószám: PO1/13-4/2022
iktatás időpontja: 2022 JÜN. 02
meléklet:db ügyintéző: BR

Tisztelt ügyintéző!

Alulírott Karsz. Alexandra a

Szandi Dekor Kft.

Szh: 3770 Sajószentpéter, Semmelweis u. 3. 2/3.

Th: 3770 Sajószentpéter, Kossuth L. út 181.

Adószám: 26283281-2-05

ügyvezetője, azzal a kéressel

fordulok Önökhöz, hogy az általam terelt Sajószentpéter Kossuth út 181. sz. alatt üzlet (Szandi Virág és Ajándék) problémáit megterheljem a város vezetéssel.

Csatolok több fotót is a problémákról. Ére vagyok az üzlet terelője, ez idő alatt sok fáradtságot tapasztalok.

PVC padlót bontattunk, villanyvezetékét eljuttattuk, de sajnos folyamatosan jönnek elő a problémák!

Sdén szeretnék új festést, járólapozást, ajtókeréket és a szélsgó lebontását, mert így már sajnos nem funkcionál, mert az ajtó alatt hatalmas víz van és ellen sajnos az utcát futjuk.

Hátso ajtóknál ugyan ez a helyzet.
Gázkonvektorunk, már amikor hibéreltük,
az üzletet, akkor is 3-ból 1 működött
és most is 1 működik. Télen ezzel az
1 konvektorral kell megdolgozni a
fűtésre, de sajnos mivel nem szigetel
az ajtó rendszer, így már a magas
rezsi számok vannak!

Több helyről kérték ajánlatot, de
ha a legfontosabb újításhoz is
nézzük mindkét együtt másfél vagy
2 millió lenne.

Természetesen ez mind a két fél érdeke,
hiszen az állapotmegőrzés az én részem
de egy 50 éves épületnél ez nehéz.
Nem pénzt kérek és nem azt, hogy
int önkormányzat tulajdonát az
önkormányzat újítsa vagy állja a működés
resem már az is nagy segítség lenne, ha
az hónap vélet díjat nem kellene
fizetnem! Kosszai társaságunk itt
szendregedre, nincs mándékonban a
állathozásom megújításai, de ha bármikor

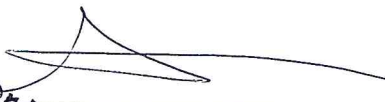
változása a helyzet, akkor ezek az
újítások nem dyandak, hogy ugyan
magamod!

Teljesen rugalmas vagyok, minden
lehetőséget meghallgatok!

Sajnosabb, hogy az újításokra
engedélyt kaptak és természetesen, ha
van né lehetőség pár hónap teret
de; engedéset!

Bizom pozitív elvárásokban!

Tisztelettel


Kel
Kakis
Szandi Dénes VTI.

Szandi Dénes Kft.
Szh: 3770 Sajószentpéter, Seregelykei út. 3. 2/B.
Tlf: 3770 Sajószentpéter, Dossuth L. út 181.
Adószám: 26283281-2-05

