

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **Sajószentpéter, Petőfi u. 12. 1/2 sz. alatti önkormányzati bérlakás hasznosítására**

A Képviselő-testület a 2008-ban úgy döntött, hogy egyedileg kívánja minden lakás értékesítésének lehetőségét megvizsgálni.

Kérelem érkezett a Hivatalba, miszerint a Sajószentpéter, Petőfi u. 12. 1/2. sz. alatti önkormányzati bérlakást jelenleg özv. Antal Andrásné, mint bent lakó bérlő kívánja megvásárolni. A lakás 57 m<sup>2</sup> alapterületű 2 szobás, összkomfortos komfort fokozatú. Özv. Antal Andrásné a lakást 1985. augusztus 5-e óta bérlő, ez idő alatt a lakás elhasználódott felújítást igényel, melyet csak akkor szeretne elkezdni, ha a lakás már a tulajdonában van.

Lakbértartozása nem áll fenn. A lakásra az ingatlanforgalmi értékbecslés nem került megrendelésre.

Tájékoztatásul közlöm, hogy egy hasonló alapterülettel rendelkező összkomfortos lakás (Sajószentpéter, Petőfi u. 4. 3/1.) 2008. évi forgalmi értéke 4.900.000.-Ft.

Amennyiben a lakást értékesítésre kijelöli a Képviselő-testület, a lakások és a helyiségek elidegenítéséről szóló rendelet szerint a bent lakó bérlőket az alábbi kedvezmények illetik meg. Az adásvételi szerződés megkötésékor a vételár 20 %-át kell befizetni. (A vételár a forgalmi értéknél kevesebb nem lehet). A bent lakó bérlők a lakás forgalmi értékének 60 %-ért vehetik meg a lakást, és ezt a vételárat a vevőnek 15 év alatt kell kiegyenlítenie, havonta fizetendő egyenlő részletekben (évi 5% kamat mellett). Valamint a vételárhátralék az adásvételi szerződésben vállalt határidő előtt történő teljes összegű kiegyenlítése esetén további kedvezmények illetik meg a vevőt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésünk alapján a fentiek figyelembevételével döntést hozni szíveskedjenek.

Sajószentpéter, 2011. január 10.

### **Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**...../2011. (I. 20.) KT határozata**

#### **a Sajószentpéter, Petőfi u. 12. 1/2. sz. alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyi előterjesztést és az alábbi határozatát hozta:

1. Képviselő-testület a fenti előterjesztést megtárgyalta és a Sajószentpéter, Petőfi u. 12. 1/2. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakást a lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet szerinti feltételekkel a bérlő részére **értékesítésre kijelöli**. Ebben az esetben a lakás megvásárlásának feltétele a lakbérekben és lakáshasználati díjakban fennálló tartozás kiegyenlítése. A lakás vételárának megállapítására értékbecslést kell megrendelni.

**Határidő:** 2011. folyamatos

**Felelős:** Polgármester  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

2. Képviselő-testület a fenti előterjesztést megtárgyalta és a Sajószentpéter, Petőfi u. 12. 1/2. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakást **nem kívánja értékesíteni**.

**Határidő:** 2011. folyamatos

**Felelős:** Polgármester  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető