

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter  
polgármester

Készítette: Dr. Guláné Bacsó Krisztina  
osztályvezető

**Előterjesztés**  
**a Zrínyi u. 3. sz. alatti önkormányzati ingatlan hasznosítására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

2009-ben a Képviselő-testület döntött a Területi Szociális Központ új épületbe költöztetéséről, és az ehhez kapcsolódó pályázat benyújtásáról. A pályázat benyújtásának feltétele volt annak vállalása - 70/2009.(IV.23.) KT határozat -, hogy a felszabaduló, kiváltásra kerülő – Sajószentpéter, Zrínyi u.3. és az Árpád u.2. sz. alatt elhelyezkedő – önkormányzati tulajdonú ingatlanokat az önkormányzat a Kossuth L. út 40. sz. alatti ingatlant érintő beruházás megkezdésétől számított 15 éves időtartam alatt nem adja el, nem adja bérbe, vagy egyéb bevételt eredményező módon sem hasznosítja.

Ezen határozattal meghatározta a Képviselő-testület, hogy a kiváltott ingatlanokat térítésmentesen közfeladatok ellátásához biztosítja, mely elsősorban a helyi rendőrség, illetve a civil szervezetek elhelyezésének megoldását jelenti.

A Területi Szociális Központ és Bölcsőde korábbi székhelye, a Zrínyi u. 3. szomszédos a Megyei Önkormányzat működtetésébe korábban átadott Időskorúak Szociális Otthonának ingatlanával.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Közgyűlés Elnöke 2009. április 22. napján kelt, IV-3139-1/2009. számú levelében az épület hasznosításával kapcsolatos szándékát jelezte:

*„Kérem Polgármester urat, tegyék lehetővé, hogy a Zrínyi utcai ingatlan szociális célú hasznosításának lehetőségét megvizsgáljuk, s annak lezárultáig ne hozzon testületük konkrét döntést az egyéb célú hasznosításra, illetve az épület tervezett közfeladatai között első helyen a szociális cél legyen megjelölve.”*

A BAZ. Megyei Önkormányzat elnöke és főjegyzője jelezte, hogy amennyiben a tulajdonjog átadásra kerül a megyei önkormányzat számára, az ingatlan szociális célú hasznosítását a jövőben is vállalják, a két szomszédos épület felújítására együtt nyújtanának be pályázatot, melynek pozitív elbírálása esetén újabb szolgáltatás kerülne településünkön korszerű, felújított épületbe.

Az átadás-átvétel 2011. április 1. napjával valósulhat meg leghamarabb.

Az időskorúak bentlakásos szakosított ellátásának helyben történő biztosítása érdekében javasoljuk az ingatlan tulajdonjogának térítésmentes átadását a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat részére.

2010. február 16.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2010.(II.24.) KT határozata  
a Zrínyi u. 3. sz. alatti önkormányzati ingatlan hasznosításáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megvitatta és az alábbi döntést hozta:

1. Szociális közfeladat ellátását szolgáló, a sajószentpéteri 1691 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Sajószentpéter, Zrínyi utca 3.sz. alatt található, 852 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan és épület tulajdonjogát Sajószentpéter Város Önkormányzata térítésmentesen átadja a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat részére.
2. Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a tulajdonjog átadásának elfogadásáról tájékoztassa a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Közgyűlés Elnökét.
3. Felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy működjön közre az átadás-átvételtől szóló megállapodás előkészítésében, majd azt jóváhagyásra terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: polgármester  
jegyző

Határidő: 2011. március 31.