

Készítette: **Éles Emőke**
Építési és
Városüzemeltetési Osztályvezető

Beszámoló
a 2010. II. féléves építéshatósági tevékenységről

Tisztelt Képviselő- testület!

2010. augusztusában tájékoztattuk a Tisztelt Képviselő-testületet a 2010. I. félévben végzett építéshatósági munkáról.

A munkánkat az alábbi jogszabályok alapján végeztük:

A legfontosabb az 1997. évi LXXVIII. tv., amely az épített környezet alakítását és védelmét szabályozza. Az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti – műszaki dokumentációk tartalmáról rendelkezik a 37/2007. (XII. 13) ÖTM rendelet. Ugyancsak az építésügyi hatósági eljárásokat valamint az építésügyi hatósági ellenőrzések előírásait tartalmazza a 193/2009. (IX. 15) Korm. rendelet. Fontos jogszabály a 253/1997. (XII. 20) Korm. rendelet (OTÉK), ami az országos településrendezési és építési követelményekről rendelkezik. A 2004. évi CXL. tv. (Ket.) a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályait határozza meg. A munkák során alkalmazandó jogszabályok szinte folyamatos változás alatt vannak, de lényeges módosítás 2009. október 01. óta nem történt.

Az engedélyezési eljárások:

- I. Építési engedélyezés
- II-III. Egyszerűsített építési engedélyezés
- IV. Bejelentési eljárás
- V. Építési engedély és bejelentés nélkül végezhető tevékenységek

Az építmény építése, bővítése, építési engedély köteles tevékenység, kivéve az egyszerűsített építési engedély, továbbá bejelentés és bejelentés nélkül végezhető munkák.

A műemlék építményekkel kapcsolatos építési munkák továbbra is az engedélyhez kötött tevékenységekhez tartoznak.

Egyszerűsített építési engedélyezési eljárást kell lefolytatni a kész vagy gyorsráz építése esetén, valamint meglévő építmény felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, tetőtér-beépítése esetén, ha az építmény tartószerkezeti rendszerét meg kell változtatni, át kell alakítani, vagy meg kell erősíteni.

Bejelentési eljárás során az építésügyi hatóság a bejelentésben foglaltakat hivatalból nyilvántartásba veszi. A bejelentés megtételétől számított legfeljebb hat hónapig folytatható építési vagy bontási tevékenység. Az építési tevékenység befejezését követően használatbavételi bejelentést kell tenni.

2010. II. félévi építéshatósági tevékenységünk

Az építésügyi hatósági feladatokat az elmúlt évekhez hasonlóan Sajószentpéter, Kondó, Radostyán, Parasznya, Sajókápolna, Sajólászlófalva, Varbó, Alacska településeken láttuk el.

Építésügyi hatósági ügyek, elvi építés, építés, fennmaradás, bontás, használatbavétel engedélyezés, kötelezési ügyek: helyreállítás, felújítás, állagmegóvás elrendelések. Amennyiben a meglévő építmények állapota ezt indokolja élet és balesetveszélyes állapot esetén azonnali hatállyal kell intézkedni.

Az elmúlt időszakhoz hasonlóan még mindig sok az elhanyagolt épület. Az ingatlan tulajdonosok rossz anyagi helyzetük miatt nem tudják a szükséges felújítási vagy bontási munkákat elvégezni.

A tapasztalat az, hogy a lakossági bejelentések száma, az első félévi adatokhoz képest továbbra sem csökkent. Minden bejelentést a helyszínen ellenőrizzük és megvizsgáljuk, hogy szükség van-e építéshatósági eljárás lefolytatására.

Amennyiben hatáskör hiányát állapítjuk meg, úgy továbbítjuk az ügyet az illetékes hatósághoz.

A fentiekben túl szakhatósági engedélyek kiadásánál, valamint tény, állapot és egyéb adat igazolása céljából hatósági bizonyítvány elkészítésénél is közreműködünk.

2010. II. felében 11 szakhatósági hozzájárulás került kiadásra.

2010. január 01-től a telekalakítás engedélyezésével kapcsolatos ügyekben I. fokon a körzeti Földhivatalok járnak el. Ezekben az ügyekben a földhivatal megkeresése alapján adunk szakhatósági véleményt.

A beszámolási időszakban jelentős számban kaptunk a környező városok önkormányzatait érintő építési tevékenységek engedélyezésével kapcsolatos I. fokú feladatokat.

Ilyen volt pl.:












- Miskolc Önkormányzat. Telekalakítás. (Miskolc Ózegró)
- Miskolc Szimbiózis Alapítvány Használatbavételi engedély
- Miskolc Önkormányzat. Telekalakítás (Miskolc, Dóczy út)
- Kazincbarcika Külterületi Ingatlanok kisajátítása
- Kazincbarcika Önkormányzat. Galagonya úti járda építés

Önkormányzatunkat érintő – jelenleg folyamatban lévő – beruházások építés illetve használatbavétel engedélyezését eljáró szerv kijelölés kérésünk alapján Kazincbarcika Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Építéshatósága végzi.

2010. II. félévben az összes iktatott ügyirat 1336 db, ebből főszámon iktatott építéshatósági ügyiratok száma 157 db.

Jogorvoslati eljárás során a felettes hatóság másodfokon 1 db határozatot megváltoztatott.

2010. II. félévben 90 határozat, végzés illetve egyéb döntés meghozatalára került sor az alábbi bontásban:

<i>Döntés típusa</i>	db
 Elvi építési engedély	-
 Építési engedély, módosított építési engedély	12
 Építés bejelentés	3
 Bontási engedély	-
 Bontási bejelentés	-
 Használatbavételi engedély	10
 Fennmaradási engedély	1
 Építésügyi bírság	1
 Bontási, átalakítási, helyreállítási kötelezés	13
 Telekalakítási, elvi telekalakítási engedély	-
 Egyéb határozat, illetve közbenső intézkedés, végzés	50
Összesen	90

2010. II. félév	Mindösszesen	Sajószentpéter	Alacska	Varbó	Parasznya	Radostyán	Kondó	Sajókápolna	Sajólászfalva	Kijelölés alapján
<i>Döntések (engedélyek és bejelentések tudomásulvételei) összesen</i>	90	56	2	8	4	3	2	2	1	12
Elvi építési engedély	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Építési engedély, mód. engedély	12	5	-	2	1	1	-	-	-	3
Építési bejelentés	3	2	1	-	-	-	-	-	-	-
Bontási engedély	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bontási bejelentés	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Használatbavételi engedély	10	7	-	1	-	-	1	-	-	1
Fennmaradási engedély	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Építésügyi bírság	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Bontási, átalakítási, helyreállítási kötelezés	13	11	-	1	-	-	1	-	-	-
Telekalakítás, elvi telekalakítási engedély	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Egyéb határozat, közbenső intézkedés, végzés	50	29	1	4	3	2	-	2	1	8

A beszámolási időszakban a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Közigazgatási Hivatal Építésfelügyelőivel 3 esetben végeztünk építésügyi hatósági ellenőrzést. Az ellenőrzések megállapításai alapján intézkedésre nem volt szükség. Településünk, településrendezési terve (Szabályozási Terve és Helyi Építési szabályzata) 2009. decembere óta nem változott.

Személyi feltételek:

Beszámolási időszak alatti munkatársak:

1. Éles Emőke (osztályvezető) I. fokú
2. Kuchta Sándorné (ép.hat.ea.) I. fokú ép.hat.ü.
3. Mikóné Kormos Erika (ép.hat.ea.) I. fokú ép.hat.ü.

Az építéshatósági munkát 2010. február 01-től az osztályvezető és 2 fő ügyintéző látta el.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy beszámolónkat elfogadni szíveskedjenek.

Sajószentpéter, 2011. február 17.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő –testületének
...../2011. (II.24.) KT határozata
2010. II. féléves építéshatósági tevékenységről**

Sajószentpéter Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tárgyi előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület az Építési és Városüzemeltetési Osztály 2010. II. félévi építéshatósági tevékenységről szóló beszámolót elfogadja

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal