

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter  
Polgármester

Készítette: Kolossay Anett  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási  
Osztályvezető

**Előterjesztés**  
**a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Pedagógia Szakszolgálat Kazincbarcikai Tagintézménye**  
**Sajószentpéteri Telephelyének elhelyezésével kapcsolatos döntések meghozatalára**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat 2012 decemberében kötött vagyonezelési szerződést a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal (jogutódja a Kazincbarcikai Tankerületi Központ), amelynek alapján a Sajószentpéteri Központi Általános Iskola és a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Pedagógia Szakszolgálat Kazincbarcikai Tagintézmény Sajószentpéteri Telephelye (a továbbiakban: Szakszolgálat) fenntartása és működtetése került átadásra.

Későbbiekben jogszabály változás miatt a megye valamennyi szakszolgálatát átkerült a Miskolci Tankerületi Központ fenntartásába, de egyik tankerületi központ sem kezdeményezte önkormányzatunknál a vagyonezelési szerződés módosítását.

A Szakszolgálat a Sajószentpéter, belterület 186/9 hrsz. alatt felvett, természetben Sajószentpéter, Móra F. u. 1. szám alatt, a Sajószentpéteri Kossuth Lajos Általános Iskola Móra Ferenc Tagiskolájának épületében működött annak felújításáig. A felújítás befejezését követően a Szakszolgálat elhelyezésére a továbbiakban nem volt lehetőség az iskolában.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat fontosnak tartotta, hogy a Szakszolgálat telephelye továbbra is Sajószentpéteren maradjon a sajátos nevelési igényű és a fejlesztést igénylő gyermekek érdekében. Ezért országgyűlési képviselő úr bevonásával a Miskolci és a Kazincbarcikai Tankerületi Központtal tárgyalásokat kezdeményezett. Ennek eredményeként az önkormányzat által beadott és elnyert TOP-3.2.1-16-BO1-2020-00162 kódszámú Hunyadi Mátyás Tagiskola energetikai szempontú fejlesztése című pályázathoz kapcsolódóan (amely az épület hőszigetelését, nyílászárók részbeni cseréjét, gépészeti munkákat foglal magában) a két tankerület megállapodott abban, hogy a Hunyadi Mátyás Tagiskola épületét a jövőben közösen használja, a földszintet a Szakszolgálat ellátására, az emeleti részt az iskola működtetésére.

A Miskolci Tankerületi Központ az épületrészek elkülönítésének és a szakszolgálati feladatok ellátásához szükséges helyiségek kialakításának költségét vállalja.

Az előterjesztés mellékletét képezi az Önkormányzat és a tankerületi központok közötti megállapodás, valamint a Miskolci Tankerületi Központtal kötendő vagyonezelési szerződés.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2022. június 21.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2022. (VI. 23.) határozata  
a Sajószentpéter Városi Önkormányzat, a Kazincbarcikai Tankerületi Központ és a Miskolci  
Tankerületi Központ közötti megállapodás jóváhagyásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter Városi Önkormányzat, a Kazincbarcikai Tankerületi Központ és a Miskolci Tankerületi Központ közötti megállapodást a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az 1. pont szerinti megállapodással módosított vagyongazdálkodási szerződést egységes szerkezetben a Kazincbarcikai Tankerületi Központtal aláírja.

Felelős: Polgármester  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: azonnal

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2022. (VI. 23.) határozata  
a Sajószentpéter Városi Önkormányzat és a Miskolci Tankerületi Központ közötti  
vagyongazdálkodási szerződés jóváhagyásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter Városi Önkormányzat és a Miskolci Tankerületi Központ közötti vagyongazdálkodási szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a vagyongazdálkodási szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: azonnal

## MEGÁLLAPODÁS

*amely létrejött egyrészről*

**SAJÓSZENTPÉTER VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT** (székhelye: 3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4., PIR száma: 726083, ÁHTI azonosító száma: 735683, adószáma: 15726085-2-05, KSH számjele: 15726085-8411-321-05, képviseli: Dr. Faragó Péter polgármester) mint tulajdonos önkormányzat (továbbiakban: **Önkormányzat**),

*másrészről a*

**KAZINCBARCIKAI TANKERÜLETI KÖZPONT** (székhelye: 3700 Kazincbarcika, Mátyás király utca 2/A., adóigazgatási azonosító száma: 15835190-2-05, Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10027006-00336547-00000000, ÁHT azonosítója: 361295, KSH statisztikai számjele: 15835190-8412-312-05, képviseli: Markovicsné Demeter Edina tankerületi központ igazgató) mint átadó vagyongazdálkodó (továbbiakban: **Átadó Vagyongazdálkodó**),

*harmadrészről a*

**MISKOLCI TANKERÜLETI KÖZPONT** (székhelye: 3527 Miskolc, Selyemrét utca 1., PIR száma: 835299., ÁHTI azonosító száma: 361317, adószáma: 15835293-2-05., KSH számjele: 15835293-8412-312-05, képviseli: dr. László István igazgató) mint átvevő vagyongazdálkodó (továbbiakban: **Átvevő Vagyongazdálkodó**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

### Előzmények:

- 1) Megállapodást kötő Felek rögzítik, hogy a Miskolci Tankerületi Központ fenntartása alatt működik a **Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Kazincbarcikai Tagintézmény Sajószentpéteri Telephelye** (továbbiakban: *Szakszolgálat*), amely a KIR intézményi adatai szerint a **Sajószentpéter belterület 186/9. helyrajzi szám** alatt felvett, természetben 3770 Sajószentpéter, Móra Ferenc út 1. szám alatt található a Móra Ferenc Tagiskola épületében.
- 2) Felek egyezően rögzítik, hogy a Szakszolgálat elhelyezését biztosító 1) pontbeli ingatlanra közöttük vagyongazdálkodási szerződés megkötésére nem került sor, és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (Nkt.) alapján fennálló vagyongazdálkodói jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzése is elmaradt.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat  
képv: Dr. Faragó Péter polgármester

Kazincbarcikai Tankerületi Központ  
képv: Markovicsné Demeter Edina tankerületi igazgató

Miskolci Tankerületi Központ  
képv: Dr. László István tankerületi igazgató

Dr. Osváth Ildikó  
Ellenjegyző ügyvéd

- 3) Szerződő Felek egyezően megállapítják, hogy az Önkormányzat ténylegesen a Szakszolgálat elhelyezését 2019. július 3. óta jelenleg is, átmeneti jelleggel a 3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 31-33. szám alatti (Sajószentpéter belterület 2509/1. hrsz-ú) Kormányablak épületében, valamint a 3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 7. szám alatti (Sajószentpéter belterület 2440. hrsz-ú) önkormányzati tulajdonú ingatlanokban biztosítja, az Önkormányzat és a Miskolci Tankerületi Központ között TK/048/10077-2/2019. ikt. szám alatti Használati megállapodásban foglalt feltételek szerint.

#### **A Szakszolgálat elhelyezésének hosszú távú biztosítása**

- 4) Felek közös szándéka, hogy jelen megállapodással hosszú távú megoldást biztosítsanak a Szakszolgálat elhelyezésének, működési feltételeinek biztosítására, a Kazincbarcikai Tankerületi Központtal együttműködve.
- 5) Erre tekintettel Felek jelen okirat aláírásával megállapodnak abban, hogy Önkormányzat 2022. szeptember 1. napjától kezdődően a **Sajószentpéter belterület 902. hrsz.** alatt felvett, természetben 3770 Sajószentpéter, Vörösmarty utca 1. szám alatt található Hunyadi Mátyás Tagiskola földszinti, elkülöníthető részén biztosítja a Miskolci Tankerületi Központ számára a Szakszolgálat elhelyezését, amelyhez a Kazincbarcikai Tankerületi Központ – mint a Sajószentpéteri Központi Általános Iskola Hunyadi Mátyás Tagiskolájának fenntartója és egyben az ingatlan vagyongazdálkodója – feltétlen hozzájárulását adja.
- 6) Önkormányzat vállalja, hogy legkésőbb 2022. június 30. napjáig a Szakszolgálat elhelyezése céljából az alapfokú iskolától elkülönülten működtethető épületrészt a Miskolci Tankerületi Központ részére vagyongazdálkodásba adja.
- 7) A Miskolci Tankerületi Központ vállalja, hogy legkésőbb 2022. szeptember 30. napjáig, saját költségén a Szakszolgálat elhelyezését biztosító épületrészt a Szakszolgálat működési követelményeinek megfelelően kialakítja (átalakítja).

#### **Vagyongazdálkodói jog részleges megszüntetése a Sajószentpéter 902. hrsz-ú ingatlan tekintetében**

- 8) Szerződő Felek egyezően megállapítják, hogy a **Sajószentpéter belterület 902. hrsz.** alatt felvett, természetben 3770 Sajószentpéter, Vörösmarty utca 1. szám alatt található, **kivett általános iskola** megnevezésű ingatlan (továbbiakban: *Ingatlan*) a 2017. december 18. napján megkötött vagyongazdálkodási szerződés (továbbiakban: *Szerződés*) alapján a Kazincbarcikai Tankerületi Központ vagyongazdálkodása alatt áll.

---

Sajószentpéter Városi Önkormányzat  
képv: Dr. Faragó Péter polgármester

Kazincbarcikai Tankerületi Központ  
képv: Markovicsné Demeter Edina tankerületi igazgató

Miskolci Tankerületi Központ  
képv: Dr. László István tankerületi igazgató

**Dr. Osváth Ildikó**  
Ellenjegyző ügyvéd

- 9) A Szerződés értelmében a Kazincbarcikai Tankerületi Központ vagyongazdálkodó az Ingatlan egészére nézve jött létre a vagyongazdálkodói joga, melynek tényét a B-A-Z Megyei Kormányhivatal Edelényi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya a 36160/5/2019.04.18. számú határozatával az Ingatlan tekintetében a tulajdoni lapon II/4. sorszám alatt 1/1 arányban, jogszabályon alapuló átadás jogcímén jegyezte be az ingatlan-nyilvántartásba.
- 10) Szerződő felek a jelen megállapodáshoz 1. számú mellékletként csatolják az Ingatlan földszinti alaprajzát (továbbiakban: *Alaprajz*), amelyen 0.01/A., 0.09., 0.10., 0.11., 0.12., 0.13., 0.14., 0.15., 0.16., 0.17. és 0.18. számmal jelölték meg azokat a helyiségeket, amelyek a Szakszolgálat feladatellátásához átadásra kerülnek a Miskolci Tankerületi Központ részére, és amelyeket a Kazincbarcikai Tankerületi Központ nem vesz igénybe a köznevelési feladatellátásához kapcsolódóan. Felek ezen helyiségcsoport összes alapterületét az Alaprajz adatai alapján 377,21 m<sup>2</sup>-ben határozzák meg, amelyet egyezően az Ingatlan 1362/8364-ed tulajdoni hányadának megfelelő terjedelemben fogadják el.
- 11) Önkormányzat és a Kazincbarcikai Tankerületi Központ a jelen okirat aláírásával megállapodnak abban, hogy a Kazincbarcikai Tankerületi Központ vagyongazdálkodói jogának terjedelmét 2022. július 1-i hatállyal akként módosítják, hogy a köznevelési alapfeladat ellátásához igénybe nem vett 1362/8364-ed részre nézve a vagyongazdálkodói jogot közös megegyezéssel megszüntetik, és a vagyongazdálkodói jogot az Ingatlan 7002/8364-ed arányban tartják fenn.
- 12) Önkormányzat és a Kazincbarcikai Tankerületi Központ megállapodnak abban, hogy a jelen okirattal, 2022. július 1-i hatállyal a közöttük fennálló **Szerződést** az alábbiak szerint **módosítják**:

- a) A Szerződés 8. pontja (különös tekintettel annak 2. sorára) az alábbiak szerint módosul:

*Az Önkormányzat ingyenesen vagyongazdálkodásba adja, Átvevő pedig vagyongazdálkodásba veszi az alábbiakban felsorolt ingatlanokat:*

<i>Sor-szám</i>	<i>Ingatlan címe (irányítószám település, cím)</i>	<i>Helyrajzi száma (hrs.):</i>	<i>Alapterülete (ebből vagyongazdálkodásba adott alapterület):</i>	<i>Érintett köznevelési intézmény neve:</i>
1.	3770 Sajószentpéter, Kossuth utca 195.	1705.	6577 m <sup>2</sup>	Sajószentpéteri Központi Általános Iskola Kossuth Lajos Iskola
2.	3770 Sajószentpéter, Vörösmarty utca 1.	902.	8364 m <sup>2</sup> (7002/8364-ed)	Hunyadi Mátyás Tagiskola
3.	3770 Sajószentpéter, Móra Ferenc utca 1.	186/9.	8531 m <sup>2</sup> (5020 m <sup>2</sup> )	Móra Ferenc Tagiskola

Sajószentpéter Városi Önkormányzat  
képv: Dr. Faragó Péter polgármester

Kazincbarcikai Tankerületi Központ  
képv: Markovicsné Demeter Edina tankerületi igazgató

Miskolci Tankerületi Központ  
képv: Dr. László István tankerületi igazgató

Dr. Osváth Ildikó  
Ellenjegyző ügyvéd

b) A Szerződés 9. pontja az alábbi szövegrésszel egészül ki:

*Felek rögzítik továbbá, hogy a Hunyadi Mátyás Tagiskola elhelyezését biztosító Sajószentpéter belterület 902. hrsz-ú ingatlan földszintjén a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Kazincbarcikai Tagintézmény Sajószentpéteri Telephelye működik 377,21 m<sup>2</sup> alapterületen, amelyre a vagyonkezelői jog nem terjed ki.*

c) A Szerződés 11. pontja (különös tekintettel annak 2. sorára) az alábbira módosul:

*Átadó jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Átvevőnek az 5. pontban meghatározott ingatlanokra vonatkozó **vagyonkezelői joga** (jogszabályon alapuló) **átadás jogcímén** az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, az alábbiak szerint (**bejegyzési engedély**):*

Sor-szám:	Település megnevezése:	Helyrajzi száma:	Művelési ág / kivett megnevezés:	Térmértéke (m <sup>2</sup> ):	Terhek:	Vagyonkezeléssel érintett tulajdoni hányad:
1.	Sajószentpéter (belterület)	1705.	kivett általános iskola	6577	vezetékjog 84 m <sup>2</sup> -re (jogosult: MVM ÉMÁSZ Hálózati Kft.)	1/1
2.	Sajószentpéter (belterület)	902.	kivett általános iskola	8364	a) vezetékjog 36 m <sup>2</sup> -re (jogosult: MVM ÉMÁSZ Hálózati Kft.) a) vezetékjog 55 m <sup>2</sup> -re (jogosult: ÉMVM MÁSZ Hálózati Kft.)	7002/8364-ed
3.	Sajószentpéter (belterület)	186/9.	kivett általános iskola, óvoda	8531	vezetékjog 147 m <sup>2</sup> -re (jogosult: MVM ÉMÁSZ Hálózati Kft.)	5020/8531-ed

- 13) Felek jelen okirat aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat** adják ahhoz, miszerint a **Sajószentpéter belterület 902. hrsz-ú** ingatlan tekintetében az ingatlan-nyilvántartásban a Kazincbarcikai Tankerületi Központ javára bejegyzett **vagyonkezelői jog terjedelme módosításra** kerüljön akként, hogy a vagyonkezelői jog az Ingatlan **7002/8364-ed hányadára** kerüljön bejegyzésre, az 1/1 arányú bejegyzés egyidejű törlése mellett.
- 14) Felek megállapodnak, hogy a vagyonkezelői jog terjedelme megváltozásának (csökkenésének) ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről a Kazincbarcikai Tankerületi Központ köteles gondoskodni, és az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget köteles viselni.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat  
képv: Dr. Faragó Péter polgármester

Kazincbarcikai Tankerületi Központ  
képv: Markovicsné Demeter Edina tankerületi igazgató

Miskolci Tankerületi Központ  
képv: Dr. László István tankerületi igazgató

Dr. Osváth Ildikó  
Ellenjegyző ügyvéd

- 15) Felek rögzítik, hogy a jelen módosító okirat kizárólag a Szerződéssel együttesen értelmezendő és alkalmazható, melynek érdekében az Önkormányzat és a Kazincbarcikai Tankerületi Központ vállalja, hogy a Szerződést a jelen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalja, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyonekezelési szerződést a jelen megállapodással egyidejűleg aláírja. Felek az aláírás időpontjától ezen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyonekezelési szerződést fogadják el magukra nézve kötelező érvényűnek.

**Vagyonkezelői jog alapítása a Sajószentpéter 902. hrsz-ú ingatlan 1362/8364-ed része tekintetében**

- 16) Önkormányzat és a Miskolci Tankerületi Központ jelen okirat aláírásával megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában álló **Sajószentpéter 902. hrsz-ú Ingatlan 1362/8364-ed** hányadára **vagyonkezelői jogot alapítanak a Miskolci Tankerületi Központ javára**, és a vagyonkezelői jogviszony tartalmát legkésőbb 2022. június 30. napjáig külön okiratba foglalt vagyonekezelési szerződésben rendezik egymás között. Felek megállapodnak abban is, hogy Önkormányzat ezen külön okiratba foglalt vagyonekezelési szerződésben adja feltételten és visszavonhatatlan hozzájárulását a Miskolci Tankerületi Központ javára szóló vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez.
- 17) A Miskolci Tankerületi Központ és a Kazincbarcikai Tankerületi Központ megállapodnak abban, hogy a Miskolci Tankerületi Központ birtokba lépését követően az osztott használatra figyelemmel, az egyes épületrészek működtetésének feltételeit a két érintett tankerületi központ egymás között külön működtetési szerződésben rendezik.

**Vegyes rendelkezések:**

- 18) Felek képviselői jelen okirat aláírásával megbízást és meghatalmazást adnak dr. Osváth Ildikó 3526 Miskolc, Zsolcai kapu 1. 1/106. szám alatti székhelyű ügyvéd (KASZ: 36066552.) részére a jelen okirat megszerkesztésére, ellenjegyzésére, a NAV B400 nyomtatvány kitöltésére, valamint a vagyonkezelői jog terjedelmének módosításával összefüggő hatósági eljárás során az illetékes ingatlanügyi hatóság előtti képviseletre, amelyet az okiratot szerkesztő ügyvéd a jelen okirat aláírásával elfogad.
- 19) A jelen - vagyonekezelési szerződés módosítást is tartalmazó – megállapodást Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a ...../2022. (VI.23.) számú határozatával elfogadta.
- 20) A jelen megállapodás 6 (hat) számozott oldalból áll és 10 (tíz) eredeti példányban készült, amelyből 2 példány Önkormányzatot, 2 példány a Miskolci Tankerületi Központot, és további 6 példány a Kazincbarcikai Tankerületi Központot illeti meg.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat  
képv: Dr. Faragó Péter polgármester

Kazincbarcikai Tankerületi Központ  
képv: Markovicsné Demeter Edina tankerületi igazgató

Miskolci Tankerületi Központ  
képv: Dr. László István tankerületi igazgató

Dr. Osváth Ildikó  
Ellenjegyző ügyvéd

A Felek képviselői a jelen megállapodást átolvasták, és a rendelkezések értelmezését követően, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag látták el aláírásukkal.

Kelt: Sajószentpéter, 2022.....Kazincbarcika/Miskolc, 2022. ....

.....  
**Sajószentpéter Városi Önkormányzat**  
 képv.: Dr. Faragó Péter  
 polgármester

.....  
**Kazincbarcikai Tankerületi Központ**  
 képv.: Markovicsné Demeter Edina  
 tankerületi központ igazgató

Pénzügyileg ellenjegyzem:  
 Kelt: Sajószentpéter, 2022..... „.....”.

Pénzügyileg ellenjegyzem:  
 Kelt: Kazincbarcika, 2022..... „.....”.

.....  
**Sajószentpéter Városi Önkormányzat**  
 Kolossay Anett  
 pénzügyi és vagyongazdálkodási osztályvezető

.....  
**Kazincbarcikai Tankerületi Központ**  
 Tömösi Katalin  
 gazdasági vezető

Ellenjegyzem:  
 Kelt: Sajószentpéter, 2022..... „.....”.

.....  
**Miskolci Tankerületi Központ**  
 képviseli: Dr. László István  
 tankerületi központ igazgató

.....  
**Dr. Guláné Bacsó Krisztina**  
 jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:  
 Kelt: Miskolc, 2022..... „.....”.

.....  
**Miskolci Tankerületi Központ**  
 Szűcs András  
 gazdasági igazgatóhelyettes

Ellenjegyzem:  
 Kelt: Miskolc, 2022..... „.....”.

.....  
**Dr. Osváth Ildikó ügyvéd**  
 KASZ: 36066552.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat**  
 képv: Dr. Faragó Péter polgármester

**Kazincbarcikai Tankerületi Központ**  
 képv: Markovicsné Demeter Edina tankerületi igazgató

**Miskolci Tankerületi Központ**  
 képv: Dr. László István tankerületi igazgató

**Dr. Osváth Ildikó**  
 Ellenjegyző ügyvéd



# VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

*amely létrejött egyrészről a*

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat**

székhelye: 3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.

képviseli: Dr. Faragó Péter polgármester

törzskönyvi azonosító száma (PIR): 726083

adóigazgatási azonosító száma: 15726085-2-05

bankszámlaszáma: 12046102-00196800-00100005.

KSH statisztikai számjele: 15726085-8411-321-05

mint átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat** vagy **Átadó**),

*másrészről a*

**Miskolci Tankerületi Központ**

székhelye: 3527 Miskolc, Selyemrét út 1.

képviseli: Dr. László István tankerületi központ igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835293-2-05

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10027006-00336578-00000000

ÁHT azonosítója: 361317

KSH statisztikai számjele: 15835293-8412-312-05

mint vagyongazdálkodó (a továbbiakban: **Vagyongazdálkodó**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

## I. ELŐZMÉNYEK

1. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: **Nkt.**) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról. Az Nkt. 4.§ 14.a. pont q) alpontja értelmében köznevelési alapfeladatnak minősül a pedagógiai szakszolgálati feladat.
2. Az Nkt. 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyongazdálkodói jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik. A köznevelési feladat ellátását biztosító vagyon alatt az ellátott köznevelési feladathoz kapcsolódó valamennyi jogot és kötelezettséget, valamint ingó és ingatlan vagyont is érteni kell. Az Nkt. 7.§ (1) bekezdésének a) pontja alapján a pedagógiai szakszolgálati intézmény köznevelési intézménynek minősül.
3. Felek egyezően rögzítik, hogy a **Vagyongazdálkodó** fenntartása alatt működik a **Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Kazincbarcikai Tagintézmény Sajószentpéteri Telephelye** (továbbiakban: *Szakszolgálat*), mint köznevelési intézmény.

4. Felek megállapítják továbbá, hogy a Szakszolgálat elhelyezését az Önkormányzat 2019.06.30. napjáig a Sajószentpéter belterület 186/9. helyrajzi szám alatt felvett, természetben 3770 Sajószentpéter, Móra Ferenc út 1. szám alatt található Móra Ferenc Tagiskola épületében, majd az Önkormányzat és a Miskolci Tankerületi Központ között TK/048/10077-2/2019. számú használati megállapodás alapján 2019.07.03. napjától 2022. augusztus 31-ig a 3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 31-33. szám alatti, valamint a 3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 7. szám alatti önkormányzati ingatlanban biztosítja.
5. A pedagógiai szakszolgálati feladatok, mint köznevelési alapfeladat folyamatos biztosítása érdekében Önkormányzat továbbra is biztosítja a Szakszolgálat működéséhez szükséges tárgyi feltételeket azáltal, hogy a Szakszolgálat elhelyezését biztosító ingatlanrész (és ingó elemek) tekintetében Vagyonkezelő javára vagyonkezelői jogot alapít, amely vagyonkezelői jog gyakorlásának szabályait, a vagyonkezelői jog tartalmát Felek az alábbiak szerint szabályozzák.

## II. A szerződés tárgya

6. Felek megállapodnak abban, hogy 2022. szeptember 1. napjától kezdődően a Vagyonkezelő pedagógiai szakszolgálati feladatellátása az ingatlan-nyilvántartásban **Sajószentpéter belterület 902. helyrajzi számon** felvett, természetben 3770 Sajószentpéter, Vörösmarty utca 1. szám alatt található Hunyadi Mátyás Tagiskola (továbbiakban: *Ingatlan*) köznevelési intézmény elkülönített szárnyában történik, melyre tekintettel az Nkt. 74.§ (4) bekezdése szerinti vagyonkezelői jog ezen ingatlanrészre és leltár szerinti ingóságokra terjed ki.
7. Felek rögzítik, hogy a 6. pontban megjelölt Ingatlan tekintetében a vagyonkezelői jog tényleges terjedelme - a használt ingatlanrészek alapterületének figyelembevételével – a jelen megállapodáshoz 1. számú mellékletként csatolt földszinti alaprajzon (továbbiakban: *Alaprajz*) 0.01/A., 0.09., 0.10., 0.11., 0.12., 0.13., 0.14., 0.15., 0.16., 0.17. és 0.18. számmal jelölt helyiségekre, valamint az érintett ingatlanrész megközelítését biztosító udvarrészre terjed ki, az itt fel nem sorolt ingatlanrészeket a vagyonkezelői jog nem érinti.
8. A fentiek nyomán a Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat ingyenesen vagyonkezelésbe adja, a Vagyonkezelő pedig vagyonkezelésbe veszi az alábbiakban megjelölt, a jelen okirathoz elválaszthatatlanul csatolt Alaprajzon megjelölt ingatlanrészt:

Sor-szám	Ingatlan címe (irányítószám település, cím)	Helyrajzi száma (hrs.):	Az ingatlan alapterülete (ebből vagyonkezelésbe adott alapterület):	Érintett köznevelési intézmény neve:
1.	3770 Sajószentpéter, Vörösmarty utca 1.	Sajószentpéter belterület 902.	8364m <sup>2</sup> (1362 m <sup>2</sup> )	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Kazincbarcikai Tagintézmény Sajószentpéteri Telephely

9. Felek rögzítik, hogy a vagyonkezeléssel érintett Sajószentpéter belterület 902. helyrajzi számú ingatlanon az egyes ingatlanrészek tekintetében osztott használat áll fenn a Kazincbarcikai Tankerületi Központtal, melyre figyelemmel az egyes épületrészek működtetésének feltételeit a két érintett tankerületi központ egymás között külön működtetési szerződésben rendezi.
10. Önkormányzat a jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Vagyonkezelőnek a fentiekben meghatározott ingatlanra vonatkozó **vagyonkezelői joga** (jogszályon alapuló) **átadás jogcímén, 1362/8364-ed hányadban** az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, az alábbiak szerint (**bejegyzési engedély**):

Sor-szám:	Ingtalan címe:	Helyrajzi száma:	Művelési ág /kivett megnevezés:	Térmértéke (m <sup>2</sup> ):	Terhek:	Vagyonkezeléssel érintett tulajdoni hányad:
1.	3770 Sajószentpéter, Vörösmarty utca 1.	Sajószentpéter belterület 902.	kivett általános iskola	8364 m <sup>2</sup>	III/1. Vezetékjog 36m <sup>2</sup> -re jogosult: MVM ÉMÁSZ Hálózati Kft. III/2. Vezetékjog 55m <sup>2</sup> -re jogosult: ÉMÁSZ Hálózati Kft.	<b>1362/8364-ed</b>

11. Felek megállapodnak, hogy a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről, valamint annak esetleges módosításáról, törléséről a Vagyonkezelő köteles gondoskodni, illetve az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget a Vagyonkezelő köteles viselni.

## A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

12. A Vagyonkezelő ingyenes vagyonkezelői jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont az Önkormányzat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe nem adhatja.
13. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésében lévő önkormányzati tulajdonú ingatlan használatát tanítási időn kívül és a Vagyonkezelő fenntartásában és működtetésében lévő köznevelési intézmények Pedagógiai Programjaiban, szervezeti és működési szabályzataiban, házirendjeiben, valamint a Vagyonkezelő szervezeti és működési szabályzatában meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül önkormányzati, helyi közösségi és kulturális, valamint sport rendezvények lebonyolítása céljából kötetlen külön megállapodás alapján ingyenesen biztosítja a tulajdonos Önkormányzat számára. A megállapodás megkötéséhez szükség van az érintett köznevelési intézmény vezetőjének előzetes véleményére. Az Önkormányzat ingyenes ingatlan használatra jogosult különösen a *gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról* szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 44/D. §-ában előírt alternatív napközbeni ellátás keretében megszervezett nyári nappali felügyelet kötelező feladat ellátása érdekében.
14. A Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy a gyermekétkeztetéshez, valamint a szünidei gyermekétkeztetéshez szükséges ingó és ingatlan vagyont a Vagyonkezelő részére nem került átadásra, azokat az Önkormányzat – a Gyvt. 21/A. és 21/C. §-ában előírt kötelező feladatellátásának biztosítása céljából – önállóan hasznosítja. Vagyonkezelő ingyenesen biztosítja azon helyiségek elérhetőségét, ahol az Önkormányzat a Gyvt. 21/C. §-ában

- meghatározott gyermekétkeztetést megszervezi, ideértve az étkezési térítési díjak beszedésének biztosítását.
15. A Vagyonkezelő biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetőanyagait az ingatlanban, a közösen meghatározott helyen és módon, a Vagyonkezelő által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.
  16. A Vagyonkezelőt a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvézetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
    - a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervezet javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
    - b) a vagyont biztosítésként nem adhatja,
    - c) a vagyont osztott tulajdonként nem létesíthet,
    - d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
    - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyonnal vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervezet javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást.
  17. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésében lévő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a meghatározott hasznosítási célnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonnal vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyont használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
  18. Amennyiben a Vagyonkezelő a vagyonkezelésében lévő vagyont használatát másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
  19. A Vagyonkezelő viseli a vagyonkezelésében lévő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről. A Vagyonkezelő felelős az ingatlanokkal kapcsolatban a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi, és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
  20. A Vagyonkezelő köteles teljesíteni a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályokban, valamint a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámoló- és elszámolási kötelezettségeket.
  21. A vagyonkezelésre átadott eszközöket a Vagyonkezelő az Önkormányzat tulajdonaként, elkülönítetten köteles nyilvántartásba venni, azokról feladatellátási helyenként főkönyvi és analitikus nyilvántartást vezetni. Az amortizációt a Vagyonkezelő Számviteli Politikájában rögzített leírási kulcsok alapján kell elszámolni.
  22. A Vagyonkezelő köteles az Önkormányzat részére – legkésőbb a tárgyév követő év március 31. napjáig - írásban adatot szolgáltatni az eszközök bruttó értékében történt változásról, a tárgyévben elszámolt értékcsökkenésről, valamint főkönyvi számonként a tárgyév végén meglévő állomány bruttó értékéről, és halmozott értékcsökkenéséről. A leltározást a vonatkozó jogszabályi előírások szerint a Vagyonkezelő végzi.
  23. Az Önkormányzat tulajdonában maradó, a Vagyonkezelő vagyonkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátásához véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználandó vagy elavult eszközöket is – 30 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. A

- Vagyonkezelő a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a szerződés megszűnésekor az Önkormányzatnak.
24. A selejtezést 200.000 Ft egyedi érték alatti eszközök esetén a Vagyonkezelő saját hatáskörben elvégezheti, mely megtörténtéről 30 napon belül értesítést küld az Önkormányzat részére. A 200.000 Ft egyedi érték feletti eszközök esetén a selejtezést – a Vagyonkezelő javaslata alapján – az Önkormányzat végzi. A Vagyonkezelő gondoskodik a selejtezésre javasolt vagyontárgyak elkülönítéséről, a szükséges szakértői vélemények beszerzéséről.
  25. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait a Vagyonkezelő nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok – a minősített adat védelméről rendelkező jogszabályok szerinti minősített adat kivételével – nyilvánosak.
  26. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésében lévő vagyont érintő lényeges változásokat a változás bekövetkezésétől számított 5 (öt) napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
  27. A Vagyonkezelő köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha öt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
  28. A Vagyonkezelő saját költségén köteles a veszély elhárítása, a kárenyhítés, valamint a vagyon romlásának megakadályozása érdekében haladéktalanul intézkedni, és viselni annak terheit.
  29. A Vagyonkezelő számára meghatározott intézkedések elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést is a Vagyonkezelő köteles viselni.
  30. A Vagyonkezelő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a Vagyonkezelő kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, a Vagyonkezelő intézményeiben tanulók vagy az érdekkörében eljáró személyek magatartására vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy az adott helyzetben olyan magatartást tanúsított, ami a közvagyon használójától elvárható volt.
  31. Az Önkormányzat a Vagyonkezelőtől követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a Vagyonkezelő a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
  32. A Vagyonkezelő gondoskodik a vagyonkezelésében lévő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégzetetéséről, így az ingatlanban lévő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek működőképes állapotának biztosításáról, az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról.
  33. Tekintettel arra, hogy a Vagyonkezelő olyan közfeladatot lát el, amely után bevételeinek több mint fele államháztartási körből származik, a felek a *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény* (Mötv.) 109.§ (6) bekezdésére tekintettel megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a bevételekben meg nem térülő elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összeg erejéig elengedi a Vagyonkezelőnek az Önkormányzattal szemben fennálló, a kezelt vagyonnal összefüggő hosszú lejáratú kötelezettségét. A Vagyonkezelő az értékcsökkenés elszámolását követően legkésőbb a

- tárgyévet követő év március 31-ig adatot szolgáltat az Önkormányzat részére a bevételekben meg nem térülő általa elszámolt értékcsökkenés összegéről.
34. A Vagyonkezelő a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
- a) a vagyonkezelésében lévő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyakra azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
  - b) az elszámolt értékcsökkentést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást elvégezni.
35. A beruházás, felújítás értékét a Vagyonkezelőnek bizonylatokkal kell igazolnia és azokról adatot szolgáltatni, illetve évente minden év március 31. napjáig írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak. A Vagyonkezelő az elvégzett felújítás, átalakítás, beruházás költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.
36. Az állagmegóváson túl jelentkező rekonstrukciós, fejlesztési költségek finanszírozására a felek megállapodnak, hogy a Vagyonkezelő jogosult az ingatlan felújítására, fejlesztésére saját vagy pályázati forrásból az Önkormányzat előzetes értesítése mellett. Amennyiben az ingatlan felújítását, fejlesztését az Önkormányzat valósítaná meg, úgy az Önkormányzat köteles a Vagyonkezelő előzetes értesítésére, továbbá a megvalósítás során a Vagyonkezelő folyamatos bevonására, tájékoztatására. A Felek külön szerződésben foglaltan megállapodhatnak az ingatlan közös felújításában és fejlesztésében.
37. A Vagyonkezelő az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni. A Vagyonkezelő az ebből fakadó költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.
38. A Vagyonkezelő jogosult az ingatlan saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot a szerződés megszűnésekor saját költségén helyreállítani.
39. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, a Vagyonkezelő tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
40. Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve a Vagyonkezelő működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrizheti a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.
41. Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult
- a) a Vagyonkezelő vagyonkezelésében lévő ingatlan területére, illetve a Vagyonkezelő által használt irodai és egyéb célú helyiségekbe belépni és ott tartózkodni a Vagyonkezelő képviselőjének jelenlétében,
  - b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
  - c) az a Vagyonkezelő arra felhatalmazott alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
  - d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állapotát ellenőrizni.
- Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti az a Vagyonkezelőt, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

## A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

42. A szerződés megszűnik, ha:
- a Vagyonkezelő jogutód nélkül megszűnik,
  - a Vagyonkezelő feladatellátási kötelezettsége megszűnik,
  - az állami köznevelési feladat ellátása a vagyonkezelésbe adott ingatlanban megszűnik,
  - azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik.
43. Felek megállapodnak abban, hogy azon vagyonkezelésbe adott ingatlan tekintetében, amelyekre nézve az Önkormányzat és/vagy a Vagyonkezelő hazai vagy európai uniós beruházási/fejlesztési támogatásra nyújt be pályázatot, illetve ilyen támogatásban részesül, a jelen vagyonkezelési szerződést egyik fél sem jogosult egyoldalúan (rendes felmondással vagy elállással) megszüntetni a pályázat fenntartási időszaka alatt.
44. A Vagyonkezelő vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 30 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt, valamint a vagyonkezelésbe adott, a vagyonkezelés megszűnése időpontjában meglévő ingóságokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.
45. A Vagyonkezelőt megilleti az elvitel joga mindazon vagyontárgyak tekintetében, amelyeket az Átvető létesített, szerelt fel vagy épített be, és amely az állag sérelme nélkül elmozdítható. Felek megállapodnak abban, hogy a támogatás eredményeként megvalósuló fejlesztések esetleges maradványértéke tekintetében a szerződés megszűnését követő 30 napon belül egymással elszámolnak oly módon, hogy az Önkormányzat a maradványérték megtérítésére köteles, amennyiben az nem került egyéb módon ellentételezésre.
46. Amennyiben a Vagyonkezelő az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a Vagyonkezelőnek az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
47. Amennyiben a Vagyonkezelő az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult a Vagyonkezelő az ingatlanban lévő vagyontárgyait az a Vagyonkezelő költségén elszállíttatni és megfelelő helyen történő raktározásáról a Vagyonkezelő költségén gondoskodni.
48. A vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén az a Vagyonkezelő cserhelyiségre igényt nem tarthat.
49. A vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről a Vagyonkezelő köteles gondoskodni.

## EGYÉB RENDELKEZÉSEK

50. Jelen vagyonkezelési szerződés **határozatlan** időtartamra jön létre és a mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba. Amennyiben a szerződés mindkét fél általi aláírására nem azonos napon kerül sor, úgy a szerződés a későbbi aláírás napjával hatályosul.
51. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
52. Kapcsolattartók kijelölése:

Sajószentpéter Városi Önkormányzat kapcsolattartója:

**Dr. Guláné Bacsó Krisztina**

Tel.: 06-20/534-9897

E-mail: jegyzo@sajoszentpeter.hu

Miskolci Tankerületi Központ kapcsolattartója:**dr. László István**

Tel.: 70/382-59-26

E-mail: istvan.laszlo2@kk.gov.hu

53. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a miskolci székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
54. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és az ingatlan-nyilvántartásra vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
55. Jelen szerződés 8 (nyolc) számozott oldalból áll és 8 (nyolc) eredeti példányban készült, amelyből 2 (kettő) példány Önkormányzatot, 6 (hat) példány a Vagyonkezelőt illeti meg.
56. Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.
57. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a magyar jogszabályok szerint a Magyar Államkincstárnál nyilvántartott jogi személyek, amelyek adósságrendezési vagy egyéb megszüntetési eljárás alatt nem állnak, és eljáró képviselőik a jelen szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazással rendelkeznek.
58. Felek megbízást és meghatalmazást adnak dr. Osváth Ildikó 3526 Miskolc, Zsolcai kapu 1. 1/106. szám alatti székhelyű ügyvéd (KASZ: 36066552.) részére jelen szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére, valamint a vagyonkezelői jog bejegyzésével összefüggő hatósági eljárás során az illetékes ingatlanügyi hatóság előtti képviseletre, aki a megbízást a jelen okirat aláírásával elfogadja.

**Melléklet:** 1 db Alaprajz

Kelt: Sajószentpéter, 2022 .....Miskolc, 2022. ....

.....  
**Sajószentpéter Városi Önkormányzat**

képviseli:

**Dr. Faragó Péter**

polgármester

.....  
**Miskolci Tankerületi Központ**

képviseli:

**Dr. László István**

tankerületi központ igazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Sajószentpéter, 2022. .... „.....”.

pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Miskolc, 2022. .... „.....”.

.....  
**Sajószentpéter Városi Önkormányzat**

Kolossay Anett

pénzügyi és vagyongazdálkodási osztályvezető

.....  
**Miskolci Tankerületi Központ**

Szűcs András

gazdasági vezető

Ellenjegyzem:

Kelt: Sajószentpéter, 2022. .... „.....”.

Ellenjegyzem:

Kelt: Miskolc, 2022. .... „.....”.

.....  
Dr. Guláné Bacsó Krisztina

jegyző

.....  
Dr. Osváth Ildikó

ügyvéd

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat**

képv: Dr. Faragó Péter polgármester

**Miskolci Tankerületi Központ**

képv: Dr. László István igazgató

**Dr. Osváth Ildikó**

Ellenjegyző ügyvéd