

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Dr. Guláné Bacsó Krisztina
osztályvezető

ELŐTERJESZTÉS
a Zrínyi u. 3. sz. alatti önkormányzati ingatlan hasznosításáról szóló 38/2011.(II.24.) KT
határozat felülvizsgálatáról

Tisztelt Testület!

A Területi Szociális Központ EU-s forrásból megvalósuló fejlesztéséhez kapcsolódóan a Képviselő-testület 70/2009.(IV.23.) KT határozatával döntött arról, hogy a a felszabaduló, kiváltásra kerülő – Sajószentpéter, Zrínyi u.3. és az Árpád u. 2. sz. alatt elhelyezkedő – önkormányzati tulajdonú ingatlanokat az önkormányzat a Kossuth L. út 40. sz. alatti ingatlant érintő beruházás megkezdésétől számított 15 éves időtartam alatt nem adja el, nem adja bérbe, vagy egyéb bevételt eredményező módon sem hasznosítja.

Meghatározta a Képviselő-testület, hogy a kiváltott ingatlanokat térítésmentesen közfeladatok ellátásához biztosítja, mely elsősorban a helyi rendőrőrs, illetve a civil szervezetek elhelyezésének megoldását jelenti.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Közgyűlés Elnöke 2009. április 30. napján érkezett megkeresésére és a Megyei Önkormányzat vezetőivel történt többszöri egyeztetés eredményeként a Képviselő-testület a 38/2011.(II.24.) KT határozattal döntött a Zrínyi u. 3. sz. alatti ingatlan tulajdonjogának térítésmentes átadásáról a Megyei Önkormányzat javára.

A Képviselő-testület döntéséről tájékoztattuk a Közreműködő Szervezetet. A KSZ a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat részéről egy nyilatkozat megtételéhez kötötte hozzájárulását a térítésmentes átadáshoz, mivel annak hasznosítási célját a pályázatban Önkormányzatunk megjelölte.

A kért nyilatkozat szövege – többszöri egyeztetést követően – az alábbi lenne:

„Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat Közgyűlése képviseletében ezúton nyilatkozom, hogy a Területi Szociális Központ és Bölcsőde korábbi – a szociális alapszolgáltatásokat kiszolgáló – Sajószentpéter, Zrínyi utca 3. sz. alatti épületét a Megyei Önkormányzat Sajószentpéter Város Önkormányzatától az ingatlan tulajdonjogának térítésmentes átvételét követően 5 évig nem értékesíti és ezen időszak alatt humánszolgáltatás működtetésére használja fel.”

A BAZ Megyei Önkormányzat részéről kérés érkezett Önkormányzatunkhoz, hogy ne csak írásos megkeresésünk, hanem a képviselő-testület határozata is tartalmazza a nyilatkozat megadásának feltételét, ezért kérjük, hogy a határozati javaslatot megvitatni és támogatni szíveskedjenek.

Sajószentpéter, 2011. május 10.

**Sajószentpéter Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2011.(V. 19.) határozata
a Zrínyi u. 3. sz. alatti önkormányzati ingatlan hasznosításáról szóló 38/2011. (II.24.) KT
határozat felülvizsgálatáról**

Sajószentpéter Város Önkormányzata Képviselő-testülete megvitatta és az alábbi döntést hozta:

1. A szociális közfeladat ellátást szolgáló, a sajószentpéteri 1691 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Sajószentpéter, Zrínyi utca 3. sz. alatt található, 852 m² térmértékű ingatlan és épület tulajdonjogát Sajószentpéter Város Önkormányzata térítésmentesen átadja a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat részére.
2. Az átadás feltétele a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat részéről egy nyilatkozat kiadása az alábbi tartalommal:

„Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat Közgyűlése képviseletében ezúton nyilatkozom, hogy a Területi Szociális Központ és Bölcsőde korábbi – a szociális alapszolgáltatásokat kiszolgáló – Sajószentpéter, Zrínyi utca 3. sz. alatti épületét a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat az ingatlan tulajdonjogának Sajószentpéter Város Önkormányzatától történő térítésmentes átvételét követően 5 évig nem értékesíti és ezen időszak alatt humán szolgáltatás működtetésére használja fel.”
3. Sajószentpéter Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a tulajdonjog átadásával kapcsolatos tárgyalások lefolytatására, az erre vonatkozó szerződés aláírására.
4. A 38/2011.(II.24.) KT határozat a mai nappal hatályát veszti.

Felelős: polgármester és a jegyző
Határidő: azonnal