

## ELŐTERJESZTÉS

a 279/1.-279/23. hrsz-ú Patak utca déli részén lévő garázstelkek (23 db) értékesítésére

Tisztelt Képviselő Testület!

A Képviselő-testület 258/2008.(XI.19.) sz. önkormányzati határozatával döntött a Patak utca déli részén lévő 23 db garázstelek kialakításáról, melyben a kialakításhoz szükséges 3.700.000 Ft forrást a 2009. évi költségvetésben, valamint az 51/2010. (II.25.) sz. önkormányzati határozatával a garázsterület földhivatali bejegyzéshez szükséges további 160.000 Ft-ot a 2010. évi költségvetésben biztosította.

Az Építési és Városüzemeltetési Osztály az értékesítésre vonatkozó javaslat összeállításához az alábbi szakvéleményt adja:

### Az ingatlan beépítési feltételei, építészeti előírások:

- különleges terület, garázssor területe Kga/2.15 – 50% zárt sorú beépítési mód
- minimális zöldfelület 50%
- maximális építménymagasság 3,00 m
- maximális beépíthetőség 50%

### Garázsok kialakításának műszaki előírásai:

- alapozás: sávalap
- felmenő falszerkezet: falazott téгла szerkezet
- tetőforma: lapostető a garázs hátsó részére történő vízelvezetéssel
- homlokzat: vakolt, dörzsölt felület egységes pasztell színben, garázskapu mérete és külső megjelenési formája azonos legyen.

### A garázstelek kialakítással kapcsolatos költségek:

- |  |              |
|--|--------------|
| - földmérés I.                             | 170.000 Ft   |
| - földmérés II.                            | 180.000 Ft   |
| - elektromos áram közvilágítás tervezés    | 487.500 Ft   |
| - elektromos áram közvilágítás kivitelezés | 2.813.000 Ft |
| - földhivatali bejegyzés                   | 160.000 Ft   |

A felsorolt munkák összköltsége 3.810.500.-Ft, garázsonként 165.674.-Ft-ra tehető. A felmerülő költségek alapján javasoljuk, hogy a garázstelkek induló árát garázstelkenként 200 eFt, a licitlépcsőt pedig 10 eFt összegben határozza meg a Testület.

Sajószentpéter, 2011. május 12.

**Sajószentpéter Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**...../2011. (V/19) KT határozata**

***a 279/1.-279/23. hrsz-ú Patak utca déli részén lévő garázstelkek (23 db) értékesítéséről***

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő Testülete megtárgyalta tárgyi előterjesztést és az alábbi határozatát hozta:

1. A Képviselő-testület a Patak utca déli részén lévő 279/1.-279/23. hrsz-ú ingatlanokon kialakított 23 db garázstelket értékesítésre kijelöli. Az ingatlanokat nyilvános licittárgyalás útján kell értékesítésre meghirdetni. A Testület az induló árat ingatlanonként 200 eFt összegben, a licitlépcsőt 10 eFt összegben határozza meg.

<b><i>Felelős:</i></b>	az ingatlanok értékesítéséért:	Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető
	a műszaki munkák elvégzéséért:	Építési és Városüzemeltetési Osztályvezető
<b><i>Határidő:</i></b>	folyamatos	