

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
Polgármester

Készítette: Ujvári Andor
Főépítész

Előterjesztés

Sajószentpéter Város településrendezési eszközeinek az 1753, 1728/24-28, 1728/42 és 1752 helyrajzi számú ingatlanokat és környezetüket érintő módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Demeter Péter az FT-TRIÁSZ Korrózióvédelem Kft. (a továbbiakban: Kft.) ügyvezetője kérelmet nyújtott be Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületéhez, melyben a Kft. által tervezett fejlesztés megvalósításához kérte a településrendezési eszközök módosítását.

A Kft. 2022. január 1. napjától 100 %-os tulajdonosa a volt Üveggyár területének. A Kft. már ezt megelőzően is jelentős fejlesztéseket valósított meg az érintett területen részben saját forrásból, részben pályázati forrásokból.

A Kft. ebben az évben további fejlesztéseket szeretne megvalósítani, melynek első ütemében egy 1.000 m²-es csarnoképületet kíván építeni. Az épületbe telepítendő technológiának elengedhetetlen része a már meglévő 2 iparvágány felhasználása, ezért az épület elhelyezése ehhez kötött. Az iparvágány elhelyezkedése miatt az épület elhelyezése a jelenleg hatályos építési szabályok alapján akadályba ütközik, mivel az Üveggyár déli határán kiszabályozott út a telek, illetve a csarnok területét átmetszi, így az új csarnok engedélyezhetőségét akadályozza.

A fentiekre tekintettel a Kft. a Helyi Építési Szabályzat olyan módosításához kéri a Képviselő-testület hozzájárulását, amelynek alapján az Üveggyár déli határára szabályozott út megszüntetésre kerülne.

A Kft. vállalja a településrendezési eszközök módosításához a tervezés költségei megfizetését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2022. június 27.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (VI. 29.) határozata

Sajószentpéter Város településrendezési eszközeinek az 1753, 1728/24-28, 1728/42 és 1752 helyrajzi számú ingatlanokat és környezetüket érintő módosításáról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület Sajószentpéter Város településrendezési eszközeinek az 1753, 1728/24-28, 1728/42 és 1752 helyrajzi számú ingatlanokat és környezetüket érintő módosítását támogatja, mellyel az Üveggyár déli határán lévő út kiszabályozása megszűnik. A módosítással érintett területet az Önkormányzat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

2. A Képviselő-testület felhívja a polgármestert, hogy a tervezésre vonatkozóan a tervezőtől kérjen ajánlatot és erről a településrendezési eszközök módosítását kérő FT-TRIÁSZ Korrózióvédelem Kft-t tájékoztassa. A kérelmezőnek a szerződéskötést megelőzően a tervezési díj összegét az önkormányzat számlájára be kell fizetnie.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Településrendezési Terv módosításával összefüggő költségeknek az önkormányzat számlájára történt beérkezését követően a tervezési szerződést aláírja.
4. A Képviselő-testület felhívja a jegyzőt, hogy jelen határozat alapján készítse el a Településrendezési Eszközök módosítására vonatkozó dokumentációt és annak egyeztetési eljárását a hatályozás szerint folytassa le.

Felelős: polgármester
jegyző
főépítész

Határidő: azonnal