

SAJÓSZENTPÉTER VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATAL

Előterjesztő: **Dr. Faragó Péter**  
polgármester

Készítette: **Éles Emőke**  
Építési és Városüzemeltetési  
osztályvezető

## **ELŐTERJESZTÉS**

### ***Árpád u.2. sz. alatti ingatlan udvar használatára***

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Árpád u.2.sz. alatti TSZK Családsegítő Központ ingatlanból az intézmény az új épületébe átköltözött, azonban havonta 4 napot a Munkaügyi Központ kihelyezett irodája használja.

Ez a terület 3 ingatlanból áll a mellékelt helyszínrajz és tulajdoni lap szerint. A 2170 és 2171 helyrajzi számú ingatlan a MAZSIHISZ és az általa képviselt alapítvány tulajdonában és kezelésében van, ezek használatára az önkormányzatnak megállapodása van, a 2172 helyrajzi számú ingatlan –nely felépítményből és udvarból áll- az önkormányzat tulajdona.

A SZAVA Kft, amely a telekszomszéd Harica Panzió üzemeltetője kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz, hogy a komfortosabb szolgáltatás biztosításához az ingatlan udvarának használatát engedélyezze a mellékelt kérelem alapján.

A jelenlegi helyzetben, amikor a Munkaügyi Központ nagy forgalmat bonyolít le, nem tudjuk szavatolni az udvaron elhelyezett berendezések épségét, a megnyitott telekhatár biztonságát, ezért a használat engedélyezését nem javasoljuk.

Sajószentpéter, 2011. június 17.

#### **Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2011.(VI.23.) KT határozata Árpád u.2. sz. alatti ingatlan udvar használatáról**

Sajószentpéter Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy a SZAVA Kft részére az ingatlan udvarának használatához nem járul hozzá.

Felelős: polgármester  
Építési és Városüzemeltetési Osztály

Határidő: azonnal



3770 SAJÓSZENTPÉTER, DEÁK FERENC ÚT 17.  
TEL/FAX: (48) 521-060; 521-061 MOBIL: (20) 9525-654

TELEPHELY 3770 SAJÓSZENTPÉTER, ÉLMUNKÁS ÚT 5.  
Honlap: www.szavakft.hu; E-mail: szavakft@gmail.com, info@szavakft.hu

Dr. Faragó Péter  
Sajószentpéter Város Polgármesterének  
Sajószentpéter, Béke tér 4.  
3770

Tárgy: kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Érkezési azonosító:	12596/11
Befogadás időpontja:	2011. MÁJ. 17.
POLGÁRMESTERI HIVATAL SAJÓSZENTPÉTER	
Telefonszám:	
Beadás időpontja:	
Melléklet:	db. ügyintéző:

Mint már személyes találkozásunkon elmondottakban részletesen, de ezúton írásban is Tisztelettel kérem segítő közreműködését a Sajószentpéter Árpád út 2.sz. (volt családsegítő központ) alatti ingatlan udvarhasználati lehetőségéhez hozzájárulni szíveskedjen. A Szava Kft. hét éve bérleményként üzemelteti a Kossuth út 119.sz. alatti Harica panziót, amely telekhatáros az Árpád út 2.sz. alatti ingatlannal.

A panzió udvarán kialakított parkolók helyigénye korlátozza az udvar egyéb szórakozási célú használatát, amire az utóbbi időben kialakult vendégforgalmú igények megnövekedtek. Az idegenforgalmi szálláshelyek szolgáltatásának javítása érdekében szeretnénk lehetőséget biztosítani az itt megszálló vendégeinknek, hogy kulturált körülményeket teremtve kerti főzési és sütési feltételekkel is bővüljön szolgáltatás körünk. Ehhez ideális környezeti lehetőség áll rendelkezésre az Árpád út 2.sz. alatti ingatlan udvarának használatával.

Az udvar használatának kompenzálásaként biztosítanánk az ingatlan folyamatos külső karbantartását, őrzését és felügyeletét, természetesen beleértve az udvaron található eszközöket is.

A használattal kapcsolatos funkcionális kialakítást saját költségből biztosítanánk. (kihelyezhető kerti bútorok, szalonnasütő, stb.)

Bízva Polgármester Úr vállalkozás segítő közreműködésében kérem, hogy az udvar használat lehetőségéhez hozzájárulni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2011. május 17.

Tisztelettel: Kalász László  
Szava Kft. ügyintéző

**SZAVA KFT.**  
Székhely: Sajószentpéter, Deák F. u. 17.  
Telephely: Sajószentpéter, Élmunkás u. 5.  
Adószám: 11065807-2-05  
Sz. szám: 11734200-21065808