

2.
9. október 1

Készítette: *Kiss Andrea*
Kiss Andrea
vagyongazdálkodási ügyintéző

Látta: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási
Osztályvezető

ELŐTERJESZTÉS

a Sajószentpéter, Dankó Pista út 18. szám alatti ingatlanon engedély nélküli építkezés tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sajószentpéter belterület „beépített terület” megnevezésű, 2022 helyrajzi számú, Dankó Pista utca 18. szám alatti ingatlan Sajószentpéter Városi Önkormányzat tulajdonát képezi, terheli a Sajószentpéter belterület „lakóház” megnevezésű 2022/A helyrajzi számot illető földhasználati jog.

Az Építési és Városüzemeltetési Osztályra 2011. május 31-én névtelen bejelentés érkezett, mely szerint a fent említett ingatlan udvarán építési engedély nélkül egy új házat építettek.

A Sajószentpéter belterület 2022/A hrsz-ú ingatlan tulajdonosai 4/8-ad arányban Bodor Lászlóné, 1/8-ad arányban Bodor Mónika Erzsébet, 1/8-ad arányban Bodor Katalin, 1/8-ad arányban Bodor Sándor 3770 Sajószentpéter, Dankó Pista u. 18. szám alatti lakosok, valamint 1/8-ad arányban Bodor László Sajószentpéter, Munkácsy u. 22. szám alatti lakos.

2011. június 14-én Horváth Krisztina építéshatósági ügyintéző helyszíni szemle alapján meggyőződött róla, valamint Bodor Lászlóné nyilatkozta, hogy a lakóház mögötti nyári konyhát még az előző tulajdonosok építették a 70-es években. A felújítást a jelenlegi tulajdonosok még 2010-ben megkezdték. A felújítás során az épület tetőszerkezetét bontották el és a hátsó fészter rész falát bontották le félig, aztán felfalazták a nyári konyha szintjére. A nyári konyhán egy meglévő ablakot cseréltek ki egy nagyobb méretűre és tetővel fedték le. Az oldalkertben található még egy tároló épület, melyet Bodor Lászlóné – nyilatkozata szerint - 1 hónapon belül elbont.

A tulajdonosok, illetve előző tulajdonosok, szomszédok 2011.06.23-án az Építési és Városüzemeltetési Osztályra beérkezett nyilatkozata szerint az érintett ingatlanon a nyári konyha melléképítmény 1974-ben épült és 2010. márciusában kezdték felújítani. Az oldalkertben lévő tároló épületet szintén 2010. márciusában építették.

Az építéshatóság szakmai álláspontja szerint az ingatlan fennmaradási engedélyes terv szerinti beépítése városrendezési szempontból nem kifogásolható. Jelenlegi információik szerint a fennmaradási engedély a továbbiakban kiadható.

Tájékoztatom továbbá a Képviselő-testületet, hogy Bodor Lászlóné kérelmezi a mihamarabbi tulajdonosi hozzájárulás megadását a fent említett építkezéshez, mert addig azt hatósági döntés nélkül nem tudják folytatni, ennek következtében az épület beázik.

További problémát jelent, hogy az ingatlanban egy kiskorú gyermek is él és a félbehagyott építkezés miatt a gyermek megfelelő elhelyezése nem megoldott. Ezért tartottam szükségesnek az előterjesztés rendkívüli ülésen történő megtárgyalását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésünk alapján a fentiek figyelembevételével döntést hozni szíveskedjenek.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2011. (VIII.04.) KT határozata**

**a Sajószentpéter, Dankó Pista út 18. szám alatti ingatlanon engedély nélküli építkezés
tárgyában**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyi előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a tulajdonában lévő Sajószentpéter, Dankó Pista út 18. szám alatti ingatlanon történő építkezéshez hozzájárul.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy döntéséről az ingatlan tulajdonosát tájékoztassa.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető