

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter  
Polgármester

Készítette: Kolossay Anett  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási  
Osztályvezető

### Előterjesztés

#### **a Sajószentpéter, külterület 0111/30 hrsz. alatti ingatlannal kapcsolatos döntés meghozatalára**

A Képviselő-testület a 313/2021. (VI. 24.) határozatával döntött a Sajószentpéter Városi Önkormányzat tulajdonát képező Sajószentpéter, külterület 0111/30 hrsz. alatti, „szőlő” megnevezésű, 6759 m<sup>2</sup> területű ingatlan licitárgyalás útján történő értékesítéséről, melynek alapján az ingatlan a 2021. szeptember 30. napján megkötött adásvételi szerződéssel Lukács Dezső vevő tulajdonába került. A vevő tulajdonjogát az Ingatlanügyi Hatóság a 101292/2022.01.12. számú határozatával jegyezte be az ingatlan-nyilvántartásba.

2022. június 22. napján Guba Vince, K. Tóth György, Kizsel Katalin és Tollas Tamás kérelmet nyújtott be Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületéhez, melyben „mint a 0111/30 hrsz. alatti, 6759 m<sup>2</sup> területű ingatlan eredeti tulajdonosainak utódai” az ingatlan tulajdonjogának visszaadását kéri arra hivatkozással, hogy a 0111/30 hrsz. alatti ingatlan négy család tulajdonát képezte és eredetileg a 6831/426, a 6831/427, a 6831/428 és a 6831/429 helyrajzi szám alatt szerepeltek a földhivatali nyilvántartásban, és arról nem volt tudomásuk, hogy ezen ingatlanok a 0111/30 hrsz. alatt az Önkormányzat tulajdonába kerültek.

Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint a Sajószentpéter, külterület 0111/30 hrsz. alatti, 6759 m<sup>2</sup> területű „szőlő” művelési ágú ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) a 43530/1990. 12. 22. számú határozattal, a tulajdonközösség megszüntetésével, 1/1 tulajdoni hányaddal került bejegyzésre Sajószentpéter Városi Önkormányzat jogosult javára. Az ingatlanra vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartásban 49706/2002. 10. 28. számú bejegyző határozat is szerepel a „Felmérési hiba kijavítása folytán kialakítva a 0111/1 helyrajzi számú ingatlan megosztásából.” feljegyzéssel, mely bejegyzés nem érintette sem az eredetileg bejegyzett helyrajzi számot, sem az ingatlan területét. A kérelmezők a tulajdonjogra vonatkozó nyilatkozatokon kívüli okiratot, bírósági vagy hatósági határozatot nem nyújtottak be.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 5. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint az ingatlan-nyilvántartás közhiteles hatósági nyilvántartás, az ellenkező bizonyításáig az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett ingatlanadról vélelmezni kell, hogy az fennáll.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:167. §-a értelmében „Az ingatlan-nyilvántartásba jog és jogilag jelentős tény bejegyzésére, feljegyzésére és adatok átvezetésére jogszabályban meghatározott okirat, továbbá bírósági vagy hatósági határozat alapján kerülhet sor”.

Az ingatlan-nyilvántartás közhitelességéről a Ptk. 5:170. §-a a következőképpen rendelkezik: „Az ingatlan-nyilvántartás a bejegyzett jogok és a feljegyzett tények fennállását hitelesen tanúsítja”.

A Ptk. 5:171. § (1) bekezdése szerint „Ha valamely jogot az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték, vagy ha valamely tényt oda feljegyezték, senki sem hivatkozhat arra, hogy annak fennállásáról nem tudott”.

A fentiekre tekintettel, figyelemmel arra, hogy az érintett ingatlan az ingatlan-nyilvántartásban lévő bejegyzés szerint az adásvételi szerződést megelőzően Sajószentpéter Városi Önkormányzat tulajdonát képezte, az ingatlan tulajdonjogának átruházása jogszerűen történt, a kérelemben foglaltak teljesítésére nincs lehetőség.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2022. július 29.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2022. (VIII. 3.) határozata**

**a Sajószentpéter, külterület 0111/30 hrsz. alatti ingatlannal kapcsolatos döntés meghozataláról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Sajószentpéter, külterület 0111/30 helyrajzi számú, „szőlő” megnevezésű, 6759 m<sup>2</sup> területű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) 1/1 tulajdoni hányaddal Sajószentpéter Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonaként került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba a 43530/1990. 12. 22. és a 49706/2002. 10. 28. határozattal, az ingatlan-nyilvántartásban a tulajdonjogot érintő más bejegyzés nem szerepel, melyekre tekintettel az ingatlan tulajdonjogát az Önkormányzat a 2021. szeptember 30. napján megkötött adásvételi szerződéssel jogszerűen ruházta át, ezért a Guba Vince, K. Tóth György, Kiszél Katalin és Tollas Tamás az ingatlan tulajdonjogát érintő kérelmének teljesítésére nincs lehetőség.

Felelős: Polgármester  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: azonnal