

Sajószentpéter Városi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
 polgármester

Készítette: Jónásné Péchy Orsolya
 Pénzügyi és
 Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Látta: dr. Borosné dr. Horváth Ágnes
 aljegyző

ELŐTERJESZTÉS
az IKR Szolgáltató és Szaktanácsadó Kft.-vel történő földhaszonbérleti szerződés megkötése
tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Az IKR Szolgáltató és Szaktanácsadó Kft. (székhely: 2943 Bábolna, IKR Park) és Sajószentpéter Városi Önkormányzat között 2005. november 04-én földhaszonbérleti szerződés jött létre, amely szerződés 2005. szeptember 01-től 2010. október 31-ig terjedő időtartamra kötött a Sajószentpéter külterület 085/3 hrsz-ú, „szántó” megnevezésű 3,4875 ha nagyságú 83,93 AK értékű terület haszonbérletéről.

A haszonbérelő a szerződés lejártá előtt nem jelezte, hogy továbbra is igényt tart a földterület bérlésére. Eközben az ingatlan megosztásra került, jelenleg a 085/13 helyrajzi számon 3,5144 ha nagyságon 87,16 AK értéken tartják nyilván.

2011. január 26-án a Kft. megküldte az új haszonbérleti szerződés tervezetét, amely a megkötés időpontjától 2016. október 31-ig szól.

A szerződés megkötésére nem került sor. Telefonon való egyeztetéskor megbizonyosodtunk róla, hogy a Kft. a mai napig használja a fent említett földterületet és továbbra is igényt tart rá.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésünk alapján a fentiek figyelembevételével döntést hozni szíveskedjenek.

Sajószentpéter, 2011. augusztus 15.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
/2011. (VIII.25.) KT határozata
az IKR Szolgáltató és Szaktanácsadó Kft.-vel történő földhaszonbérleti szerződés megkötése
tárgyában

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyi előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület az IKR Szolgáltató és Szaktanácsadó Kft.-vel 2016. október 31-ig tartó határozott idejű földhaszonbérleti szerződést köt a Sajószentpéter 085/13 hrsz-ú területre vonatkozóan. A haszonbérleti szerződés a határozat mellékletét képezi.

Határidő: 2011. szeptember 30.

Felelős: Polgármester
 Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

MEZŐGAZDASÁGI FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Sajószentpéter Városi Önkormányzat
Székhely: 3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.
Statisztikai számjel: 15349167-8411-321-05
Adószám: 15349167-2-05
Képviseli: Dr. Faragó Péter polgármester

mint **haszonbérbeadó** (a továbbiakban: haszonbérbeadó)

másrészről

IKR Szolgáltató és Szaktanácsadó Kft.
Székhely: 2943 Bábolna, IKR Park 890.
Statisztikai számjel: 11825553-0161-113-11
Adószám: 11825553-2-11
Cégjegyzékszám: 11-09-007122
Képviseli: Zay Sándor

mint **haszonbérelő** (a továbbiakban: haszonbérelő)

között az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. A haszonbérbeadó kijelenti és szavatosságot vállal azért, hogy 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a Sajószentpéter külterület 085/13 helyrajzi számú, „szántó” megnevezésű, 3 ha 5144 m² nagyságú 87,16 AK értékű ingatlanak.
2. A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi az 1. pontban megnevezett termőföldet szántóföldi növénytermesztésre.
3. A haszonbérelő jogosult a termőföld használatára és hasznainak szedésére, melynek fejében évente haszonbért fizet a haszonbérbeadónak. A haszonbérelő a tárgyévi haszonbért pénzben legkésőbb tárgyévi december 31-ig köteles kifizetni.
4. A haszonbér mértéke évente és aranykoronánként 30 kg búza Budapesti Árutőzsdén tárgyévi júliusi tőzsdenapokon augusztusi szállításra kötött szerződésekben rögzített átlagára.
5. A haszonbérelő a jelen szerződés szerinti termőföldet a termőföld művelési ágának megfelelő művelésre veszi haszonbérbe. A haszonbérelő az általa jelen szerződés szerint haszonbérlet földterület művelési ágát kizárólag a haszonbérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása alapján változtathatja meg.
6. A haszonbérelő a használatba vett földterületek művelését rendeltetésszerűen, szakszerűen, a termőföld védelméről szóló jogszabályoknak megfelelően köteles végezni. A haszonbérelő köteles a haszonbérlet időtartama alatt a haszonbérlet földterület termőképességét szinten tartani, továbbá a 4. pontban foglaltak szerint haszonbérleti díjat fizetni.
7. A haszonbérbeadó megtiltja a bérelőnek a jelen szerződés lejáratát megelőző 2 éven belül – a haszonbérlet tárgyát képező területen – a tartós, 1 éven túl ható gyomirtó szerek használatát.

8. A bérleti díj fizetési határidejének elmulasztása esetén a haszonbérbeadó az elmulasztott határnaptól számított 30 napon belül jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani. Ha a bérlő a felmondást követő 30 napon belül fizetési kötelezettségének eleget tesz, a felmondás hatályát veszti.
9. A haszonbérlő jogosult a mezőgazdaságra vonatkozó, az Európai Unió és a magyar jogszabályok alapján járó és a termőfölddel kapcsolatos mindennemű térítés igénybevételére. A haszonbérbeadó köteles a haszonbérlet tárgyát a haszonbérlő birtokába adni, az ingatlan elidegenítése esetén a haszonbérlőt tájékoztatni.
10. A haszonbérlet a szerződéskötés napjától 2016. október 31-ig szóló határozott időre jön létre. A haszonbérlő 2011. évben is a 4. pontban megjelölt mértékű haszonbérleti díj fizetésére köteles.
11. A haszonbérbeadó és a haszonbérbevevő egybehangzóan megállapodnak abban, hogy a jelen haszonbérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a szerződéskötéskor hatályos Polgári Törvénykönyv, a mindenkor hatályos földtörvény, továbbá egyéb, a termőföldre vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadóak.
12. A szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti jogviszonyból eredő vitás kérdéseiket elsősorban békés úton rendezik, sikertelensége esetén a Kazincbarcikai Városi Bíróság, a pertárgy értékétől függően a Borsod-Abaúj-Zemplén megyei Bíróság illetékességét kötik ki.
13. Jelen haszonbérleti szerződés négy egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyet a szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírnak.

Sajószentpéter, 2011.hó napján.

.....
Dr. Faragó Péter polgármester
Sajószentpéter Városi Önkormányzat
haszonbérbeadó

.....
Zay Sándor
IKR Szolgáltató és Szaktanácsadó Kft.
haszonbérlő

A szerződést ellenjegyzem 2011.hó napján:

dr. Borosné dr. Horváth Ágnes
aljegyző