

Sajószentpéter Városi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
 polgármester

Készítette: Jónásné Péchy Orsolya *h*
 Pénzügyi és
 Vagyongazdálkodási Osztályvezető

u
Látta: dr. Borosné dr. Horváth Ágnes
 aljegyző

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Sajószentpéter Péch Antal út 1., a Bükkalja út 1. és a Sport út 5-7. Társasházak hitelfelvételére

Tisztelt Képviselő-testület!

2009-2010. évben a Domatte-Pro Kft. vette át a társasházak nagy többségének a kezelését a Provideál Kft-től. Ezáltal átadásra kerültek a társasházak pénzügyi nyilvántartásai és tartozásai is. Önkormányzatunkhoz a Domatte-Pro Kft vezetője többször is fizetési felszólítást írt, melyben kérte a hiteltartozás rendezését. Válaszként kértük, hogy amennyiben jegyzőkönyvvel és határozattal tudják bizonyítani a hitelfelvételt, úgy Önkormányzatunk a Képviselő-testület jóváhagyása után tartozását rendezi.

2011. július 7-én a Domatte-Pro képviselője rendelkezésünkre bocsátotta a jegyzőkönyveket a hitelfelvételről, melyek az alábbiakat tartalmazzák:

A Péch Antal út 1. Társasház hitelfelvételéről 2006. november 23-án döntöttek a jelenlévők, melyet a 4/2006/11.23. sz. Közgyűlési határozat tartalmaz. A hitel törlesztése 2007.04.01-től volt esedékes. A hitelfelvétel összege: 7.310.433.-Ft.

A havi törlesztő részletet, valamint 2011.06.30-ig a hiteltartozást az 1.sz melléklet tartalmazza.

A Bükkalja út 1. Társasház hitelfelvételéről 2006. szeptember 26-án döntött a lakóközösség, melyet a 4/2006/09.26. sz. Közgyűlési határozat tartalmaz. A hitel törlesztése szintén 2007.04.01-től volt esedékes. A hitelfelvétel összege: 7.000.000.-Ft.

A havi törlesztő részletet, valamint 2011.06.30-ig a hiteltartozást a 2. sz. melléklet tartalmazza.

2010. június 18-án a Sport u.5-7 Társasház (akkor már a társasház kezelő a Domatte-Pro Kft volt) döntött a hitelfelvételről, melyet a 1/2010.06.18. sz. határozat tartalmaz. A hitelfelvétel összege 19.500.000.-Ft, melyből 5.609.876.-Ft állami támogatás visszafizetésre került. A havi törlesztő részletet, valamint 2011.06.30-ig a hiteltartozást a 3. sz melléklet tartalmazza.

Tehát a három melléklet alapján a **hitel tartozásunk** a Domatte-Pro Kft felé **876.140.-Ft**

2010. november 11-én levél érkezett a Domatte-Pro Kft-től, melyben tájékoztatja az Önkormányzatot, hogy 2009. évben 367.335.-Ft adósságkezelési támogatás tévesen került a Bükkalja út 1. Társasház bankszámlájára. Tekintettel arra, hogy a bankszámla 2009. évtől incassó alatt áll, így az adósságkezelési támogatásokat nem tudják visszautalni. A Társasház jelentős anyagi nehézségekkel küzd, így a számla feloldása a Domatte-Pro Kft vezetője szerint belátható időn belül nem várható.

A Bükkalja út 1. Társasház felvett hiteléből az Önkormányzatra eső rész összesen 226.800.-Ft. Tehát még a Bükkalja út 1. Társasháznak van kötelezettsége az Önkormányzat felé, mely 140.535.-Ft. Így a felénk fennálló hiteltartozásunk nulla.

A fent említettek alapján a Péch Antal út 1. és a Sport út 5-7. Társasház felé van az Önkormányzatnak tartozása, mely az elkülönített lakásalapból kerül kiegyenlítésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésünk alapján a fentiek figyelembevételével a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Sajószentpéter, 2011. augusztus 15.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2011. (VIII.25.) KT határozata
a Sajószentpéter Péch Antal út 1., a Bükkalja út 1. és a Sport út 5-7. Társasházak
hitelfelvételéről**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyi előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület megbízza a Polgármesteri Hivatalt, hogy készítsen elő írásbeli megállapodást a Péch A. út 1., a Bükkalja út 1. és a Sport út 5-7. Társasházak hiteltartozásainak rendezéséről a Domatte-Pro Kft-vel.
2. Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2011. szeptember 30.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Pécs Antal út 1. Társasház

Lakás	havi törlesztő részlet	2007.04.01-től - 2011.06.30-ig tartozás
1. lph. 1/3. 42 m ²	3670.-Ft	187.170.-Ft
1. lph. 3/2. 50 m ²	4220.-Ft	215.220.-Ft
2. lph. 3/3 42 m ²	3670.-Ft	187.170.-Ft
Összesen:	11.760.-Ft	<u>589.560.-Ft</u>

Bükkalja út 1. Társasház

Lakás	havi törlesztő részlet	2007.04.01-től - 2011.06.30-ig tartozás
2. lph. 2/1. 42 m ²	3780.-Ft	192.780.-Ft
Összesen:	3780.-Ft	<u>192.780.-Ft</u>

Sport út 5-7. Társasház

Lakás	havi törlesztő részlet	2007.04.01-től - 2011.06.30-ig tartozás
Sport u. 5. 3/2	6700.-Ft	93.800.-Ft
Összesen:	6700.-Ft	93.800.-Ft