

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatal**

**Előterjesztő:** Dr. Faragó Péter  
polgármester

**Készítette:** Jónásné Péchy Orsolya  
Pénzügyi és  
Vagyongazdálkodási Osztályvezető

**Látta:** dr. Borosné dr. Horváth Ágnes  
aljegyző

### **E L Ő T E R J E S Z T É S**

#### **Sajószentpéter, Tárna u. 9. 2.lh. 4/3. sz. alatti önkormányzati bérlakás hasznosítására**

A Képviselő-testület 2008-ban úgy döntött, hogy egyedileg kívánja minden lakás értékesítésének lehetőségét megvizsgálni. Kérelem érkezett a Hivatalba, miszerint a Sajószentpéter, Tárna út 9. 2. lh. 4/3 sz. alatti önkormányzati bérlakást jelenlegi bérlő (Mozgi Éva) szeretné megvásárolni. A lakás 42 m<sup>2</sup> alapterületű, 1+1/2 szobás, komfortos komfort fokozatú. Lakbértartozása nem áll fenn. A lakás idegenforgalmi értékbecslését a testületi döntés eredményének függvényében rendeli meg a Hivatal.

A fenti lakás bérleti szerződése határozatlan időre szól. A lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 6/2006. (III.29.) rendelet 3. § (1) bekezdése előírja, hogy az elővásárlási jog a bérlőt határozatlan időre bérbé adott önkormányzati lakás esetén illeti meg.

Amennyiben a lakást értékesítésre kijelöli a Képviselő-testület, a lakások és a helyiségek elidegenítéséről szóló rendelet szerint a bent lakó bérlőt az alábbi kedvezmények illetik meg. Az adásvételi szerződés megkötésekor a vételár 20 %-át egy összegben kell befizetni. (A vételár a forgalmi értéknél kevesebb nem lehet). A bent lakó bérlő a lakás forgalmi értékének 60 %-ért veheti meg a lakást, és a vételár 20 %-a fölötti részt 15 év alatt kell kiegyenlítenie, havonta fizetendő egyenlő részletekben (évi 5% kamat mellett). Valamint a vételárhátralék az adásvételi szerződésben vállalt határidő előtt történő teljes összegű kiegyenlítése esetén további kedvezmények illetik meg a vevőt. Tájékoztatásul közöljük, hogy egy hasonló alapterülettel rendelkező komfortos lakás 2011. évi forgalmi értéke 4.500.000.-Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésünk alapján a fentiek figyelembevételével döntést hozni szíveskedjenek.

Sajószentpéter, 2011. augusztus 15.

#### **Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2011. (VIII. 25.) KT határozata**

#### **a Sajószentpéter, Tárna u. 9. 2lh. 4/3 sz. alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyi előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

#### **1. Alternatíva**

Képviselő-testület a fenti előterjesztést megtárgyalta és a Sajószentpéter, Tárna u. 9. 2. lh. 4/3. sz. alatti önkormányzati tulajdonú lakást a lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet szerinti feltételekkel a bérlő részére **értékesítésre kijelöli**. A lakás megvásárlásának feltétele a lakbérekben és lakáshasználati díjakban fennálló tartozás kiegyenlítése. Az értékesítés (tulajdoni lap), valamint az értékbecslés költségei a vételáron felül a vevőt terhelik.

**Határidő:** 2011. december 31.

**Felelős:** Polgármester, Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

#### **2. Alternatíva**

Képviselő-testület a fenti előterjesztést megtárgyalta és a Sajószentpéter, Tárna u. 9. 2. lh. 4/3. sz. alatti önkormányzati tulajdonú lakást **nem kívánja értékesíteni**.

**Határidő:** 2011. szeptember 30.

**Felelős:** Polgármester, Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető