

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatal**

**Előterjesztő:** Dr. Faragó Péter  
polgármester

**Készítette:** Jónásné Péchy Orsolya  
Pénzügyi és  
Vagyongazdálkodási Osztályvezető

**Látta:** dr. Borosné dr. Horváth Ágnes  
aljegyző

**E L Ő T E R J E S Z T É S**  
**a Sajószentpéter belterület 925/596 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan egy részének értékesítésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunkat azzal a kéréssel kereste meg Papp Éva és Helgert János sajószentpéteri lakos, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő 925/596 hrsz-ú ingatlan egy részét szeretnék megvásárolni. A terület a Kandó Kálmán úti garázssor mögött található. A 925/596 hrsz-ú ingatlan a rendezési terv szerint Kga/2.15-50% különleges garázsterületnek minősül. A telekkialakítás és az értékbecslés költségét Papp Éva vállalta.

Az Építési és Városüzemeltetési Osztály szakvéleménye alapján a területet lehet értékesíteni, de megközelíthetetlen önkormányzati területrészt nem maradhat vissza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy előterjesztés alapján a fentiek figyelembevételével döntést hozni szíveskedjenek.

Sajószentpéter, 2011. augusztus 15.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2011. (VIII.25.) KT határozata  
a Sajószentpéter belterület 925/596 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan egy részének értékesítéséről**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyi előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a 925/596 hrsz-ú ingatlant az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 19/2004. (VI.21) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdése alapján licit tárgyalás útján értékesíti.

Az értékesítést megelőzően intézkedni kell a telekkialakítás és az értékbecslés elkészítéséről, amelyek költségei a vevőket terhelik.

Az értékesítésnél figyelembe kell venni, hogy megközelíthetetlen önkormányzati területrészt nem maradhat vissza.

Az értékbecslés alapján megállapított forgalmi érték lesz a licit tárgyalás induló ára.

A licitlépcső 5.000.-Ft.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy gondoskodjon az ingatlan értékesítésével kapcsolatos feladatok ellátásáról.

**Határidő:** 2011. augusztus 25.

**Felelős:** Polgármester  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető