

Sajószentpéter Városi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Jónásné Péchy Orsolya
Pénzügyi és
Vagyongazdálkodási osztályvezető

ELŐTERJESZTÉS
a Sajószentpéter Harica út 1. szám alatti ingatlan (volt Pécsi Sándor Tagiskola) értékesítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sajószentpéteri Központi Általános Iskola Pécsi Sándor Tagiskolájában 2011. július 31-vel megszűnt az általános iskolai oktatás, ezért a Képviselő-testület az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 19/2004. (VI.21.) önkormányzati rendelete módosításával a 441 hrsz-ú ingatlanát, amelyen a tagintézmény található, forgalomképesé nyilvánította. Ennek megfelelően lehetőség nyílt az ingatlan értékesítésére.

A Településrendezési Terv előírásainak megfelelően a terület településközponti vegyes terület besorolású, amely lakó-, kereskedelmi-, szolgáltató-, és gazdasági épületek vegyesen történő elhelyezésére szolgál.

A településközpont vegyes terület több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó-és olyan helyi települési szintű igazgatási-, kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó-, szálláshely-szolgáltató, egyházi-, oktatási-, egészségügyi-, szociálisépületek, valamint sportépítmények elhelyezésére szolgál, melyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

Az ingatlan forgalmi értéke a szakértői értékbecslés szerint: 169.000.000.-Ft

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helységek elidegenítéséről szóló 6/2006. (III.29.) önkormányzati rendelet 10. §. (1) bekezdése alapján az üresen álló nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázat útján értékesíthető, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Sajószentpéter belterület, 441 hrsz-ú, Sajószentpéter, Harica u. 1. sz. alatti ingatlanát jelölje ki értékesítésre és a pályázat lebonyolításával bízva meg a Polgármesteri Hivatalt.

Abban az esetben, ha a vevő csak az épületegyüttes egy részére tart igényt, a Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármesteri Hivatalt, hogy az épületet több részletben értékesítse. Ebben az esetben a telekkialakítás költsége a vevőt terheli.

Amennyiben az értékesítés nem valósul meg, úgy a Képviselő-testület bízva meg a Polgármesteri Hivatalt azzal, hogy a fent említett ingatlan hasznosításáról bérbeadás útján gondoskadjon.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2011. augusztus 15.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2011. (VIII.25.) KT határozata
a Sajószentpéter Harica út 1. szám alatti ingatlan (volt Pécsi Sándor Általános Iskola)
értékesítéséről

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyi előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület értékesítésre kijelöli a Sajószentpéter belterület, 441 hrsz-ú, természetben Sajószentpéter, Harica u. 1. sz. alatt elhelyezkedő ingatlant.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármesteri Hivatalt, hogy gondoskodjon az ingatlan egészben vagy megosztva történő értékesítésével kapcsolatos feladatok ellátásáról, a pályáztatás lebonyolításáról. Amennyiben az épületegyüttest magában foglaló ingatlan értékesítése megosztva történik, úgy az ingatlan megosztásának költsége a vevő(ke)t terheli.

Az értékesítés során az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helységek elidegenítéséről szóló 6/2006. (III.29.) önkormányzati rendelet 10. §-ának megfelelően kell eljárni, egyéb feltételt a Képviselő-testület nem határoz meg.

Amennyiben az értékesítés nem, vagy csak részben valósul meg, a Képviselő-testület megbízza a Polgármesteri Hivatalt, hogy a fent említett ingatlan hasznosításáról bérbeadás útján gondoskodjon, ennek során a lakások és helységek bérletéről szóló 23/2006. (IX.25.) önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint kell eljárni.

Határidő: 2011. október 30.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető